



# BIURO KONSTRUKCJI i NADZORU BUDOWLANEGO Sp. z o.o.

NIP: 813-364-62-83  
REGON: 180668362

35-064 RZESZÓW, RYNEK 7,  
TEL: +48 17 855 46 44

## REMONT KUCHNI W TYM INSTALACJI WODNEJ, KANALIZACYJNEJ I ELEKTRYCZNEJ W DS FILON przy ul. Cichej 4 w Rzeszowie

INWESTOR : **Uniwersytet Rzeszowski  
Al. Rejtana 16C  
35-959 Rzeszów**

ADRES INWESTYCJI : **ul. Cicha 4; Rzeszów**

FAZA PROJEKTU: **PROJEKT WYKONAWCZY**

OPRACOWANIE:

PROJEKTOWAŁ :

**CZ. BUDOWLANA:** **mgr inż. Piotr GURGACZ**  
**upr. proj. nr PDK/0045/PWOK/10**

**CZ. INSTALACYJNA:** **mgr inż. Janusz STRZAŁA**  
**upr. proj. nr PDK/0045/PWOK/10**

**CZ. ELEKTRYCZNA:** **mgr inż. Władysław BRANAS**  
**upr. proj. nr PDK/0161/POOE/05**

**MARZEC 2012**

**CZĘŚĆ A – ARCHITEKTONICZNO-BUDWLANA**

**CZĘŚĆ B – INSTALACJE SANITARNE**

**CZĘŚĆ C – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**



**BIURO KONSTRUKCJI  
i NADZORU BUDOWLANEGO Sp. z o.o.**

NIP: 813-364-62-83  
REGON: 180668362

35-064 RZESZÓW, RYNEK 7,  
TEL: +48 17 855 46 44

**REMONT KUCHNI W TYM INSTALACJI WODNEJ,  
KANALIZACYJNEJ I ELEKTRYCZNEJ W DS FILON  
przy ul. Cichej 4 w Rzeszowie**

**CZĘŚĆ A  
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**

INWESTOR : **Uniwersytet Rzeszowski  
Al. Rejtana 16C  
35-959 Rzeszów**

ADRES INWESTYCJI : **ul. Cicha 4; Rzeszów**

FAZA PROJEKTU: **PROJEKT WYKONAWCZY**

OPRACOWANIE:

PROJEKTOWAŁ : **mgr inż. Piotr GURGACZ  
upr. proj. nr PDK/0045/PWOK/10**

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Sebastian GDOWIK**

**MARZEC 2012**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **1. OPIS TECHNICZNY**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Inwestor
- 1.4. Adres inwestycji
- 1.5. Dane ogólne
- 1.6. Ogólny opis wykonywanych robót
- 1.7. Szczegółowy opis wykonywanych robót
- 1.8. Kolorystyka
- 1.9. Uwagi końcowe

#### Część graficzna

Rys. nr K-01 - Rzut kuchni - parter, piętro I, II, III - stan istniejący

Rys. nr K-02 - Rzut kuchni – piętro IV, V, VI, VII - stan istniejący

Rys. nr K-03 – Rzut kuchni – piętro VIII, IX, X – stan istniejący

Rys. nr K-04 - Rzut kuchni - parter, piętro I, II, III - stan projektowany, rozmieszczenie wyposażenia

Rys. nr K-05 - Rzut kuchni – piętro IV, V, VI, VII - stan projektowany, rozmieszczenie wyposażenia

Rys. nr K-06 – Rzut kuchni – piętro VIII, IX, X – stan projektowany, rozmieszczenie wyposażenia

Rys. nr K-07 – Rzut kuchni – parter, piętro I, II, III – stan projektowany, rozmieszczenie okapów

Rys. nr K-08 – Rzut kuchni – piętro IV, V, VI – stan projektowany, rozmieszczenie okapów,

Rys. nr K-09 – Rzut kuchni – piętro VIII, IX, X – stan projektowany, rozmieszczenie okapów

Rys. nr K-10 – Rzut kuchni – malowanie, okładziny ścienne

## **1. OPIS TECHNICZNY**

do projektu wykonawczego części architektoniczno-budowlanej dla zadania: „Remont kuchni w tym instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej w DS FILON przy ul. Cichej 4 w Rzeszowie.

### **1.1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja arch.-bud. pomieszczeń kuchni,
- obowiązujące normy i przepisy.

### **1.2. Zakres opracowania**

Zakresem niniejszego opracowania są roboty remontowe branży budowlanej pomieszczeń kuchni DS FILON znajdującego się przy ul. Cichej 4 w Rzeszowie.

### **1.3. Inwestor**

Uniwersytet Rzeszowski

Al. Rejtana 16C

35-959 Rzeszów

### **1.4. Adres inwestycji**

Obiekt w którym planowana jest powyższa inwestycja znajduje się przy ul. Cichej 4 w Rzeszowie

### **1.5. Dane ogólne**

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń przeznaczonych do remontu:

		Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]		
		kuchnia	przedsionek	magazyn
Nr kondygnacji	parter	10,16	2,49	1,79
	1	10,21	2,50	1,72
	2	10,03	2,29	1,70
	3	10,33	2,31	1,64
	4	10,42	2,26	1,66
	5	10,41	2,24	1,66
	6	10,44	2,21	1,73
	7	10,26	2,20	1,68
	8	10,34	2,23	1,65
	9	10,19	2,31	1,69
	10	10,26	2,27	1,69
Suma		<b>113,05</b>	<b>25,31</b>	<b>18,61</b>
Pomieszczenia łącznie				<b>156,97</b>

## **1.6. Ogólny opis wykonywanych robót**

W związku z złym stanem pomieszczeń kuchni na wszystkich piętrach DS Filon zaplanowano remont obejmujący likwidację instalacji gazowej (wg odrębnego opracowania), wymianę pionów i podejść instalacji sanitarnych (kanalizacji, ciepłej i zimnej wody użytkowej) oraz wymianę instalacji elektrycznej. Dokładny opis prac instalacyjnych w pozostałych częściach niniejszego opracowania.

W związku z wymianą powyższych instalacji zaprojektowano również kapitalny remont okładzin ściennych i podłogowych oraz wymianę wyposażenia kuchni. Szczegółowy opis robót budowlanych poniżej.

## **1.7. Szczegółowy opis wykonywanych robót budowlanych**

### **1.7.1. Prace rozbiórkowe i remontowe.**

#### **Pomieszczenia kuchni:**

- skucie posadzek z płytek - (**parter, piętro 2 – 6, 8, 9**),
- zerwanie posadzek z PCV - (**piętro 1, 7, 10**),
- skucie płytek ściennych – (**piętro 7, 10**),
- skucie cokołków ściennych o wys. 10cm,
- wykucie ościeżnic drzwiowych,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej ze ścian i sufitów,
- opalanie farby olejnej ze ścian,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- montaż ościeżnic stalowych
- wykonanie obudowy pionów kanalizacyjnych, c.w., z.w. płytami gipsowo- kartonowymi na rusztach stalowych,
- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 30 mm,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – metoda kombinowana,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych (na ścianie przy której znajdować się będą kuchenki elektryczne płytki wykonać na całej wysokości ściany, na ścianie przy której będą znajdować się zlewozmywaki płytki wykonać do wysokości 1,50 m),
- wykonanie cokołków z płytek wysokości 10 cm na pozostałych dwóch ścianach,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- malowanie ścian farbą olejną matową do wys. 1,50m (ściany bez płytek),

- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną pozostałej powierzchni ścian i sufitów,
- malowanie grzejników i rur C.O. farbą olejną,
- montaż karniszy,
- okładziny parapetów płytami z tworzywa sztucznego.

#### **Pomieszczenia przedsionków:**

- skucie posadzek z płytek - (**parter, piętro 2 – 6, 8, 9**),
- zerwanie posadzek z PCV - (**piętro 1, 7, 10**),
- skucie cokołków ściennych o wys 10cm,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej ze ścian i sufitów,
- opalanie farby olejnej ze ścian,
- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 30 mm,
- wykonanie cokołków z płytek wysokości 10 cm,
- malowanie ścian farbą olejną do wys. 1,50,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną pozostałej powierzchni ścian i sufitów,

#### **Pomieszczenia magazynów/serwerowni:**

- skucie posadzek z płytek – (**piętro 1**),
- zerwanie posadzek z PCV – (**piętro 2**),
- skucie cokołków wysokości 10 cm,
- opalanie farby olejnej ze ścian – (**parter, piętro 1-5**),
- zerwanie okładzin ściennych z wykładziny dywanowej,
- demontaż kratki wentylacyjnych,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 30 mm,
- wykonanie posadzki z PCV,
- ułożenie listew przypodłogowych z PCV,
- montaż kratki wentylacyjnych.
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną pozostałej powierzchni ścian i sufitów,

#### **1.7.2. Wyposażenie kuchni.**

##### **Blat kuchenny:**

Blaty na wspornikach kątowych z zastrzałami z kształtowników kątowych ocynkowanych.

W blacie należy wyciąć 3 otwory o wymiarach 490x270 wg rysunku.

Zabudowę pod piekarnik wykonać z płyty meblowej gr 20mm.

#### Materiały:

Blat kuchenny z płyty laminowanej ognioochronnej gr. 38 mm - kolor blatu do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymiary blatu: 60 x ~355 cm

Płyta meblowa zabudowy piekarnika gr. 20 mm

Wsporniki kątowe z zastrzałami - 50x35 x 5 szt.

#### **Stolik pod mikrofalówkę:**

Wymiary 60x45cm:

Blat stolika stanowi płyta melaminowana o gr. nie mniejszej niż 18mm – kolor blatu do uzgodnienia z Zamawiającym.

Krawędzie blatu zakończone listwą ABS o grubości minimum 2 mm w kolorze zgodnym z kolorem blatu.

Sposób zamocowania do ściany za pomocą dwóch wsporników wykonanych z kątownika.

#### **Stół przyścienny.**

Wymiary blatu: 60x100cm

Blat stołu stanowi płyta melaminowana o gr. nie mniejszej niż 18 mm – kolor blatu do uzgodnienia z Zamawiającym.

Krawędzie blatu zakończone listwą ABS o grubości minimum 2 mm w kolorze zgodnym z kolorem blatu.

Z jednej strony stół oparty będzie na ścianie, natomiast z drugiej podparty na dwóch nogach z rur okrągłych średnicy ~60mm – chrom

#### **Płyty grzejne.**

Zastosować płyty grzejne elektryczne np. HDMC 32400 TX firmy BEKO, lub równoważne o parametrach nie gorszych niż dla sprzętu w/w.

#### **Piekarniki elektryczne.**

Zastosować piekarniki elektryczne np. MPM-62-BO-20, lub równoważne o parametrach nie gorszych niż dla sprzętu w/w.

#### **Kuchenka mikrofalowa.**

Zastosować kuchenki mikrofalowe np. firmy BEKO MWC 2010 MW, lub równoważne



o parametrach nie gorszych niż dla sprzętu w/w.

### **1.8. Kolorystyka**

Kolory płytek, farb i okładzin każdorazowo uzgadniać z Kierownikiem DS Filon.

### **1.9. Uwagi końcowe**

- Materiały, wyroby budowlane stosowane podczas niniejszego remontu winny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne. Powinny spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z „Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych”.
- W związku z tym iż każde piętro DS Filon stanowi osobną strefę p.poż. wszystkie przejścia wymienianych pionów instalacyjnych zabezpieczyć p.poż. REI60.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Opracował:

Piotr Gurgacz