

**Zamawiający:**  
Uniwersytet Rzeszowski  
ul. Rejtana 16 C  
35-959 Rzeszów

**Do Wykonawców, zainteresowanych  
udziałem w przetargu**

### Odpowiedzi nr 3 na pytania do SIWZ

W nawiązaniu do postępowania nr ZP/UR/161/2013 na „Świadczenie usługi sprzątnięcia w budynkach UR w Rzeszowie przez okres 24 miesięcy z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących” na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści SIWZ, w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego.

**Pytanie nr 13:** W harmonogramie sprzątnięcia – zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1- Zamawiający w podsumowaniu powierzchni dla Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii -Sektor B3 podał wielkość: 4630,22 m<sup>2</sup>, natomiast z sumy metrów wynika, iż jest to powierzchnia 3944,96 m<sup>2</sup>. W podsumowaniu metrażu dla wszystkich Sektorów Zamawiający podaje wielkość powierzchni: 33 201,36 m<sup>2</sup>, natomiast z sumy metrów wynika, iż jest to 32 516,10 m<sup>2</sup> (Sektor B1-B2: 27 230,24; Sektor B3: 3944,96; Sektor B4: 1340,90). Prosimy o weryfikację powierzchni.

**Odpowiedź:** W harmonogramie sprzątnięcia – zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1- Zamawiający w podsumowaniu powierzchni dla Centrum Mikroelektroniki i Nanotechnologii -Sektor B3 podana była wielkość powierzchni: 4630,22 m<sup>2</sup> a powinno być 3944,96 m<sup>2</sup>. W podsumowaniu metrażu dla wszystkich Sektorów Zamawiający podaje wielkość powierzchni: 33 201,36 m<sup>2</sup>, a powinno być 32 516,10 m<sup>2</sup> (Sektor B1-B2: 27 230,24; Sektor B3: 3944,96; Sektor B4: 1340,90).

**Pytanie nr 14:** W harmonogramie sprzątnięcia – zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1- Zamawiający przelicza powierzchnię sprzątaną 1 x w tygodniu przez 121 dni, natomiast w okresie realizacji umowy jest w ciągu 2 lat 105 tygodni (103 środy w przeciągu 2 lat- po odjęciu świąt). Uważamy, iż ilość dni użyta do przeliczenia jest nieprawidłowa. Prosimy o weryfikację.

**Odpowiedź:** W harmonogramie sprzątnięcia – zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1- Zamawiający przelicza powierzchnię sprzątaną 1 x w tygodniu przez 121 dni, natomiast w okresie realizacji umowy powinno być w ciągu 2 lat 105 tygodni (103 środy w przeciągu 2 lat- po odjęciu świąt).

**Pytanie nr 15:** W harmonogramie sprzątnięcia – zał. nr 1 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1- w kolumnie „wakacje wyłącz. 62”- Zamawiający podaje, iż wyłączenia powierzchni to 4978,50 m, następnie przelicza to w następujący sposób: 4978,50m x 124 dni- 617 334 m i odejmuje je od powierzchni całkowitej sprzątnięcia. Uważamy, iż wyliczenia są nieprawidłowe.

Pragniemy zauważyć, iż na metry wyłączone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego danymi- składają się następujące powierzchnie:

- 3938,97 m- powierzchnia sprząta codziennie
- 311,14 m- powierzchnia sprzątnięta 3 x w tygodniu
- 376,68 m- powierzchnia sprzątnięta 1 x w tygodniu
- 351,70 m- powierzchnia sprzątnięta 2 x w tygodniu

Zamawiający w obliczaniu powierzchni dot. sprzątnięcia 3 x w tygodniu poprzez pomnożenie powierzchni przez 253 dni odjął już 52 dni z wakacji. Zamawiający nie ujął okresu wakacyjnego przy przeliczaniu powierzchni do sprzątnięcia w związku z czym tutaj nie powinien ponownie odejmować tej powierzchni jako wyłączenia. Prosimy o weryfikację.

Ponadto uważamy, iż zamawiający zgodnie z przyjętym sposobem obliczania rzeczywiście sprzątniętej powierzchni powinien również uwzględnić ten sposób obliczeń przy obliczaniu wyłączeń powierzchni. W wyliczeniach wyłączeń- powierzchnia powinna zostać obliczona zgodnie z częstotliwością sprzątnięcia. Natomiast Zamawiający mimo zróżnicowania powierzchni na różną częstotliwość sprzątnięcia- mnoży całą powierzchnię wyłączonej przez ilość dni wakacyjnych, nie uwzględniając rzeczywistej ilości dni sprzątnięcia danej powierzchni poprzez następujące działania:

3938,97 m x 124 dni wakacyjnych

I tak np. Zamawiający podaje do sprzątnięcia powierzchnię:

426,01 m(powierzchnia sprzątnięta 2 x w tygodniu) x 203 dni= 86 480,03 m

Natomiast w związku z wyłączeniami podanymi przez Zamawiającego:

351,70 m (zsumowana powierzchnia „wakacje wyłącz. 62” -wyłączeń pomieszczeń sprzątaných 2 x w tygodniu) przy wylczeniu wyłączeń zamawiający mnoży sumę powierzchni do wyłączeń x 124 dni wynika z tego, iż wykonawca sprząta tą powierzchnię tylko przez 79 dni (203 dni sprzątania- 124 dni wyłączeń = 79 dni)!!

Według nas w związku iż usługą jest dokładnie przeliczana na ilość dni świadczenia usługi- wyłączenia również powinny zostać przeliczone zgodnie z dokładną ilością dni wyłączonych. Prosimy o weryfikację obliczeń.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonują zmiany powierzchni z 12.319.651,42 m<sup>2</sup> na 12.625.659,06 m<sup>2</sup>. W zadaniu nr 1.

wyłączenia na okres wakacji od 01.08 do 31.08.2015		25 dni	
Codzienne- sprzątanie od poniedziałku do soboty.			
3 x w tygodniu - poniedziałek, środa, piątek- co daje 304 dni w całym okresie			
2 x w tygodniu - wtorek, piątek- co daje 202 dni w całym okresie			
1 x w tygodniu - środa- co daje 103 dni w całym okresie			
1 x w miesiącu - parkingi w 01.01.2014r - 31.12.2015r.co daje 24 dni w całym okresie bez sobót			
<b>Budynek A-0, ul. Pigonia</b>			
powierzchnia do sprzątania w całym okresie			
(od 01.01.2014 do 31.12.2015)			
Częstotliwość sprzątania	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Ilość dni do sprzątania	Razem powierzchnia w m <sup>2</sup>
codzienne	18617,80	602	11207915,6
3 x w tygodniu	4229,63	304	1285807,52
2 x w tygodniu	426,01	202	86054,02
1 x w tygodniu	490,80	103	50552,4
serwis 2 x dziennie	668,72	602	402569,44
1 x w miesiącu	8083,14	24	193995,36
<b>Razem</b>	<b>24.432,96</b>		<b>13226894,34</b>
<b>Wyłączenia</b>			
Częstotliwość sprzątania	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Ilość dni bez sprzatan.	Razem powierzchnia w m <sup>2</sup>
wakacje - 2 miesiące	4978,50	104	517764
wakacje - 1 miesiąc	1346,10	50	67305
1 x w miesiącu	8083,14	2	16166,28
<b>Razem</b>	<b>14407,74</b>		<b>601235,28</b>
<b>Całkowita powierzchnia do sprzątania</b>			
<b>13226894,34m<sup>2</sup> - 601235,28m<sup>2</sup>=12625659,06m<sup>2</sup></b>			
<b>12625659,06m<sup>2</sup></b>			

**Pytanie nr 16:** Prosimy o podanie ilości koszy na śmieci oraz ich pojemność?

**Odpowiedź:** 300 koszy po 25L

**Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ i nie wymagają zamieszczenia jednolitego tekstu SIWZ.**

z up. Rektora UR  
KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....  
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona