

Rzeszów dnia 11.09.2013r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Znak sprawy: ZP/UR/143/2013

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów
NIP 813-32-38-822
REGON 691560040

Dotyczy postępowania na : **Remont części parteru budynku A-3-pomieszczenia ogólnodostępne i ciągi komunikacyjne dla Centrum Innowacyjnych Technologii**

Pytanie 1.

W związku z wykonywaniem prac remontowych na budynku , prosimy o przekazanie dokumentów formalno – prawnych będących podstawą do wykonania prac.

Odp. W załączeniu kopia zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych (zał. nr 3)

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie że wskazane w dokumentacji wyposażenie meblowe nie jest objęte zakresem oferty.

Odp. Wyposażenie meblowe wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i jest ujęte w przedmiarach.

Pytanie 11.

W dokumentacji wykazano roboty instalacyjne w obrębie łazienek przy klatce schodowej natomiast w zakresie robót budowlanych brak zakresu prac związanych z naprawą uszkodzeń po wykonaniu prac instalacyjnych (uzupełnienie tynków, okładzin z płytek, posadzek, malowania, obróbek po przekuciach, itp.)

Odp. Roboty instalacyjne łazienek znajdujących się przy klatce schodowej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 12.

Czy zamawiający dopuszcza użycie maszyn spalinowych do wywozu gruzu po wyburzeniach ścian i posadzek oraz wwożenia materiałów na podbudowy i zasypianie likwidowanych kanałów instalacyjnych ?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do transportu użycia maszyn spalinowych wewnątrz budynku, należy zastosować transport ręczny.

Pytanie 13.

W związku wykonywaniem prac podczas okresu grzewczego oraz normalnej eksploatacji obiektów prosimy o potwierdzenie że zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie z użytku instalacji ogrzewania i wod-kan.

Odp. Tak, zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie lecz nie dłuższe niż 1 dzień jednorazowo w terminach ustalonych z Zamawiającym.

Pytanie 14.

W związku z koniecznością wykonania prac „brudnych” oraz generujących hałas prosimy o potwierdzenie możliwości wykonywania w/w robót w godzinach funkcjonowania obiektów.

Odp. Powyższe prace będzie można wykonywać w godzinach funkcjonowania obiektu.

Pytanie 15.

W związku z robotami wyburzeniowymi ścian i posadzek korytarzy prosimy o potwierdzenie że na czas wykonywania danego zakresu, pomieszczenia sąsiednie zostaną wyłączone z eksploatacji (brak przejścia, komunikacji)

Odp. Na czas wykonywania danego zakresu, pomieszczenia sąsiednie zostaną wyłączone z eksploatacji (brak przejścia, komunikacji) przy zachowaniu dostępności innych wejść do budynku. Roboty na korytarzach muszą być prowadzone etapami w taki sposób, by nie utrudniać dostępu do pozostałych nieremontowanych pomieszczeń.

Pytanie 16.

Z wizji lokalnej wynika iż podlegające wymianie drzwi w ilości ~34 szt. należy wmontować w istniejących otworach drzwiowych których światło otworów konstrukcyjnych (surowych) jest za mała aby zachować wymagane światło przejścia otworu (szerokość i wysokość). Prosimy o potwierdzenie iż konieczne jest wykonanie prac związanych z zyskaniem potrzebnej szerokości i wysokości otworów (rozkucia poziome otworów, wstawianie nadproży stalowych wraz z ich późniejszym obrobieniem, wykończeniem)

Odp. W założeniu projektowym przyjęto wymianę drzwi wewnętrznych o tych samych wymiarach co istniejące. Jedynie 1 drzwi do w.c. personelu należy zamienić z „70” na „90”. Poszerzenie otworu drzwiowego szt. 1 należy uwzględnić przy wycenieniu prac wykonawczych.

Pytanie 17.

Prosimy o potwierdzenie że podczas wykonywania prac instalacyjnych i budowlanych (montaż drzwi, wymiana instalacji c.o., piony kanalizacyjne) pomieszczenia będą czasowo wyłączone z użytku.

Odp. Podczas wykonywania prac instalacyjnych i budowlanych pomieszczenia sąsiadujące będą czasowo wyłączone z użytku.

Pytanie 18.

Prosimy o potwierdzenie że zabezpieczenie istniejącego wyposażenia pomieszczeń objętych opracowaniem jest po stronie zamawiającego.

Odp. Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia pomieszczeń objętych opracowaniem jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 19.

Z uwagi na fakt iż w części budynku znajduje się drukarnia i transport materiałów eksploatacyjnych odbywa się przez hol główny prosimy o potwierdzenie że zaprojektowana posadzka jest wystarczająca do przejścia transportowanych obciążeń.

Odp. Pomieszczenie drukarni ostatecznie będzie zlokalizowane w innym miejscu niż w projekcie budowlanym. Transport materiałów eksploatacyjnych odbywać się będzie projektowanym oddzielnym wejściem z zewnątrz.

Pytanie 20.

W dokumentacji projektowej brak przekrojów przez istniejące posadzki (brak inwentaryzacji podbudowy, warstw pod istniejącymi płytami lastryka), prosimy o uzupełnienie.

Odp. Na fazie opracowania projektu budowlanego nie odkrywano istniejących posadzek. W wycenie należy przyjąć rozwiązania przyjęte w przedmiarze robót budowlanych, natomiast warstwy pod posadzką projektowaną przyjąć jak w projekcie wykonawczym.

Pytanie 21.

Prosimy o wskazanie którą częścią budynku będzie możliwy transport urobku z wyburzeń wraz z ich składowaniem.

Odp. Transport urobku z wyburzeń możliwy jest tylko od strony zachodniej, na bieżąco bez możliwości składowania.

Pytanie 21.

Brak w przedmiarach rewizji instalacyjnych w ścianach i sufitach, prosimy o uzupełnienie.

Odp. Należy doliczyć ilość potrzebnych rewizji w oparciu o dokumentację projektową i wizję lokalną.

Pytanie 22.

Wg dokumentacji projektowej instalacji wod-kan należy na poziomie parteru przewidzieć wymianę istniejących pionów kanalizacyjnych. Prosimy o potwierdzenie, że piony należy wymienić do poziomu stropu. Wymiana pionów kanalizacyjnych nie została uwzględniona w przedmiarze robót, prosimy o dopisanie pozycji przedmiarowej.

Odp. Zamawiający potwierdza, że piony kanalizacji sanitarnej będące w korytarzach budynku, należy wymienić do poziomu stropu. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, roboty należy wycenić w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie 23.

Wg dokumentacji instalacji sanitarnej należy wymienić instalacje wod-kan w istniejących ubikacjach na parterze budynku. Wiąże się to ze skuwaniem posadzki, przebiciami w ścianach itp. Również dokumentacja uwzględnia wymianę białego montażu. Wg dokumentacji architektury odtworzenie/remont łazienki nie jest objęty opracowaniem. Prosimy o przedmiar robót obejmujący prace budowlane do wykonania w łazience za klatka schodową po wykonaniu instalacji.

Odp. Remont ubikacji przy klatce schodowej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. W łazience w przewiązce należy wykonać prace budowlane związane z naprawą po wymianie instalacji wod-kan w ścianach i w posadzce Wymiana urządzeń sanitarnych (biały montaż) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 24.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach oferty nie należy ujmować węzła wodomierzowego na istniejącym przyłączy wod-kan.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wymiany węzła wodomierzowego na istniejącym przyłączy.

Pytanie 25.

Ze względu na etapowy charakter realizacji, czy Zamawiający na okresowe wyłączenia zasilania elektrycznego, przerwy w dostawie wody i ciepła do obiektu.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na okresowe przerwy w dostawie mediów. Przerwy należy każdorazowo uzgadniać z Administratorem budynku.

Pytanie 26.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z uwagami z wizji lokalnej, łazienkę znajdującą się na przewiązce remontowanego budynku należy podłączyć do instalacji wodnej budynku CIT, który nie jest w zakresie oferty, a sposób, miejsce i koszty włączenia należy ustalić z wykonawcą remontu budynku CIT.

Odpowiedź: Łazienkę znajdującą się w przewiązce remontowanego budynku należy podłączyć do instalacji wodnej budynku CIT, ciepła woda będzie przygotowana w zasobniku elektrycznym dostarczonym przez Zamawiającego. W załączeniu rzut z trasą instalacji wody budynku CIT (zał 1)

Pytanie 27.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z uwagami z wizji lokalnej w łazience na przewiązce należy przewidzieć wymianę instalacji wod-kan w ścianach i w posadzce oraz roboty budowlane związane z wymianą płytek.

Odp. Należy przewidzieć wymianę instalacji wod-kan w ścianach i w posadzce oraz roboty budowlane związane z wymianą płytek w zakresie koniecznym do podłączenia instalacji przewiązki do instalacji budynku CIT.

Pytanie 28.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z uwagami z wizji lokalnej, instalację c.o. na przewiązce należy odciąć od instalacji w remontowanym budynku i podłączyć do instalacji c.o. budynku CIT, a miejsce i koszty włączenia należy ustalić z wykonawcą remontu CIT.

Odpowiedź: Instalację c.o. w przewiązce należy odciąć od instalacji w remontowanym budynku i podłączyć do instalacji c.o. budynku CIT. W załączeniu rzut z trasą instalacji c.o. budynku CIT (zał 2)

Pytanie 29.

W związku z zapisami umownymi dot. gwarancji i konserwacji prosimy o określenie po czyjej stronie leży serwisowanie rozbudowanej części systemu SAP. Czy Zamawiający dysponuje kodem źródłowym oraz hasłem do centrali SAP? Czy Wykonawca ma możliwość nieodpłatnej, bezpośredniej ingerencji w centralę SAP montowaną przez Wykonawcę CIT, biorąc pod uwagę gwarancję udzielaną na system SAP przez Wykonawcę CIT?

Odpowiedź: Wykonawca po przyłączeniu się do systemu SAP (INIM SMARTloop2080/G; Terminal wyniesiony – SmartLetUsee/LCD – budynek CIT) przejmuje 5 letni okres gwarancji na serwisowanie, przeglądy, konserwacje całego systemu SAP

Pytanie 30.

W związku z rozbudową systemu SAP o dodatkowe elementy (czujki, sygnalizatory etc.) i związaną z tym koniecznością przeprogramowania centrali prosimy o określenie kosztów z tym związanych.

Odpowiedź: Wykonawca po przyłączeniu się do systemu SAP istniejącego udziela gwarancji 5 letniej oraz na własny koszt dokonuje przeprogramowania systemu SAP.

Pytanie 31.

W związku z informacją uzyskaną na wizji lokalnej prosimy o potwierdzenie, że część instalacji oświetlenia oraz gniazd wtykowych znajdująca się w przewiązce ma być zasilana z instalacji CIT, a miejsce i koszty włączenia należy ustalić z Wykonawcą CIT.

Odpowiedź: Wydzielone obwody znajdujące się w przewiązce należy przyłączyć zgodnie z projektem do rozdzielnic oraz przewidzieć montaż licznika elektronicznego (klasa 1) na szynie TH35 umożliwiający pomiar zużycia energii obwodów znajdujących się tylko w przewiązce.

Pytanie 32.

W związku z koniecznością wymiany drzwiczek w rozdzielnicach obiektowych na parterowej części budynku prosimy o doszczegółowienie wymagań co do drzwiczek tj. kolor, materiał obudowy etc.

Odpowiedź: Drzwiczki metalowe wraz z zamkiem – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

Pytanie 33.

W związku z koniecznością doposażenia szafy LPD w dodatkowe elementy prosimy o potwierdzenie, że miejsce i koszty włączenia należy ustalić z Wykonawcą CIT.

Odpowiedź: Wykonawca uwzględni zabudowę elementów instalacji komputerowej w nowej szafie LPD. Wymiary szafy LPD należy dopasować do projektowanych urządzeń sieci LAN.

Pytanie 34.

W przedmiarze robót instalacji sanitarnych – instalacja c.o. w opisie grzejników występuje literka „H” np. 22H600/0,72. Czy jest to oznaczenie że grzejniki mają być w wykonaniu higienicznym? Jeśli tak to informujemy że grzejniki typu 22 nie są w wykonaniu higienicznym.

Prosimy o zajęcie stanowiska. W przypadku zastosowania grzejników higienicznych prosimy o jednoznaczne wskazanie typów i ilości z uwzględnieniem zapotrzebowania mocy pomieszczeń i możliwych do zastosowania wymiarów grzejników.

W dokumentacji projektowej nie ma informacji, aby grzejniki miały być w wykonaniu higienicznym.

Odpowiedź:

Grzejniki nie mają być w wykonaniu higienicznym.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część siwz.

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona