

Rzeszów dnia 11.09.2013r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Znak sprawy: ZP/UR/145/2013

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów
NIP 813-32-38-822
REGON 691560040

Dotyczy postępowania na : **Wykonanie dokumentacji projektowej na remont parteru Budynku E4 przy ul. Cicha 2A w Rzeszowie.**

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów realizacji zadania w razie sprzeciwu właściwego organu wobec zgłoszenia remontu i nałożenia obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Ponieważ wymagane będzie pozwolenie na budowę, należy ująć ewentualną zmianę sposobu użytkowania w zależności od wymagań dotyczących zakresu wykonanego projektu. Zamawiający przewiduje zatem możliwość wydłużenia terminu realizacji prac projektowych.

Pytanie nr 2:

Czy jeśli obiekt nie znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający posiada decyzję o zmianie przeznaczenia budynku ze stołówki na budynek dydaktyczny. Jeżeli będzie taka konieczność, w przypadku zmian obecnego sposobu użytkowania, projektant ma obowiązek uzyskania dodatkowych decyzji o warunkach zabudowy.

Do podpisaniu umowy projektowej, projektant zostanie upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego do wszystkich właściwych instytucji.

Pytanie nr 3:

Czy według wiedzy zamawiającego i posiadanej dokumentacji, budynek spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bądź też - jeśli nie spełnia (co sugerują np. wymiary spoczników klatek schodowych w załączniku 1a) - czy sporządzono stosowną ekspertyzę, określającą środki zastępcze (np. instalacje SAP, DSO, oddymianie), a ekspertyzę przyjęto postanowieniem właściwego komendanta Straży Pożarnej?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Obecnie wyremontowane jest piętro I, gdzie wymagania p.poż. są spełnione. Wykonanie projektu wymaga ekspertyz i uzgodnień p.poż. parteru budynku z właściwym komendantem Straży Pożarnej oraz innymi właściwymi w sprawie instytucjami.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część siwz.

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona