

Rzeszów dnia 13.09.2013r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Znak sprawy: ZP/UR/143/2013

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów
NIP 813-32-38-822
REGON 691560040

Dotyczy postępowania na : **Remont części parteru budynku A-3-pomieszczenia ogólnodostępne i ciągi komunikacyjne dla Centrum Innowacyjnych Technologii**

Pytanie nr 2:

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy jest wykazanie przez Zamawiającemu, że Wykonawca dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku „potwierdzenia” danego Podwykonawcy wstrzymanie zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 5 Projektu Umowy dotyczyć będzie wyłącznie części należnej podwykonawcy w wysokości odpowiadającej kwocie zaległości w płatnościach względem podwykonawcy ”. Zaległość w płatnościach może powstać z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a wstrzymanie w takiej sytuacji całej należności Wykonawcy byłoby działaniem krzywdzącym Wykonawcę jak również innych podwykonawców, działaniem nadmiernie obciążającym budżet Wykonawcy, a nawet uniemożliwiającym prawidłową realizację.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3:

W § 8 ust. 3 Projektu Umowy zakłada, iż „Cena obejmuje również inne koszty które Wykonawca zobowiązany jest ponieść celem prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy (bez precyzyjnego określenia tych kosztów).

Mając na względzie art. 647 kc, zgodnie z którym, zasadą jest, że Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich robót określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz mając na uwadze fakt, iż wynagrodzenie umowne za roboty budowlane zawsze będzie odnosiło się do przedmiotu zamówienia z dokumentacji projektowej, a prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty, czy Zamawiający potwierdza, dla wyeliminowania wątpliwości, że użyte w § 8 ust. 3 Projektu Umowy odwołanie do „innych kosztów”, dotyczy kosztów związanych z wykonaniem czynności przygotowawczych, porządkowych oraz innych działań na terenie budowy limitujących wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, a z całą pewnością nie dotyczy kosztów prac niewynikających z przekazanej dokumentacji, których zrealizowania nie przewidział w projekcie sam projektant.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4:

Z uwagi na istniejący zapis umowny w § 11 ust. 9 Projektu Umowy przewidujący możliwość odmowy odbioru wykonanych robót w przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót, prosimy o wprowadzenie jasnej zasady dokonywania odbioru robót z możliwością wyznaczenia terminu na usunięcie drobnych wad nie uniemożliwiających dokonanie odbioru i korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy. Wnosimy zatem o wykreślenie postanowień przewidujących brak akceptacji protokołu przez Zamawiającego w przypadku ich wystąpienia oraz modyfikację treści § 11 ust. 9 pkt a) Projektu Umowy w następujący sposób:

„nadające się do usunięcia i umożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy – Zamawiający dokona odbioru. Odbiór końcowy robót będzie potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru, który będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że pomniejszenie wartości należnego wynagrodzenia o wysokość naliczonych kar umownych, o którym mowa w ust. 5 § 12 wzoru umowy, dotyczy okoliczności kiedy wysokość i podstawa naliczenia kary będzie między Stronami bezsporna.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 6:

Kary umowne mają być naliczane za opóźnienie, co przeczy faktycznemu celowi instytucji kary umownej. Wykonawca powinien ponosić konsekwencje swojego, czy też zależnego od niego działania czy zaniechania, natomiast odniesienie takiej odpowiedzialności do zwykłego opóźnienia (a więc każdego przekroczenia terminu) jest nieuzasadnione. Oznaczałoby to bowiem, że nawet okoliczności całkowicie niezależne od Wykonawcy, a nawet zawinione przez Inwestora, skutkujące przedłużeniem terminu, będą obciążały Wykonawcę. **Prosimy o zastąpienie w § 12 ust. 1 Projektu Umowy „opóźnienia”- „zwłoką” – czyli zawinionym przez wykonawcę opóźnieniem.**

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 7:

Prosimy o modyfikację § 13 ust. 4,2 a) Projektu Umowy poprzez dodanie dodatkowych zapisów, zgodnie z którymi w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający zobowiązuje się dodatkowo do:

- odkupienia materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót oraz
- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń”

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona modyfikacji powyższego zapisu.

Pytanie nr 8:

Wzór umowy nie zawiera postanowień określających prawo Wykonawcy do wstrzymania (na koszt i ryzyko Zamawiającego) robót, a w konsekwencji prawa do odstąpienia od umowy w przypadku braku zapłaty wymagalnych należności ze strony Zamawiającego. Płynność finansowa w trakcie danej inwestycji stanowi jedną z podstawowych przesłanek prawidłowej realizacji. Cena kontraktowa liczona jest przy założeniu, iż nie będzie żadnych opóźnień w płatnościach ze strony Zamawiającego. Inaczej należałoby założyć jakiś koszt finansowy związany z koniecznością okresowego finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Stąd zasadnym jest, aby Wykonawca miał takie prawa, które w sposób oczywisty zabezpieczą jego interesy, które mogą doznać uszczerbku nie z jego winy.

Prosimy o wprowadzenie stosownego zapisu do umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadzi przedmiotowego zapisu.

Pytanie nr 9:

Dot. Rozdziału 7 (Dokumenty) pkt 7.1 ppkt. 2 SIWZ (wykaz robót budowlanych)

Na podstawie par. 1 ust 4 *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane [Dz. U. poz. 231, prosimy o potwierdzenie , iż Wykonawca w ww. wykazie robót – stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ obowiązany jest wskazać tylko te roboty budowlane **potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu tj. roboty polegające na : przebudowie pomieszczeń ogólnodostępnych i ciągów komunikacyjnych o wartości (zrealizowanej) nie mniejszej niż 200 000,00 brutto***

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część siwz.

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona