

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/61/2012 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru Wykonawcy do realizacji **remontu śmietników z budową podziemnych pojemników na śmieci przy ul. Cichej 2A i 4A**

**UMOWA - PROJEKT**

Zawarta w dniu ..... 2012 r. w Rzeszowie pomiędzy:  
**Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,**  
Regon 691560040, NIP 8133238822, którego reprezentuje:

**Prorektor ds. Rozwoju i Polityki Finansowej – dr hab. Czesław Puchalski prof. UR**  
**przy kontrasygnacie finansowej Kwestor -mgr Janiny Kut**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zarejestrowaną przez .....  
Regon ....., NIP ....., którą reprezentuje:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/UR/61/2012 i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:.....

Szczegółowy zakres robót precyzuje opis przedmiotu zamówienia (Załączniki nr 1.1 do SIWZ)

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1, zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

3. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzi wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony prześlą sobie protokolarnie teren budowy.
3. W zakres prac do wykonania przez wykonawcę wchodzi wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, między innymi:
  - roboty ziemne, wykopy , zabezpieczenie wykopów , odwodnienie wykopów;
  - roboty rozbiórkowe,
  - roboty budowlano – konstrukcyjne przy projektowanym fundamencie pod kontener;
  - roboty montażowe przy osadzaniu śmietnika ;
  - roboty ziemne przy wykonywaniu nawierzchni utwardzonych;
  - roboty ogrodnicze związane z wykonywaniem nasadzeń.
4. Inne prace nie ujęte wyżej, a niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 4**

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami BHP i p. poż. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizorycznie.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w ust. 2 oraz §1 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, (przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót końcowych.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony lub będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (posiada lub będzie posiadał polisę lub inny dokument ubezpieczenia) w okresie realizacji zamówienia.

#### § 6

1. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
3. Zastosowane urządzenia, muszą być nowe, nieużywane a ich parametry techniczno-funkcjonalne nie niższe niż przedstawione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – dokumentacji projektowej.

#### § 7

Strony ustalają, że obowiązujące ich wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, wynosi:

**Netto:** ..... (słownie: .....)

**VAT:** ..... (słownie :.....)

**Brutto:** ..... (słownie: .....)

#### § 8

Wszelkie roboty budowlane niezbędne do wykonania, a nie ujęte w dokumentacji projektowej oraz nie ujęte w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy za wykonany i odebrany pełny zakres robót objętych umową.
2. Wykonawca wystawia fakturę za wykonany przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### § 10

1. WYKONAWCA na wykonany przedmiot zamówienia udziela **gwarancji** zgodnie z ofertą na okres: .....lat licząc od dnia protokólnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy – usunąć wady na koszt Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienie do kar umownych oraz naprawienia szkody z tym związanej.

#### **§ 11**

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ lub nie dotrzymania warunków umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO strony ustalają, że:

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, że za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,3% wartości netto umowy, o której mowa w § 7
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 10% wartości netto umowy (§ 7) za odstąpienie ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn, leżących po stronie WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 0,5% wartości netto umowy (§ 7) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad wyszczególnionych w protokole odbioru końcowego robót oraz za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Postanowienia pkt. 1, 2 i 3 nie wyłączają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia od WYKONAWCY na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.
6. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY 10% wartości netto umowy ( § 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 12**

1. Ustala się odbiór jednorazowy jako odbiór końcowy. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót:
  - 1) Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
    - a) o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie,
    - b) Zamawiający powołuje Komisję odbioru w ciągu 5 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zakończeniu przedmiotu umowy,
    - c) Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu od daty powołania Komisji Odbioru,
    - d) Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Za zgodą stron termin zakończenia czynności odbioru może ulec zmianie również w przypadku uzasadnionych wypadków losowych.
  - 2) Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję Odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz gdy:

- a/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,
- b/ została złożony wniosek o upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,
- c/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
  4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a/ wysokości wynagrodzenia w przypadku: zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
  - b/ zmiany terminu realizacji robót z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych, które zostaną potwierdzone przez obie strony niniejszej Umowy stosowną notatką (należy udokumentować każdy dzień przerwy w realizacji umowy).

#### **§ 15**

Wykonawca, w przypadku zatrudniania pracowników Uniwersytetu Rzeszowskiego do realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów naliczonych przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych (zgodnie z uchwałą SN z 2.9.2009r., sygn. II UZP 6/09).

#### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z p.z.)
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują ZAMAWIAJĄCY I WYKONAWCA.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**