

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Znak sprawy: ZP/UR/172/2012

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski, al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów
NIP 813-32-38-822 REGON 691560040

Dotyczy postępowania na : **Wykonanie dokumentacji projektowej dla projektu „ Zakład Nauki o Człowieku”**

Pytanie 1

Czy zamawiający dostarczy Program funkcjonalno - użytkowy, który jest niezbędny zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Odpowiedź 1

Art. 31. Ust. 2 ustawy PZP dotyczy sytuacji, gdy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Przedmiotem niniejszego postępowania jest tylko zaprojektowanie obiektu, dlatego nie jest wymagany program funkcjonalno-użytkowy. Informujemy, że niezbędne dane do zaprojektowania przedmiotu zamówienia zawarte są w załączonej koncepcji oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

Czy załączona koncepcja jest materiałem wyjściowym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego- jak podano w p. 1 Opisu przedmiotu zamówienia, czy stanowi jedynie materiał wyjściowy w zakresie programu i powierzchni inwestycji, a zleceniobiorca musi wykonać wstępny projekt z rozmieszczeniem i funkcją pomieszczeń do akceptacji Zamawiającego jak podano w punkcie 2.2

Odpowiedź 2

Załączona koncepcja jest materiałem wyjściowym w zakresie programu użytkowego, na podstawie, której Wykonawca ma wykonać (do akceptacji Zamawiającego) wstępny projekt z rozmieszczeniem i funkcją pomieszczeń, uwzględniając uwagi zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (np. co do wymaganej powierzchni budynku).

Pytanie 3

Proszę wyjaśnić dlaczego przed uzyskaniem Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Zamawiający wymaga wykonania Projektu budowlanego zagospodarowania terenu? Projekt budowlany zagospodarowania może być wykonany wyłącznie w oparciu o Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Może zamawiającemu chodził o koncepcję zagospodarowania która jest niezbędna do uzyskania w/w Decyzji?

Odpowiedź 3

Należy wykonać projekt zagospodarowania na podstawie, którego Zamawiający będzie mógł pozyskać odpowiedni teren (działki) potrzebny do realizacji inwestycji.

Pytanie 4

Na jakiej podstawie Zamawiający założył możliwość uzyskania Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 28.02.2013, skoro średni czas uzyskania Decyzji dla domu jednorodzinnego wynosi 4 miesiące ?

Przy założeniu Zamawiającego konieczności uzyskania równocześnie decyzji środowiskowej, założone terminy są nie do zrealizowania.

Odpowiedź 4

Ze względu na ważność inwestycji dla regionu, organy uczestniczące w procesie inwestycyjnym deklarowały pomoc w szybszym uzyskaniu uzgodnień i decyzji.

Pytanie 5

Na jakiej podstawie Zamawiający założył możliwość uzyskania prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę w ciągu 30 dni - punkt 2.2 Opisu przedmiotu zamówienia II i III etap?

Odpowiedź 5

Zamawiający nie określił terminu złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, a jedynie termin przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

Pytanie 6

Na jakiej podstawie należy opracować kosztorys i przedmiar robót skoro Zamawiający nie wymaga opracowania Projektów Wykonawczych, a jedynie Projekt Budowlany?

Odpowiedź 6

Przedmiar i kosztorys należy sporządzić w miarę możliwości na podstawie projektu budowlanego. Zamawiający zdaje sobie sprawę, że będą one obarczone pewnym błędem, jednak określenie wstępnego kosztu inwestycji pozwoli na przeprowadzenie dalszych czynności realizacji.

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona