

ZP/UR/58/2012

Przetarg na: „**Remont elewacji, opaski odbojowej wokół budynku, wymiana balustrad oraz remont sanitariatów w Domu Studenta Merkury w Rzeszowie**”.

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, którego reprezentuje:

Prorektor ds. Rozwoju i Polityki Finansowej – dr hab. Czesław Puchalski prof. UR,
przy kontrasygnacie finansowej **Kwestor UR- mgr Janiny Kut**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwaną / zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/58/2012 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, tj. remont elewacji, opaski odbojowej wokół budynku, wymiana balustrad oraz remont sanitariatów w Domu Studenta Merkury w Rzeszowie. Zakres robót precyzuje opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1a i 1b do SIWZ)
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1, zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
3. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzi wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i wyroby muszą być nowe, nieużywane oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: rozpoczęcie nie wcześniej niż 01.07.2012 r. – zakończenie do dnia 20.09.2012 r.

§ 4

1. Strony prześlą sobie protokolarnie teren budowy.

2. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami BHP i p.poż. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizorycznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w §4 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, (przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót końcowych.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 6

Strony ustalają, że obowiązujące ich wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, wynosi:

Netto:

(słownie:)

VAT:

(słownie :.....)

Brutto:

(słownie :.....)

§ 7

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy za wykonany i odebrany pełny zakres robót objętych umową.
2. Wykonawca wystawia fakturę za wykonany przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury za wykonaną prawidłowo umowę, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Fakturę wykonawca może wystawić dopiero po zakończeniu czynności odbioru przez Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

GWARANCJA WYKONAWCY NA PRZEDMIOT UMOWY

§ 8

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela gwarancji zgodnie z ofertą na okres: lat licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę strony ustalają na 48 godzin od momentu zgłoszenia.

3. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – usunąć wady na jego koszt lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienie do kar umownych oraz naprawienia szkody z tym związanej.

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje samodzielnie przy udziale własnego
2. potencjału technicznego / wraz z podwykonawcami w następującym zakresie
3.
4. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców .
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
7. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 4 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonywane prace, dopiero po udokumentowaniu przez Wykonawcę iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w ramach zawartych umów, (jeżeli w realizacji zamówienia korzystał z pomocy podwykonawców).

KARY UMOWNE

§ 10

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10% wartości netto umowy (§ 6) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 0,2% wartości netto umowy (§ 6) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego robót oraz za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji
4. Postanowienia zawarte w pkt. 1,2,3 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10% wartości netto umowy (§ 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego.

ODBIÓR WYKONANEGO PRZEDMIOTU UMOWY

§ 11

1. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu zamówienia .
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót:
 - 1) Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
 - a) o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
 - b) Zamawiający powołuje Komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - c) Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu od daty powołania Komisji Odbioru,
 - d) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Za zgodą stron termin zakończenia czynności odbioru może ulec zmianie również w przypadku uzasadnionych wypadków losowych.
 3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,
 - b) został złożony wniosek o upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie: zmiany ostatecznego terminu wykonania zamówienie, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację prac w sposób ciągły.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 nr 113 poz. 759 z p. z.)
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest:
..... tel.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy jest:
..... tel.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: