

Rzeszów dnia 11.09.2012r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dnia 11.09.2012 r.

Znak sprawy: ZP/UR/102/2012

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów
NIP 813-32-38-822
REGON 691560040

Dotyczy postępowania na : **BUDOWA PODKARPACKIEGO CENTRUM
INNOWACYJNO – BADAWCZEGO ŚRODOWISKA w Rzeszowie** z infrastrukturą
zewnętrzną przy ul. Zelwerowicza.

Pytanie nr 35.1.

W udostępnionej dokumentacji projektowej brakuje prawidłowego rzutu nr ES-7 „Rzut II piętra – instalacja okablowania strukturalnego”. Jako rys. ES-7 powtórzono rys. ES-6 „Rzut I piętra”. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej właściwego rysunku ES-7.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl rysunek ES-7

Pytanie nr 35.2.

W przedmiarze robót instalacji elektrycznych - poz. nr 100 ujęto dostawę i montaż pilota przewodowego do klimatyzacji. Według nas powyższy zakres powinien należeć do dostawcy urządzeń klimatyzacji.

Prosimy o wykreślenie pozycji z przedmiaru elektrycznego.

W przypadku pozostawienia jednak poz. nr 100 w zakresie instalacji elektrycznych, prosimy o określenie przykładowego typu pilota. Prosimy również o odpowiedź, czy należy wycenić interfejs?

Odpowiedź:

Zakres dostawy pilota leży po stronie dostawcy urządzeń klimatyzacyjnych, dlatego poz. nr 100 nie należy wyceniać.

Pytanie nr 34.1

W załączonej przez Zamawiającego dokumentacji brak prawidłowego rysunku nr ES-7 „Rzut II piętra – instalacja okablowania strukturalnego”. Jako rys. ES-7 powtórzono rys. ES-6 „Rzut I piętra...”. Prosimy o korektę rysunku ES-7.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl rysunek ES-7

Pytanie nr 38.1

Z uwagi na brak dokładnych danych technicznych instalacji klimatyzacji prosimy o uzupełnienie danych odnośnie układu klimatyzacji oraz układu sterowania.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „Załącznik do klimatyzacji”

Pytanie nr 33.1

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 3.08.2012, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że opłatę administracyjną z tytułu wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją w wysokości 108 861,14zł, wyliczoną na podstawie załączonej przez Zamawiającego Inwentaryzacji zieleni oraz zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 13.10.2011 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2012 (M.P.2011.95.963), należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzyska decyzję na wycinkę drzew. Koszty opłat administracyjnych poniesie Zamawiający.

Pytanie nr 33.2

W przedmiarze kanalizacji sanitarnej nie zostały policzone 27 umywalek, co za tym idzie brak jest dla nich podłączeń , postumentów, baterii, brak całej pozycji zlewów, pisuarów, 1 czyszczaka . Czy należy je doliczyć?

Odpowiedź:

Tak, należy to ująć w wycenie.

Pytanie nr 33.3

Proszę o szczegółowe dane techniczne filtra biologicznego do przepompowni MPWiK ujętego w przedmiarze wentylacji

Odpowiedź:

Konstrukcja/ obudowa filarów wykonana z materiałów odpornych na biodegradację i korozję w oparach agresywnych. Wyjmowany, wewnętrzny wkład w HDPE, wypełnionym węglem aktywnym modyfikowanym. Urządzenie połączyć szczelnie z konstrukcją przewietrzników w sposób uniemożliwiający wydostanie się odorów poza filtr.

Pytanie nr 33.4

Proszę o informacje dotyczące wentylacji wyciągowej z dygestoriów czy ma być ona uwzględniona w ofercie wykonawcy? Jeśli tak to proszę o dokumentację na ten zakres ze specyfikacją kanałów.

Odpowiedź:

Przedmiar uwzględnia kanały na potrzeby odciągu z dygestoriów.

Pytanie nr 33.5

Proszę o informacje dotyczącą wyciągu z dygestoriów na rysunkach i zestawieniach brak wentylatorów wyciągowych czy należy je ująć? Jeśli tak to proszę o dane doborowe..

Odpowiedź:

Tak, należy ująć w wycenie zgodnie z wykazem materiałów i urządzeń. Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „dane doborowe wentylatorów”

Pytanie nr 33.6

Prosimy o potwierdzenie, że materiał służący do termoizolacji ścian zewnętrznych w postaci płyt fenolowych gr 14 cm, należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego materiału izolacji termicznej ścian, tak aby ściana posiadała współczynnik U (max) $< 0,15$ [W/(m²xK)] przy zachowaniu grubości docieplenia.

W trakcie weryfikacji zauważono omyłkowo określoną grubość izolacji termicznej stropodachu. Prawidłowa grubość izolacji stropodachu to 30cm. Współczynnik U (max) < 0,17 [W/(m²xK)].

Pytanie nr 3.2

Prosimy o sprecyzowanie podziałów okien pozycji nr O4,O5,O6,O7 wg ślusarki aluminiowej na rys. nr A-8 części architektonicznej

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI”

Pytanie nr 3.4

Prosimy o określenie z jakiego materiału budulcowego mają być wykonane balustrady, oraz sposób wypełnienia, prosimy o dołączenie rysunków rozwinięć balustrad

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A_9_DETAL_BALUSTRADY”

Pytanie nr 7.1

Zgodnie z Zestawieniem Stolarki Okiennej (rys. A-8), okna aluminiowe o symbolach O2 do O5 są pokazane jako jednokomorowe o wysokości 120 cm i długościach od 190 cm do 2800 cm. Wykonanie takich okien nie będzie możliwe. Prosimy o podanie jakie mają być podziały? Jest to ważne gdyż będzie miało wpływ na wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI”

Pytanie nr 13.7

Wg którego rysunku należy wykonać wejścia do budynku:

- do klatek schodowych przy osiach A i Y
- do kotłowni i rozdzielni elektrycznej przy osi 1.

We wszystkich przypadkach występuje rozbieżność między projektem PW architektury a projektem konstrukcyjnym i PZT.

Odpowiedź:

Wg. PZT

Pytanie nr 13.69

W specyfikacji technicznej znajduje się zapis o uzupełnianiu przez Wykonawcę na własny koszt dokumentacji projektowej i ST w przypadku braków w powyższej oraz przedłożeniu uzupełnionej dokumentacji do sprawdzenia Inspektorowi. Proszę o wykreślenie tego zapisu gdyż wykonawca nie ma obowiązku posiadać wiedzy z zakresu projektowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści specyfikacji technicznej

Pytanie nr 15.1

Prosimy o określenie parametrów windy towarowej a w szczególności o podanie:

- wielkości kabiny (do zaproponowanego szybu windowego można zamontować windę o kabinie

nawet 100x100x120 cm.

- czy drzwi szybowe do windy mają być dwuczęściowe rozsuwane pionowe czy jednoczęściowe wychylne

- czy poziom załadunku do windy ma się znajdować na poziomie posadzki, czy na poziomie serwisowym-podawczym tj. 80 cm od posadzki ?

- jaki ma być standard wykonania kabiny i drzwi szybowych , czy ma być to stal malowana czy stal nierdzewna

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 6.16.

Pytanie nr 17.6

W zestawieniu ślusarki podano okna uchylne:

1) Okno 06 o wym. 20000x1200 mm - 3 szt.

2) Okno 06 o wym. 25000x1200 mm - 2 szt.

3) Okno 07 o wym. 28000x1200 mm - 5 szt,

Prosimy o odpowiedź czy można ująć w wycenie okna o mniejszych gabarytach (tj. długości) szklenia. Zaprojektowane okna nie są możliwe do wykonania i transportu na teren budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI”

Pytanie nr 22.9

Prosimy o potwierdzenie że okna O6 (20m i 25 m) i O7(28 m) będą wykonywane jako jednoskrzydłowe lub prosimy o dołączenie rysunku podziału okien wraz ze wskazaniem funkcji poszczególnych pól.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI” wg którego należy wykonać stolarkę w tym zakresie

Pytanie nr 22.11

Prosimy o określenie wymogów dotyczących typu okuć w stolarce drzwiowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI” wg którego należy wykonać stolarkę w tym zakresie

Pytanie nr 22.12

Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki (rys. A8) o okno O8 zawarte na rysunku architektury A1 – rzut parteru.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI” wg którego należy wykonać stolarkę w tym zakresie

Pytanie nr 26.1

W przedmiarze dla instalacji kanalizacji poz. 272d.5 ujęto kompresor tłokowy ze zbiornikiem. Proszę o wyjaśnienie co to jest za urządzenie i do czego ma służyć w kanalizacji sanitarnej. Nie ma tego urządzenia w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Kompresora nie należy ujmować w wycenie

Pytanie nr 26.2

Proszę o zamieszczenie na stronie Inwestora właściwego rozwinięcia instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, ponieważ aktualnie zamieszczone nie są zgodne z rzutami w/w instalacji.

Odpowiedź:

Poprawiony profil zostanie dostarczony dla Wykonawcy na budowę, a przy wycenie należy kierować się rzutami instalacji wod-kan.

Pytanie nr 37.1

Czy konstrukcja stalowa stropodachu budynku (bryła 3) ma być zabezpieczona ogniochronnie?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym części architektonicznej oraz konstrukcyjnej należy zabezpieczyć konstrukcję stalową stropodachu do co najmniej klasy R 30. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Pytanie nr 37.2

Na zestawieniu okien (rys. A-8) przedstawione są 3 okna uchylne (O6, O7) o fizycznie niewykonalnych wymiarach – długości skrzydeł okiennych wynoszą 20m, 25m i 28m. Prosimy o poprawki i informację, jaki okna przyjąć zamiennie w miejscu obecnie przyjętych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI”

Pytanie nr 37.3

Okno O4 jest oknem o odporności ogniowej EI30. Jest przewidziane jako rozwieralno-uchylne. Okno o takich wymiarach, przy założeniu, że jest ono ppoż. jest niemożliwe do wykonania. Jeden z wymiarów szyby w oknie ppoż. nie może być większy niż 2,20m i nie może to być okno uchylne. Można wykonać okno ppoż. (otwierane) o wymiarach jak na rysunku pod warunkiem wykonania dwóch skrzydeł zamiast jednego. Prosimy o przeanalizowanie tematu i decyzję w tej sprawie.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI”

Pytanie nr 37.4

Okno O5 ma zbyt duże rozmiary, aby można je było wykonać jako uchylne jednoskrzydłowe (4,20m x 1,20m). Czy można zamiennie zastosować okno uchylne trzyskrzydłowe?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.univ.rzeszow.pl plik „A-8-ZESTAWIENIE STOLARKI”

Pytanie nr 17.5

Prosimy o podanie danych technicznych dot. windy towarowej oraz windy dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o przedstawienie rysunków dot. w/w wind.

Odpowiedź:**Zmiana odpowiedzi:**

Odpowiedź jak na pytanie 6.16.

Pytanie nr 13.8

Prosimy o przekazanie specyfikacji dotyczących urządzeń dźwigowych: Dźwig towarowy oraz dźwig dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:**Zmiana odpowiedzi:**

Odpowiedź jak na pytanie 6.16.

Pytanie nr 9.1

Prosimy o dołączenie specyfikacji technicznej dla dźwigów towarowego i dla osób niepełnosprawnych,

Odpowiedź:**Zmiana odpowiedzi:**

Odpowiedź jak na pytanie 6.16.

Pytanie nr 27.1

Prosimy o podanie szczegółowych informacji dotyczących platformy przychodowej i dźwigu towarowego (brak takich informacji w specyfikacji technicznej)

Odpowiedź:

Zmiana odpowiedzi:

Odpowiedź jak na pytanie 6.16.

Pytanie nr 43.1

Prosimy o umieszczenie na stronie internetowej szczegółowej specyfikacji oraz schematu instalacji oraz urządzeń wody destylowanej: parametry destylatora wody, filtra, zmiękczacza wody. Powyższe dane są niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Parametry urządzenia do zmiękczenia wody jak niżej:

Wymiary W/S/G 822/302/480

Maksymalne natężenie przepływu 1,2 m³/h

Objętość złoża dm³ – 15

Średnia pojemność jonowymienna 3 ×°f – 100

Instalacja wody destylowanej jest przedstawiona na rzutach branży sanitarnej

Pytanie nr 22.2 Prosimy o określenie czy montaż rury osłonowej DVR na kablu energetycznym wrysowanej na rys. nr E-0 „Projekt zagospodarowania terenu” należy do zakresu wyceny instalacji elektrycznych.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 20.2

Pytanie nr 22.3 Prosimy o szczegółowy opis robót przebudowy linii SN, stacji transformatorowej oraz przyłącza energetycznego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę zawartych w „Uzupełnieniu opisu przedmiotu zamówienia”

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 20.3

Pytanie nr 22.4 Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica oznaczana na schemacie nr E-1A jako RGA to fragment rozdzielnicy głównej RG.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 20.4

Pytanie nr 22.5 Zgodnie z listą kablową (tabela WLZ) zasilanie RG ze złącza ZKP należy wykonać kablem YKXS 5x249mm² natomiast zgodnie z opisem i schematem rozdzielnicy RG należy zastosować 5xLgY240mm². Prosimy o jednoznaczne określenie jaki kabel należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 20.6

Pytanie nr 22.6 Na rzucie nr E-2 „Rzut parteru – instalacja gniazd wtykowych, WLZ, Korytka, LSPW” wrysowano trasę kabla zasilającego z ZKP do RG jako przerywaną linię. Prosimy o określenie w jaki sposób należy układać kabel zasilający rozdzielnicę RG: np. na korytku, uchwytach?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 20.7

Pytanie nr 22.7 Prosimy o wyjaśnienie istniejących rozbieżności dotyczących przekrojów przewodów zasilających. W dokumentacji określono zasilanie tablic:

- T-KOTŁ – zgodnie ze schematem RGA przewodem 5xLgY 2,5mm²; zgodnie ze schematem RG przewodem 5xLgY6mm²; zgodnie z listą kablową przewodem 5xLgY2,5 mm².

- T-P8 – zgodnie ze schematem RG przewodem 5xLgY 10mm²; zgodnie z lista kablową (tabela WLZ) przewodem 5xLgY 16mm²

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.5

Pytanie nr 20.3 - Prosimy o określenie czy zakres robót opisany jako „Wykonawcza skalkuluje wykonanie przebudowy linii SN, stacji transformatorowej oraz przyłącza energetycznego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę” w opisie ”Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia” należy do zakresu wyceny instalacji elektrycznych. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy opis tych robót oraz o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi należy złożyć ofertę na wykonanie dokumentacji z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonania prac w oparciu o tą dokumentację.

Pytanie nr 31.1 - W przedmiarze robót instalacji elektrycznych brakuje pozycji na dostawę i montaż opraw w szybach windowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub o potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 28.1

Pytanie nr 31.2 -W przedmiarze robót instalacji elektrycznych brakuje pozycji na zarobienia końców kabli zasilających oraz przewodów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub o potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 28.1

Pytanie nr 31.3 - W przedmiarze robót instalacji elektrycznych brakuje pozycji na montaż rurek RL 16 do prowadzenia przewodów zasilających do gniazd (zgodnie z rzutami instalacji siłowej). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów lub o potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 28.1

Pytanie nr 31.4 -W przedmiarze robót instalacji elektrycznych brakuje pozycji na obsługę geodezyjną. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub o potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź: Odpowiedź jak na pytanie 28.1

Pytanie nr 13.32 W dokumentacji brak jest załączonych warunków przebudowy oraz przyłączenia z PGE, prosimy o udostępnienie powyższego dokumentu.

Odpowiedź:

Warunki zasilania zostały udostępnione na stronie zamawiającego.

Pytanie nr 13.33 W związku z koniecznością likwidacji stacji transformatorowej kolidującej z projektowanym obiektem oraz budową nowej stacji poza obrysem budynku, a co za tym idzie przeniesieniem na nią istniejących odbiorów, zwracamy uwagę na fakt, że w/w prace spowodują bardzo duże trudności w prowadzeniu robót na budowie. Proszę o podanie informacji, czy Zakład Energetyczny wyraża na to zgodę. Proszę o podanie terminu wykonania tych robót przez Zakład Energetyczny.

Odpowiedź:

Elementy należy w kalkulować w cenę oferty. Zakład wyraża zgodę na w/w roboty zgodnie z warunkami zasilania zostały udostępnione na stronie zamawiającego.

Pytanie nr 13.34 Z uwagi na to, iż projekt nie zakłada przebudowy istniejących dwóch słupów SN następuje zbliżenie niez izolowanych przewodów linii napowietrznej do projektowanego budynku. Proszę o wyjaśnienie, że zbliżenie dopuszczone jest przez polskie normy lub proszę o rozwiązanie projektowe na przebudowę.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.3

Pytanie nr 13.35 Czy materiały eksploatacyjne np.: świetlówki, akumulatory wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Pytanie dotyczy zapisu o utrzymaniu urządzeń w pełnej sprawności.

Odpowiedź:

Materiały eksploatacyjne nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 13.36 Według tabeli WLZ kabel między ZKP a RG to YKXS, natomiast w projekcie opisany jest jako LgY, jaki kabel należy zastosować?

Odpowiedź:

Należy zastosować kabel wg tabeli WLZ ponieważ dobór w kabli wynika z obliczeń Projektanta.

Pytanie nr 13.37 Proszę o dostarczenie schematu ZKP.

Odpowiedź:

Dobór złącza ZKP będzie przedmiotem projektu przyłącza i jego dostawa jest przedmiotem tego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 13.38 W nawiązaniu do pytania z branży budowlanej odnośnie klap oddymiających, proszę o dokładną specyfikację centralki oddymiania oraz jednostki oddymiającej pokazanej na projekcie systemu SAP i SO.

Odpowiedź:

Należy wycenić elementy j/w zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 13.39 W przedmiarze znajdują się dwie pozycje z dopiskiem, że wyposażenie jest opcjonalne:

8-Port Gigabit SFP + 4 Combo G (RJ-45/SFP), 1 RS-232 console port management, Backup Power System (Optional)

44-Port 1000BASE-T + 4 Combo G (RJ-45/SFP), IP clustering (up to 36 units), IP Source Guard, Q-in-Q, IPv6, Backup Power System(Optional)

Prosimy o wyjaśnienie czy "Backup Power System" ma zostać ujęty w wycenie – prosimy o udostępnienie specyfikacji „Backup Power System”.

Odpowiedź:

Wyposażenie oznaczone jako opcjonalne nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 13.40 Prosimy o poprawne zwymiarowanie rozdzielnic elektrycznych i określenie typu czy jest to rozdzielnica wnekowa czy naścienna, ponieważ część z nich nie mieści się w ścianach lub są za małe na pomieszczenie wszystkich elementów wyposażenia.

Odpowiedź:

Należy dobrać i uwzględnić w cenie oferty obudowy do zaprojektowanej ilości aparatury.

Pytanie nr 13.41 Czy w ramach przedmiotu zamówienia jest również wykonanie przyłącza teletechnicznego, jeśli tak, to prosimy o udostępnienie warunków przyłącza teletechnicznego.

Odpowiedź:

W ramach przedmiotu zamówienia nie ma wykonania przyłącza teletechnicznego.

Pytanie nr 13.42 Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest centrala telefoniczna? Jeżeli tak, to proszę o zamieszczenie jej specyfikacji.

Odpowiedź:

W zakresie przedmiotu zamówienia nie ma centrali telefonicznej.

Pytanie nr 13.43 Prosimy o zweryfikowanie projektu rozdzielnic kotłowni, ponieważ w projekcie sanitarnym występuje 5 pomp, dodatkowa pompa to CT (glikol), a także w projekcie sanitarnym jest wyszczególnione, że na rozdzielni kotłowni należy zamontować wyłącznik awaryjny – czy należy wycenić dodatkowy przycisk wyłączenia awaryjnego? Czy należy też przewidzieć zasilanie sterowania pompą?

Odpowiedź:

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie w/w brakujące elementy.

Pytanie nr 13.44 W projekcie elektrycznym brak jest zasilania grupy solarnej. Prosimy o zweryfikowanie projektu i określenie, z której rozdzielni ma być zasilana ta grupa, a także o udostępnienie przedmiaru na projektowane prace.

Odpowiedź:

Zasilanie grupy solarnej należy wykonać z tablicy kotłowni. Tablicę wyposażyć w osobny obwód.

Pytanie nr 13.45 Zgodnie z punktem 3.16 Instalacja okablowania strukturalnego pochodzącym z „STWiOR” Zamawiający wymaga od systemu okablowania strukturalnego: „Certyfikat instalatora, który posiada wykonawca instalacji musi być dokumentem terminowym wydawanym na okres jednego roku”. Prosimy o dopuszczenie certyfikatów wystawianych na okres 2 lat, oraz certyfikatów dożywotnich.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania certyfikatów wystawianych na okres 2 lat, oraz certyfikatów dożywotnich.

Pytanie nr 13.46 Zgodnie z punktem 3.16.3 Wymagania ogólne dotyczące producenta systemu okablowania strukturalnego pochodzącym z „STWiOR” Zamawiający wymaga od systemu okablowania strukturalnego: „Okablowanie strukturalne instalowane w obiekcie musi posiadać certyfikaty, wydane przez niezależne laboratorium badawcze GHMT,”. Prosimy o dopuszczenie certyfikatów wystawianych przez inne laboratoria niezależne (np. 3P, IŁ, DELTA) zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość posiadania certyfikatów wydawanych przez inne laboratoria niezależne (np. 3P, IŁ, DELTA) zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP.

Pytanie nr 13.47 Zgodnie z punktem 3.16.3 Wymagania ogólne dotyczące producenta systemu okablowania strukturalnego pochodzącym z „STWiOR” Zamawiający wymaga od systemu okablowania strukturalnego: „Producent zainstalowanego okablowania strukturalnego musi również posiadać w ofercie system „inteligentnego” zarządzania połączeniami w warstwie fizycznej”. Prosimy o dopuszczenie możliwości zrealizowania tej funkcjonalności przy wykorzystaniu sprzętu aktywnego, bądź identyfikacji przewodów krosowych.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zrealizowania tej funkcji przy pomocy sprzętu aktywnego.

Pytanie nr 13.48 Zgodnie z punktem 3.16.4 Okablowanie poziome pochodzącym z „STWiOR” Zamawiający wymaga od systemu okablowania strukturalnego: „(...)składających się z ekranowanych modułów RJ45 KM8 ADC kat. 6.(...)”. Zgodnie z art. 29 ust. 5 PZP w każdym przypadku posłużenia się znakiem towarowym, patentem lub wskazaniem pochodzenia, zamawiający obowiązany jest do zawarcia klauzuli dopuszczającej składanie ofert równoważnych przez zamieszczenie wyrazów "lub równoważny". Prosimy o wskazanie rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 29 PZP.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zastosowania elementów o parametrach równoważnych.

Pytanie nr 13.49 W punkcie 3.16.5 Gniazda przyłączeniowe pochodzącym z „STWiOR” Zamawiający opisał gniazda przyłączeniowe z wykorzystaniem nazw własnych, oraz jednoznacznie wskazując na system ADC KRONE. Zgodnie z art. 29 ust. 5 PZP w każdym przypadku posłużenia się znakiem towarowym, patentem lub wskazaniem pochodzenia, zamawiający obowiązany jest do zawarcia klauzuli dopuszczającej składanie ofert równoważnych przez zamieszczenie wyrazów "lub równoważny". Prosimy o wskazanie rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 29 PZP.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zastosowania elementów o parametrach równoważnych.

Pytanie nr 13.50 W punkcie 3.16.6 Kable połączeniowe (krosowe) pochodzącym z „STWiOR” Zamawiający opisał przewody krosowe jednoznacznie wskazując na system PatchSee nie stanowiący jednolitego systemu z żadnym dostępnym systemem okablowania strukturalnego a także nie posiadającym certyfikatów niezależnych laboratoriów. Prosimy o wskazanie rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 29 PZP.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zastosowania klasycznych przewodów krosowych jednolitych z zastosowanym systemem okablowania strukturalnego .

Pytanie nr 13.51 Zgodnie z punktem 3.16.9 Panele rozdzielcze światłowodowe pochodzącym z „STWiOR” Zamawiający wymaga od systemu okablowania strukturalnego: „Panele światłowodowe muszą być wykonane z tworzywa sztucznego, z wytłoczonymi w podstawie elementami do zgromadzenia zapasu włókien światłowodowych”. Prosimy o dopuszczenie paneli światłowodowych wykonanych z blachy stalowej.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zastosowania paneli światłowodowych z blachy stalowej.

Pytanie 23.1.

W przedmiarze robót instalacji elektrycznych, dotyczącym zakresu wykonania oświetlenia zewnętrznego, brakuje pozycji na montaż opraw oświetleniowych (15 szt.) na słupach oświetleniowych h=3,35m. W przedmiarze ujęto jedynie montaż latarni oświetleniowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub o potwierdzenie, że można dodać pozycję w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.1

Pytanie 23.2

Prosimy o określenie, czy montaż rury osłonowej DVR na kablu energetycznym wrysowanej na rys. nr E-0 „Projekt zagospodarowania terenu” należy do zakresu wyceny instalacji elektrycznych? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.2

Pytanie 23.3

Jednym z elementów dokumentacji projektowej jest: „Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia” (wraz z załącznikami). Prosimy o odpowiedź, czy zakres robót opisany w „Uzupełnieniu” w sposób następujący cyt.: „Wykonawca skalkuluje wykonanie przebudowy linii SN, stacji transformatorowej oraz przyłącza energetycznego wraz wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę” należy do zakresu wyceny instalacji elektrycznych? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy opis tych robót oraz o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.3

Pytanie 23.4

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica oznaczana na schemacie nr E-1A jako RGA to fragment rozdzielnicy głównej RG.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.4

Pytanie 23.5

Istnieją rozbieżności, co do przekrojów przewodów zasilających. W dokumentacji określono zasilanie tablic:

- T-KOTŁ – zgodnie ze schematem RGA przewodem 5xLgY 2,5mm²;
zgodnie ze schematem RG przewodem 5xLgY 6mm²;
zgodnie z listą kablową przewodem 5xLgY 2,5mm².

- T-P8 – zgodnie ze schematem RG przewodem 5xLgY 10mm²;
zgodnie z listą kablową (tabela WLZ) przewodem 5xLgY 16mm².

Prosimy o jednoznaczne określenie, jakimi przewodami należy zasilić wymienione tablice?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.5

Pytanie 23.6

Zgodnie z listą kablową (tabela WLZ) zasilanie RG ze złącza ZKP należy wykonać kablem YKXS 5x240mm², natomiast zgodnie z opisem i schematem rozdzielnicy RG należy zastosować 5xLgY 240mm².

Prosimy o jednoznaczne określenie, jaki kabel przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.6

Pytanie 23.7

Na rzucie nr E-2 „Rzut parteru – instalacja gniazd wtykowych, WLZ. Korytka, LSPW” wrysowano trasę kabla zasilającego z ZKP do RG jako przerywaną linię.

Prosimy o określenie, w jaki sposób należy układać kabel zasilający rozdzielnicę RG: np. na korytku, uchwytach?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.7

Pytanie nr 24.1

Brak w przedmiarze instalacji elektrycznych dotyczącym zakresu wykonania oświetlenia zewnętrznego pozycji montaż opraw oświetleniowych (15 szt.) na słupach oświetleniowych $h=3,35m$. W przedmiarze ujęto jedynie montaż latarni oświetleniowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub o potwierdzenie, że można dodać pozycję w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.1

Pytanie nr 24.2

Prosimy o określenie czy montaż rury osłonowej DVR na kablu energetycznym wrysowanej na rys. nr E-0 „Projekt zagospodarowania terenu” należy do zakresu wyceny instalacji elektrycznych. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.2

Pytanie nr 24.3

Prosimy o określenie czy zakres robót opisany jako „Wykonawcza skalkuluje wykonanie przebudowy linii SN, stacji transformatorowej oraz przyłącza energetycznego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę” w opisie ”Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia” należy do zakresu wyceny instalacji elektrycznych. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy opis tych robót oraz o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.3

Pytanie nr 24.4

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica oznaczana na schemacie nr E-1A jako RGA to fragment rozdzielnicy głównej RG.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.4

Pytanie nr 24.5

Istnieją rozbieżności co do przekrojów przewodów zasilających. W dokumentacji określono zasilanie tablic:

- T-KOTŁ - zgodnie ze schematem RGA przewodem 5xLgY 2,5mm²; zgodnie ze schematem RG przewodem 5xLgY6mm²; zgodnie z listą kablową przewodem 5xLgY 2,5mm².
- T-P8 - zgodnie ze schematem RG przewodem 5xLgY 10mm²; zgodnie z listą kablową (tabela WLZ) przewodem 5xLgY 16mm².

Prosimy o jednoznaczne określenie jakimi przewodami należy zasilić wymienione tablice.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.5

Pytanie nr 24.6

Zgodnie z listą kablową (tabela WLZ) zasilanie RG ze złącza ZKP należy wykonać kablem YKXS 5x240mm² natomiast zgodnie z opisem i schematem rozdzielnicy RG należy

zastosować 5xLgY 240mm². Prosimy o jednoznaczne określenie jaki kabel przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.6

Pytanie nr 24.7

Na rzucie nr E-2 „Rzut parteru – instalacja gniazd wtykowych, WLZ. Korytka, LSPW” wrysowano trasę kabla zasilającego z ZKP do RG jako przerywaną linię. Prosimy o określenie w jaki sposób należy układać kabel zasilający rozdzielnicę RG: np. na korytku, uchwytach ?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 20.7

Pytanie nr 28.1

Brak w przedmiarze instalacji elektrycznych dostawy i montażu opraw w szybach windowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub o potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przedmiar robot jest materiałem pomocniczym, zakres prac zawarty w pytaniu należy wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną i zapisami w SIWZ.

Pytanie nr 28.2

Brak w przedmiarze instalacji elektrycznych zarobienia końców kabli zasilających oraz przewodów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 28.1

Pytanie nr 28.3

Brak w przedmiarze instalacji elektrycznych montażu rurek RL 16 do prowadzenia przewodów zasilających do gniazd (zgodnie z rzutami instalacji siłowej). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów lub o potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 28.1

Pytanie nr 28.4

Brak w przedmiarze instalacji elektrycznych pozycji obsługi geodezyjnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru lub o potwierdzenie, że można dodawać pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 28.1

Pytanie nr 13.9

Opis sufitu podwieszonego zawarty w opisie do projektu wewnątrz jednoznacznie wskazuje na sufit f. EcophonFocus E z krawędzią częściowo zamaskowaną, natomiast rysunek poniżej opisu obrazuje sufit z krawędzią widoczną, prosimy o wyjaśnienie jaki sufit należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy zastosować sufit podwieszony o parametrach równoważnych bądź lepszych.

Pytanie nr 13.12

Detale architektury opisują 2szt klap dymowych, których wyposażenie elektryczne znajduje się w branżowym opracowaniu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o 2 sztuki klap zgodnie z detalem. Prosimy również o podanie parametrów siłowników dobranych do klap oddymiających.

Odpowiedź:

W projekcie występuje instalacja zabezpieczająca przed zadymianiem (system nadciśnieniowy).

Pytanie nr 13.15

Prosimy o informację czy ściany w hallu pom. 1.41 I piętro graniczące z pomieszczeniami 1.13, 1.14, 1.15, 1.18 1.35 winny być obłożone boazerią.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 13.19

W zestawieniu stolarki opisano ościeżnice jako regulowane w okleinie naturalnej, natomiast opis wewnątrz mówi o ościeżnicach stalowych. Prosimy o informację jakie ościeżnice należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 13.21

Do jakiej klasy odporności ogniowej należy zabezpieczyć konstrukcję stalową nad holem w osiach J-N?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym części architektonicznej oraz konstrukcyjnej należy zabezpieczyć konstrukcję stalową stropodachu do co najmniej klasy R 30. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Pytanie nr 13.22

Jaką klasę odporności ogniowej powinno posiadać przekrycie dachu?

Odpowiedź:

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone § 216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU		
ŚREDNIOWYSOKI	B	D
KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU		
GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOSNA	R 120	R 30
KONSTRUKCJA DACHU	R 30	(-)
STROP	REI 60	REI 30
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	EI 60	(-)
ŚCIANA WEWNĘTRZNA	EI 30	EI 30
PRZEKRYCIE DACHU	RE 30	(-)

Pytanie nr 13.23

Czy są wymagania odporności pożarowej odnośnie konstrukcji nośnej budynku, stropów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 13.22.

Pytanie nr 13.24

Z załączonej dokumentacji geologicznej wynika, że fundamenty budynku wyższego (w szczególności w osi A, B i następnych) są posadowione za płytko (geologia przekrój III – III). Prosimy o zajęcie stanowiska w tym temacie i ewentualną korektę.

Odpowiedź:

Zdaniem Projektanta posadowienie obiektu zostało zaprojektowane poprawnie. Poniżej krótka analiza posadowienia dla charakterystycznych punktów oznaczonych na rzucie fundamentów.

pkt. A21 (na przecięciu osi pionowej A i osi poziomej 21)

- Poziom zalegania warstwy nośnej wg geologii 215,90m n.p.m.
- Poziom projektowanego terenu przy ścianach budynku w pkt.A21 wg rys. D-1 (branża drogowa) 217,45m n.p.m.

- Poziom posadowienia fundamentów w pkt. A21 wg rys. K-1 (branża konstrukcyjna) 216,00m n.p.m. (z uwzględnieniem chudego betonu 215,90m n.p.m.)

pkt. F8 (na przecięciu osi pionowej F i osi poziomej 8)

- Poziom zalegania warstwy nośnej wg geologii 216,40m n.p.m.
- Poziom projektowanego terenu przy ścianach budynku w pkt.A21 wg rys. D-1 (branża drogowa) 216,70m n.p.m.
- Poziom posadowienia fundamentów w pkt. A21 wg rys. K-1 (branża konstrukcyjna) 215,70m n.p.m. (z uwzględnieniem chudego betonu 215,60m n.p.m.)

Ewentualną wymianę gruntu pod ławy fundamentowe należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 13.54

W projekcie budowlanym na rysunku PZT- przyłącza sanitarne S-1 wrysowana została projektowana skarpa, która koliduje z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przyłącza gazu. Czy profile w/w sieci zamieszczone w projekcie wykonawczym uwzględniają lokalizację skarpy?

Odpowiedź:

Zrezygnowano ze skarpy od strony północno- wschodniej i północno zachodniej budynku. Od strony północno- zachodniej zaprojektowano mur oporowy.

Pytanie nr 13.55

Proszę o uzupełnienie numeracji studzienek kanalizacji deszczowej na rysunku projektu zagospodarowania terenu s-1 przyłącza sanitarne, w celu uzyskania spójności z profilami kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź:

Numeracja studzienek zostanie naniesiona na rysunek S-2

Pytanie nr 13.56

Proszę o potwierdzenie, że profile przyłączy zostały sporządzone w oparciu o projekt zagospodarowania terenu i zawierają rzędne studzienek włączeniowych i terenu naniesione z mapy do celów projektowych- ze względu na małą czytelność rzędnych studzienek włączeniowych oraz punktu włączenia do wodociągu na rysunku projektu zagospodarowania terenu s-1 przyłącza sanitarne w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź:

Zostały sporządzone w oparciu o PZT.

Pytanie nr 13.57

Proszę o potwierdzenie, czy zasadne jest zastosowanie na przyłączy wody w studziencie wodomierzowej zaworu antyskażeniowego typu EA, skoro zgodnie z PN-EN 1717:2003 odpowiedni byłby izolator przepływów zwrotnych typ BA wraz z filtrem przed w/w i instalacją odprowadzającą wodę spustową z izolatora. Proszę również o doprecyzowanie średnicy zaworu- w ST dn 50, w zestawieniu materiałów i na rysunku S.2.E dn 80

Odpowiedź:

Średnica dn 80, zawory proszę wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 13.58

Czy przed zestawem wodomierzowym należy zamontować filtr? Filtr nie został ujęty w opisie tech. ani na rysunku S.2.E (studnia wodomierzowa- rys. szczegółowy) jedyna o nim wzmianka znajduje się w specyfikacji tech- filtr siatkowy dn 50.

Odpowiedź:

Filtr nie jest wymagany.

Pytanie nr 13.59

Czy dla studzienki wodomierzowej nie powinna zostać przewidziana wentylacja grawitacyjna? (zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć wentylację grawitacyjną studzienki.

Pytanie nr 13.60

Proszę o potwierdzenie, że włączenie do istn. wodociągu należy wykonać za pomocą opaski do nawiercania z odejściem kołnierзовym 160/80 z zasuwą dn 80 (wg opisu tech. i profilu), ponieważ ST mówi o zastosowaniu nawiertki 160/63 z zasuwą dn 50.

Odpowiedź:

Włączenie do istn. wodociągu należy wykonać za pomocą opaski do nawiercania z odejściem kołnierзовym 160/80 z zasuwą dn 80

Pytanie nr 13.61

Proszę o potwierdzenie, że nieoznaczona na PZT studzienka kanalizacji sanitarnej występująca po neutralizatorze kwasów to studzienka S5- z profilu na rys. w proj. wykonawczym S.2.H i S-2.F

Odpowiedź:

Studzienka nieoznaczona na rysunku S-1 wstępująca po neutralizatorze kwasów to studzienka S-5.

Pytanie nr 5.1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści ogłoszenia o przetargu oraz modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących realizacji zadania pn. „Budowa Podkarpackiego Centrum Innowacyjno – Badawczego Środowiska w Rzeszowie – w zakresie dotyczącym **opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku** w przedmiocie: wiedzy i doświadczenia – pkt. 6.2. SIWZ

Uzasadnienie:

W SIWZ jeden z warunków dot. wiedzy i doświadczenia opisano w sposób następujący:

Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 1 robotę budowlaną, odpowiadającą rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, tzn. wykonał 1 robotę budowlaną, polegającą na wybudowaniu budynku o pow. całkowitej co najmniej 2 tyś. m², posiadającym co najmniej 2 kondygnacje naziemne oraz powierzchnie laboratoryjne o łącznej pow. co najmniej 500 m² o wartości (zrealizowanej) nie mniejszej niż:

- 10 000 000,00 zł brutto (dziesięć milionów zł. br.)

Zgodnie z art. 22 ust. 4 opis sposobu

dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

W związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu poprzez następujący zapis:

Wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej 1 robotę budowlaną, odpowiadającą rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, tzn. wykonał 1 robotę budowlaną, polegającą na wybudowaniu budynku o pow. całkowitej co najmniej 2 tyś. m², posiadającym co najmniej 2 kondygnacje naziemne o wartości (zrealizowanej) nie mniejszej niż: **- 10 000 000,00 zł brutto** (dziesięć milionów zł. br.) oraz:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu budynku posiadającym powierzchnie laboratoryjne o łącznej pow. co najmniej 500 m²

Jeżeli Wykonawca w trakcie dotychczasowej działalności zrealizował budynek o powierzchni co najmniej 2 tyś. m², posiadającym co najmniej 2 kondygnacje naziemne o wartości (zrealizowanej) nie mniejszej niż: **- 10 000 000,00 zł brutto** oraz w ramach innego zamówienia wykonał budynek z o pow. laboratoryjnej nie mniejszej niż 500m² będzie zdolny również wykonać budynek będący przedmiotem niniejszego zamówienia

Ograniczanie kręgu wykonawców tylko do tych, którzy spełniają warunki określone w SIWZ jest niczym nie uzasadnione, narusza przepis art. 22 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, narusza też generalną zasadę prawa zamówień publicznych wyrażoną w art. 7 ust. 1 – przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z zachowaniem uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

W związku z tym prosimy o dokonanie stosownej modyfikacji SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona modyfikacji SIWZ w w/w zakresie.

Pytanie nr 14.1

Prosimy o potwierdzenie, że uprawnienia wynikające z przepisu §11 ust.9 projektu odnosi się do

„wad istotnych” zgodnie z doktryną i bogatym orzecnictwem Sądu Najwyższego w zakresie obowiązku Inwestora do odbioru robót określonego w art. 647 k.c. .

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza ww. zapis.

Pytanie nr 14.2

Ekwiwalentem świadczeń Wykonawcy w umowie o roboty budowlane jest obowiązek zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego. Pozyskanie środków od Zamawiającego jako zapłata za

wykonane roboty jest o tyle istotna w procesie budowlanym realizowanym na zasadzie generalnego wykonawstwa, iż środki te zostają przekazane na finansowanie dostaw usług i materiałów. Każde opóźnienie w płatnościach powoduje zazwyczaj okresowe perturbacje zmuszając najczęściej do finansowania inwestycji przez Wykonawcę.

Tak naprawdę jedynym środkiem zabezpieczającym Wykonawcę przed w/w sytuacją jest jego prawo do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Zamawiającego (koszty utrzymania placu budowy,

jego ochrony, mobilizacji sprzętu i ludzi) w razie nieterminowej zapłaty wymagalnych należności

przez Zamawiającego oraz prawo do odstąpienia od umowy w razie braku zapłaty . Ustalenie takiego prawa w umowie znacznie zmniejszy ryzyko finansowe dla danej inwestycji, co niewątpliwie wpłynie na wysokość cen ofertowych a więc i na oszczędność publicznych pieniędzy.

Czy uwzględniając powyższe , Zamawiający wprowadzi stosowny zapis do umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi ww. zapisów.

Pytanie nr 14.3

Umowa zawiera szerokie przesłanki do przedłużenia terminów realizacji w szczególności z przyczyn niezależnych od wykonawcy. Brak jest jednak przesłanki zmiany wynagrodzenia w razie wydłużenia terminu w przypadkach zależnych od zamawiającego np. zawieszenie robót, błędy dokumentacji ,.

Prosimy o stosowną korektę zapisu umowy poprzez dodanie właściwego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie doda ww. zapisów.

Pytanie nr 14.4

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy dokumentacji oraz w związku z tym wprowadzenie do umowy , jako przesłanki zmiany terminu, takiej okoliczności.

Odpowiedź:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy projektanta, jednakże zobowiązany jest do rzetelnej weryfikacji dokumentacji.

Pytanie nr 14.5

Prosimy o potwierdzenie, że data zakończenia robót będzie data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót o ile roboty będą faktycznie nadawały się do odbioru tj. zostaną wykonane zgodnie z jej postanowieniami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza , powyższe reguluje § 11 ust. 4 projektu umowy.

Pytanie nr 14.6

Z uwagi na fakt, iż pozyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie możliwe dopiero po formalnym zakończeniu i odbiorze robót , prosimy o potwierdzenie, że ustalony termin realizacji tj. 18 m-cy od daty podpisania umowy nie obejmuje przedłożenia przez wykonawcę jako warunku dokonania odbioru końcowego, pozwolenia na użytkowanie, co oznacza, że wykonawca pozyska stosowne pozwolenie po dokonaniu odbioru końcowego .

Odpowiedź:

Wyżej wymienioną kwestię reguluje projekt umowy w § 4 ust. 1 pkt 2.

Pytanie nr 14.7

Prosimy o wyjaśnienie zapisu §4 ust.1 pkt e) w zakresie odpowiedzialności wykonawcy za infrastrukturę podziemną

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji projektu umowy w § 4 ust. 1 pkt 3.

Pytanie nr 14.8

Prosimy o korektę zapisu §4 ust. 1 pkt 9 poprzez wyłączenie z obowiązków wykonawcy ponoszenia kosztów utrzymania budynku jeśli zakładane terminy realizacji ulegną wydłużeniu z przyczyn niezależnych od wykonawcy w tym w szczególności z przyczyn zależnych od zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona zmiany zapisu §4 ust. 1 pkt 9 projektu umowy.

Pytanie nr 14.9

Prosimy o zastąpienie warunku wypłaty wynagrodzenia polegającego na wykazaniu dokonania zapłaty podwykonawcą warunkiem przedłożenia oświadczeń podwykonawców o dokonaniu zapłaty i braku zaległości w wymagalnych płatnościach.

Odpowiedź:

Powyższe reguluje § 6 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie nr 14.10

Zgodnie z zapisem SIWZ dopuszczalnym jest stosowanie materiałów równoważnych .Brak jest jednak określonych minimalnych, wymaganych parametrów. Mając na uwadze zapis art. 29 ust.3 oraz art. 30 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych prosimy o określenie minimalnych parametrów technicznych i wymogów jakościowych, co jest konieczne dla porównania zaoferowanych rozwiązań i materiałów równoważnych (tak doktryna i bogate , jednolite orzecznictwo np.: Wyrok UZP z dnia 24.04.03r. , sygn.akt UZP/ZO/0-439/03; wyrok UZP z dnia 11.03.05r., sygn.akt UZP/ZO/0-3133/05; wyrok UZP z dnia 21.06.06, sygn.akt

UZP/ZO/0-1755/06 ; wyrok KIO z dnia 13.12.07r. sygn.akt KIO/UZP 7/07; wyrok KIO z dnia 05.09.08r., sygn.akt KIO/UZP 867/08; wyrok KIO z dnia 19.05.09r., sygn.akt KIO/UZP 565/09;).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i technologii w realizacji przedmiotu zamówienia. Równoważne materiały tzn. o parametrach technicznych nie niższych niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Technologie równoważne tzn. technologie, dzięki którym zastosowaniu uzyskuje się produkt nie gorszej jakości.

Stosownie do art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wykonawca powołujący się na zastosowanie materiałów równoważnych winien wykazać, iż spełniają one wymogi zamawiającego w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami na temat parametrów techniczno - wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności, kartami katalogowymi urządzeń i materiałów zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów i urządzeń w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14.11

W pkt 19 SIWZ stanowiącym o formalnościach , jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego znalazł się zapis pkt 19.4 do 19.10 normuje kwestie związane z podwykonawstwem, co może sugerować , że procedura wyboru i akceptacji podwykonawców miałyby się odbyć jeszcze przed podpisaniem umowy z inwestorem, co w sposób oczywisty byłoby niemożliwe.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe nie będzie warunkiem zawarcia umowy o wykonanie zamówienia publicznego a wykonawca będzie mógł zgłaszać inwestorowi podwykonawców do akceptacji już po podpisaniu umowy z inwestorem .

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza sentencję pytania.

Pytanie nr 13.68

W opisie wytycznych dla strażaka występuje zapis o naciśnieniowym oddymianiu dwóch klatek schodowych. Ze względu na brak elementów instalacji oddymiania klatek schodowych w projekcie wentylacji proszę o wyjaśnienie powyższego zapisu i załączenie wytycznych do powyższego systemu jeśli należy go ująć w ofercie.

Odpowiedź:

System zabezpieczenia przed zadymianiem należy wykonać zgodnie z opisem technicznym branży elektrycznej. Dodatkowo w załączeniu przesyłamy obliczenia."

W budynku zaprojektowano wentylację przeciwpożarową do kontrolowanego utrzymywania naciśnienia w klatce schodowej zgodnie z normą PN-EN 12101-6 wytwarzającą podczas pożaru naciśnienie 50Pa w szybie klatkowym. Jest to system reagujący na zmiany ciśnienia spowodowane ciągłym otwieraniem i zamykaniem drzwi do pomieszczeń objętych pożarem, w czasie określonym normą

a mianowicie < 3 sekundy.

Nad każdą klatką schodową zaprojektowano jednostki nawiewne nadciśnieniowe dla zapewnienia kontrolowanego nadciśnienia na drogach ewakuacyjnych i ratunkowych.

Upust powietrza odbywać się będzie poprzez przepustnicę umieszczoną w jednostce nadciśnieniowej. Nadmiar powietrza powyżej 50Pa otwiera przepustnicę znajdującą się w jednostce nadciśnieniowej, gdzie następuje usunięcia nadmiernej ilości powietrza ponad nadciśnienie 50Pa.

Wentylator jest wyposażony w kierownice powietrza i stabilizator charakterystyki. Stabilizator linii charakterystyki zapobiega typowemu dla wentylatorów osiowych odrywaniu strug powietrza (pompowanie) w lewym zakresie charakterystyki (małe wydatki, duże sprężę). Umożliwia to zastosowanie układów pracy równoległej dla optymalnej pracy.

Jednostka dostarczana jest z pełnym wyposażeniem (elektrycznym oraz automatyką)

Podwójna ścianka o gr. 30mm wykonana jest z ogniowo ocynkowanych blach wypełnionych nie palną (wg DIN 4102) wełną mineralną. Całość jest powietrzno szczelna i łatwo demontowalna.

Lokalizacja jednostek wg części rysunkowej opracowania.

Klasa wykonania wentylatora, która powinna być F60060.

Przewody wentylacji oddymiającej zaprojektowano o klasie odporności ogniowej z uwagi na szczelność ogniową i dymoszczelność - E600S (EIS 60).

Przewody oddymiające należy izolować płytami ogniochronnymi grubości 60mm.

Pytanie nr 15.2

Prosimy o określenie parametrów windy dla niepełnosprawnych a w szczególności o podanie:

- czy drzwi do windy i kabina mają być wykończone stalą nierdzewną czy malowaną
- czy drzwi do windy mają być automatyczne teleskopowe czy wychylne jednoskrzydłowe?
- gdzie do windy dla osób niepełnosprawnych przewidziano pomieszczenie do maszynowni?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie 6.16

Z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr Dariusz Wakuła

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Sekretarz Komisji
Przetargowej

.....
Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona