



ZP/UR/144/2014

Rzeszów, dnia 22.10.2014r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: Przebudowa budynku A3 w zakresie infrastruktury technicznej oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu przy drukarni budynku A3 wraz z wybudowaniem rampy.

Pytanie 1

Prosimy o zamieszczenie na stronie z materiałami do pobrania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla branży budowlanej i sanitarnej.

Odpowiedź

Zamieszczamy brakujące pliki.

Pytanie 2

Prosimy o informację, z jakiego materiału należy wykonać stolarkę szybu windowego oraz stolarkę okienną i drzwiową (w dokumentacji wpisano stal, w przedmiarach aluminium); czy istnieje możliwość wykonania tej stolarki jako aluminiowej (pod warunkiem spełnienia warunków wytrzymałościowych).

Odpowiedź

Wykonanie szybu windowego nie należy do zakresu niniejszego postępowania. Natomiast stolarkę okienną i drzwiową dopuszcza się jako aluminiową przy zachowaniu parametrów technicznych podanych w projekcie i specyfikacji.

Pytanie 3

Proszę o informację, czy udostępnione przedmiary można modyfikować: zmieniać ilości, dodawać, usuwać pozycje, zmieniać KNRy.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ ... (np. koszty robót wynikających zarówno z dokumentacji, jak i przedmiaru robót). Jeżeli wykonawca uzna, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakąś pozycją został wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie).

Pytanie 4

Proszę o informację, na jakim dostawcy jest wykonana instalacja SAP – informacja potrzebna do podłączenia istniejącego SAPu z projektowanym oddymianiem.

Odpowiedź

Istniejący system jest systemem SAP INIM.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, iż ilości oprav w przedmiarach są właściwie do wyceny.

Odpowiedź

Odpowiedź jak odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 6

Proszę o odpowiedź, ile należy wycenić czujek i gniazd oddymiających – w projekcie jest 6 natomiast w przedmiarach 5.

Odpowiedź

Odpowiedź jak odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 6

Proszę o odpowiedź odnośnie siłowników do klap i okien oddymiających - w przedmiarze jest 5, natomiast w projekcie 4 szt. klap napowietrzających i 2 szt. oddymiających .

Odpowiedź

Odpowiedź jak odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 6

Proszę o informację odnośnie działu KNX – przedmiary znacznie różnią się od tego, co jest w dokumentacji, np. czujki ruchu KNX: w przedmiarze jest 48, natomiast w projekcie jest ich 33 szt.

Odpowiedź

Odpowiedź jak odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 7

Dotyczy przedmiaru robót budowlanych Dział 7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY DRUKARNI

Z uwagi na to że przedmiar robót nie zawiera pełnych opisów robót prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z opisem robót. Np pozycja kosztorysowa 168 zawiera ułożenie obrzeży granitowych, natomiast poz. 169 zawiera ułożenie płyt chodnikowych betonowych 50x50x7 cm co jest co najmniej dziwne. Na

podstawie tak sporządzonego przedmiaru robót i braku dokumentacji, trudno o sporządzenie prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

W poz. 168 należy przyjąć obrzeże betonowe

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie o wyłączeniu z zakresu postępowania robót związanych z wybudowaniem windy oraz robót związanych z wybudowaniem podestu i podjazdu zewnętrznego przy windzie (roboty ujęte w przedmiarze Prace budowlane – budynek A3 poz. 106-147).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wyłączenie z zakresu postępowania robót związanych z wybudowaniem windy oraz robót związanych z wybudowaniem podestu i podjazdu zewnętrznego przy windzie

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie wg którego rysunku zastosowano numerację opisującą pomieszczenia, w których należy wykonać roboty dodatkowe (Uwagi do zamówienia – punkt 2).

Odpowiedź

Wg obowiązującej numeracji w obiekcie.

Pytanie 10

Prosimy o informację, z jakiego materiału należy wykonać siedziska - rys. AD.5, AD.6 (w opisie jest mowa o materiale kompozytowym, na rysunkach o stali i stali nierdzewnej); czy istnieje możliwość wykonania tych siedzisk w całości ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź

Siedziska należy wykonać ze stali nierdzewnej satynowanej oraz siatki elewacyjnej np. AQUARIUS P10021 ze stali nierdzewnej wg zatwierdzonej przez projektanta dokumentacji warsztatowej

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienia kilku niejasności dotyczących balustrad: z przesłanych rysunków wynika, że zarówno pochwyt jak i pręty pionowe są wykonane ze stali nierdzewnej, ponadto jak wynika z rysunku wszystkie pręty należałoby osobno kotwić do posadzki, odległość pomiędzy prętami jest 0,15m (a według przepisów budowlanych powinna być nie większa niż 0,12m), z opisu dotyczącego balustrad wynika, że pręty pionowe są wykonane jako stalowe i malowane proszkowo, a sam pochwyt jest wykonany ze stali nierdzewnej (pytanie jak połączyć pręty malowane proszkowo z pochwytem nie przypalając farby); z kosztorysu wynika, że pręty pionowe powinny być kotwione co 3-eci (ale brakuje wtedy podparcia pod pozostałe); czy przesłane rysunki są tylko rysunkami poglądowymi czy dokumentacją?; czy istnieje możliwość wykonania balustrad w całości ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania balustrad w całości ze stali nierdzewnej o odległości między prętami 12 cm i stabilnym zamocowaniu.

Pytanie 12

Proszę o potwierdzenie, że zakresem projektu elektrycznego są oznaczenia na rzutach kolorem czerwonym.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza iż zakres projektu elektrycznego do realizacji jest oznaczony na rzutach kolorem czerwonym Poza zakresem na rzucie parteru jest:

- instalacja elektryczna oświetleniowa w ciągach komunikacyjnych parteru,
- lampy 2, lampy 3, lampy 12, lampy 9
- trasy kablowe

Pytanie 13

Proszę o informację czy instalacje oznaczone kolorem zielonym (oprawy, gniazdka, łączniki, przewody, itd.) na rzutach podlegają w jakimś zakresie wycenie; jeżeli tak to proszę o informację jaki jest to zakres.

Odpowiedź

Instalacje oznaczone kolorem zielonym (oprawy, gniazdka, łączniki, przewody, itd.) na rzutach nie podlegają wycenie.

Pytanie 14

Proszę informację odnośnie puszek podłogowej, pojawia się w legendzie jako projektowana, natomiast brakuje jej na rzutach; czy podlega ona wycenie, jeżeli tak to proszę o jej specyfikację.

Odpowiedź

Puszka podłogowa nie podlega wycenie.

Pytanie 15

Proszę o informację czy zakres przetargu przewiduje roboty w pomieszczeniach oznaczonych na zielono; jeżeli tak to proszę o informację w jakim zakresie.

Odpowiedź

Proszę o informację czy zakres przetargu nie przewiduje robót elektrycznych w pomieszczeniach oznaczonych na zielono.

Pytanie 16

Prosimy o wyjaśnienie gdzie w przedmiarze robót zostały ujęte pozycje dotyczące robót wymienionych w punkcie 3.13 opisu technicznego.

Odpowiedź

Zamawiający wyłącza z postępowania roboty wymienione w punkcie 3.13 opisu technicznego.

Pytanie 17

Prosimy o wyjaśnienie gdzie w przedmiarze robót zostały ujęte pozycje dotyczące ścianek działowych gips-karton pokazanych na rys. nr K-03.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ ... (np. koszty robót wynikających zarówno z dokumentacji, jak i przedmiaru robót). Jeżeli wykonawca uznaje, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie).

Pytanie 18

Pozycje 108, 164 przedmiaru robót „Budowlane - budynek A3” – prosimy o podanie krotności.

Odpowiedź

Dla poz. 108 krotność wg możliwości wywozowych oferenta, dla poz. 164 krotność wg projektu

Pytanie 19

Prosimy o odpowiedź czy dokumentacja udostępniona przez Państwa na serwerze to wszystko czym Państwo dysponują?; czy dysponują Państwo innymi rysunkami dot. br. budowlanej? – w przedmiarach robót często pojawiają się odwołania do rysunków, których nie ma w dokumentacji udostępnionej przez Państwa na stronie internetowej.

Odpowiedź

Dokumentacja dostępna na serwerze to wszystko czym Zamawiający dysponuje.

Pytanie 20

Proszę o potwierdzenie że dostawa i montaż siłowników dla kłap i okien systemu oddymiającego nie należy do zakresu wyceny instalacji teletechnicznej.

Odpowiedź

Dla Zamawiającego nie ma znaczenia w jakiej branży należy ująć w/w zakres..

Pytanie 21

Obecny projekt na przebudowę budynku A3 nie spełnia wymagań Rozporządzenia § 256 pkt. 5 . Wynika z niego iż wyjście z klatki schodowej B powinno prowadzić na zewnątrz budynku,

bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom REI 60 natomiast otwory drzwiowe EI 30.

Możliwe jest to np. poprzez doprowadzenie ścian holu głównego do klasy REI60 oraz wymiana drzwi, okien bezklasowych w holu na parterze na spełniające wymagania EI 30.(2szt. –aluminiowych 260x250, 3szt-płytowych 150x205, 5szt –płytowych 100x205 1szt. płytowych 90x205, 2szt.okien podawczych 6szt.okien 256x215 1szt.567x215)

Prosimy o określenie czy w wycenie należy ująć powyższe prace.

Odpowiedź

W wycenie należy ująć doprowadzanie obiektu do spełniania obowiązujących przepisów i wymagań

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie czy wykonanie rampy rozładunkowej drukarni i przebudowa jej pomieszczeń są przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest jedynie wykonanie rampy rozładunkowej drukarni.

Pytanie 23

Czy ławka W1, będąca poza graficznym obrysem „zakres opracowania” na poziomie parteru jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

Ławka W1 na poziomie parteru jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 24

Czy ślusarka drzwiowa ZSW2 i ZSW6, będąca poza graficznym obrysem „zakres opracowania” na poziomie parteru przy klatce schodowej jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

ślusarka drzwiowa ZSW2 i ZSW6 jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 25

Czy ściana SW1 /wg legendy: murowana nowoprojektowana/, będąca poza graficznym obrysem „zakres opracowania” na poziomie parteru przy klatce schodowej jest przedmiotem zamówienia? Prosimy o potwierdzenie czy należy ująć w wycenie realizację ściany SW1 i co za tym idzie demontaż ściany istniejącej wykonanej w technologii g-k oraz uzupełnienie pozycji przedmiarowych o powyższy zakres.

Odpowiedź

Należy ścianę ująć w wycenie

Pytanie 26

Czy drzwi DW4 będąca poza graficznym obrysem „zakres opracowania” na poziomie parteru w pomieszczeniu nr 26 /wg legendy: do wymiany/, i nieujęte w pliku Uwagi A3 są przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

Drzwi są przedmiotem zamówienia

Pytanie 27

Czy projektowane okno napowietrzające klatkę schodową wg projektu warsztatowego /brak projektu/ na poziomie I p jest przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź

W związku z doprowadzeniem klatek schodowych do obowiązujących norm i przepisów należy uwzględnić w wycenie realizację okna napowietrzającego.

Pytanie 28

Czy istniejące elementy wyposażenia w korytarzach typu gabloty wiszące skrzynki, ławki, stoliki routery wi-fi ,automaty do wydawania napojów zostaną usunięte przez Zamawiającego czy należy wycenić ich usunięcie przez Wykonawcę i utylizację?

Odpowiedź

Usunięcie lub ewentualnie utylizacja elementów wyposażenia leży po stronie oferenta po wcześniejszych uzgodnieniach z użytkownikiem co do jego przeznaczenia.

Pytanie 29

Jaka jest grubość warstw posadzki na kondygnacji +1, +2, +3? Jakie warstwy należy przyjąć do demontażu?

Odpowiedź

Grubość warstwy należy przyjąć orientacyjnie (np. na podstawie wizji lokalnej lub zdam się na doświadczenie zawodowe)

Pytanie 30

W Przedmiarach brak jest pozycji dotyczącej pochwyty na ścianach klatek schodowych? Prosimy o wskazanie pozycji w której należy ująć 22m pochwyty.

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie montaż pochwyty.

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne

Pytanie 31

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania otworów w stropach i ścianach wszystkich kondygnacji pod ciągi wentylacji mechanicznej poprowadzone od projektowanych central zlokalizowanych na dachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższy zakres.

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie wykonanie otworów pod ciągi wentylacji mechanicznej oraz wykonanie odpowiednich zabudów szachów. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne

Pytanie 32

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania otworów w stropach wszystkich kondygnacji pod ciągi wentylacji grawitacyjnej w łazienkach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższy zakres.

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie wykonanie otworów pod ciągi wentylacji grawitacyjnej. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne

Pytanie 33

Brak w przedmiarze pozycji usunięcia boazerii ze ścian przy klatce schodowej na pierwszym piętrze(ok. 25m²) oraz odbojników ściennych(ok. 250 mb) na powtarzalnych kondygnacjach czy należy wycenić ich demontaż ? Jeśli tak to prosimy o wskazanie pozycji w której należy je doliczyć.

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie demontaż istniejącej boazerii oraz odbojników . Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne

Pytanie 34

Czy w czasie remontu zajęcia odbywać się będą we wszystkich salach dydaktycznych /wymagania wynikające z technologii wykonania np. posadzek/ i czy jest możliwość wyłączenia korytarza po jednej stronie klatki schodowej?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia korytarza po jednej stronie klatki schodowej po uzgodnieniu z użytkownikiem

Pytanie 35

Brak ilości przedmiarowych robót zawartych w Pliku Uwagi A3, Prosimy o dosłanie pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić wykonanie elementów opisanych w Pliku Uwagi A3. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne

Pytanie 36

Kłapa oddymiająca K2 na rzucie III kondygnacji jest o wymiarze 2,5x2,6m, natomiast na zestawieniu kłap dymowych rys A.4.3 ma wymiar 1,35x1,35m – która kłapa jest poprawna?

Odpowiedź

poprawna jest kłapa o wymiarze 2,5x2,6m

Pytanie 37

W odniesieniu do dodatkowych robót nie ujętych w dokumentacji, a zawartych w pliku Uwagi A3 pkt. 2, pytamy, czy po likwidacji boazerii w gabinetach Prodziekanów /pokój 24,25/ należy wykończyć ściany i ew. w jakim standardzie?

Odpowiedź

Uszkodzone ściany należy szpachlować gładzią gipsową i pomalować farbą akrylową

Pytanie 38

W odniesieniu do dodatkowych robót nie ujętych w dokumentacji, a zawartych w pliku Uwagi A3 pkt. 2, pytamy, czy po zamurowaniu otworu drzwiowego między pokojem 28 i 29 należy wykończyć tylko ścianę z w/w zamurowaniem, czy wszystkie powierzchnie ścian pokoi i ew. w jakim standardzie?

Odpowiedź

Należy uzyskać jednolitą strukturę powierzchni w pomieszczeniu. Gdy w tym celu będzie wymagane szpachlowanie i malowanie całego pomieszczenia to należy to wycenić.

Pytanie 39

Brak ilości przedmiarowych robót dotyczących prac elewacyjnych przy wymianie okien. Czy należy uwzględnić w wycenie w/w roboty?

Odpowiedź

Miejsca na elewacji po wymianie okien należy estetycznie wykończyć. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ ... (np. koszty robót wynikających zarówno z dokumentacji, jak i przedmiaru robót). Jeżeli wykonawca uznaje, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie).

Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie dostosowania - zmniejszenia światła między prętami balustradowymi – do odległości 12cm, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia §298 pkt. 2.

Odpowiedź

W wycenie należy ująć doprowadzanie obiektu do spełniania obowiązujących przepisów i wymagań. W związku z powyższym należy doliczyć dodatkowe ilości prętów

Pytanie 41

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej ręcznego szlifowania policzków biegów schodowych ok. 23m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o powyższy zakres.

Odpowiedź

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ ... (np. koszty robót wynikających zarówno z dokumentacji, jak i przedmiaru robót). Jeżeli wykonawca uznaje, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie).

Pytanie 42

Prosimy o wskazanie rodzaju wykończenia ścian głównej klatki schodowej powyżej wysokości 2,05m /ściana SW3 z płyt włótkowo-cementowych do h=2,05m/ i w jakiej pozycji należy doliczyć w/w ilość?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza inne ekologiczne wykończenie posiadające Atest Higieniczny PZH do pomieszczeń użyteczności publicznej.

Pytanie 43

Prosimy o potwierdzenie wymiany parapetów na głównej klatce schodowej?

Odpowiedź

Należy wycenić wymianę parapetów.

Pytanie 44

Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej w której należy doliczyć prace związane z podkuciem ściany klatki schodowej o 6cm w ilości 30m², a nie ujętej w kosztorysie inwestorskim.

Odpowiedź

Powyższe prace należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 45

Brak ilości przedmiarowych robót dotyczących rozbiórki ścian g-k na głównej klatce schodowej w ilości 55m², a nie ujętej w kosztorysie inwestorskim. Czy należy wycenić ich demontaż? Jeśli tak to prosimy o wskazanie pozycji w której należy je doliczyć.

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie rozbiórkę ścian g-k. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne

Pytanie 46

Prosimy o podanie wskaźnika wymiaru jaki powinny posiadać sufity podwieszane z wełny drzewnej.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza na zamontowanie w korytarzach sufitów podwieszanych z włókien mineralnych o wymiarze 60x60.

Pytanie 47

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej wykonania ścianki g-k EI60 na głównej klatce schodowej w ilości ok.44m², a nie ujętej w kosztorysie inwestorskim. Prosimy o potwierdzenie czy należy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź

Należy ująć w wycenie wykonanie ściany EI60. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne

Pytanie 48

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej wykończenia ścian po demontażu grzejników .
Prosimy o potwierdzenie czy należy ująć ją w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Uszkodzone po demontażu grzejników ściany należy szpachlować gładzią gipsową i pomalować farbą akrylową

Pytanie 49

Prosimy o wskazanie rodzaju wykończenia jakie należy zastosować na klatce schodowej A (ewakuacyjnej)POM 1.01 ?

Odpowiedź

Należy przyjąć wykończenie jak na klatce schodowej B (głównej) POM 1.08 z płyt włókowo-cementowych do h=2,05m/ lub inne ekologiczne wykończenie posiadające Atest Higieniczny PZH do pomieszczeń użyteczności publicznej

Pytanie 50

Prosimy o potwierdzenie zastosowanych podziałów 2000x1280mm płyt włókowo-cementowych. Oraz wskazanie ich lokalizacji.

Odpowiedź

Należy przyjąć jednakowe wykończenie na obu klatkach schodowych oraz w holu głównym .
Wymiar podziałów 2000x1280mm. Podział nie dotyczy w przypadku użycia innego ekologicznego wykończenie posiadające Atest Higieniczny PZH do pomieszczeń użyteczności publicznej

Pytanie 51

Prosimy o informację czy wykonanie wejścia wraz z zagospodarowaniem od strony zachodniej do budynku A3 (które zgodnie z rys. A1.1 nie jest objęte zakresem opracowania) należy ująć w ofercie?

Odpowiedź

Należy ująć w ofercie

Pytanie 52

Prosimy o określenie parametru klasy ścieralności farby wchodzącej w skład warstwy SW2 (tapeta z włókna szklanego ,farba kolor biały)

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć wykończenie ścian farbą o klasie ścieralności A

Pytanie 53

Czy zamawiający dopuszcza możliwość czasowego wyłączenia poszczególnych części budynku z użytkowania stosownie do etapów robót remontowych? Prowadzone roboty remontowe spowodują ograniczenia w korzystaniu z dróg ewakuacji w obiekcie w szczególności w kl. schodowych. Czy zamawiający przewiduje ograniczenia w użytkowaniu tego obiektu w związku z taką sytuacją?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego wyłączenia poszczególnych części budynku, po uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu

Pytanie 54

Prosimy o wskazanie drogi dojazdowej do terenu budowy dla samochodów dostawczych (dostawa materiałów budowlanych wywóz gruzu)Z uwagi na planowane jeszcze roboty drogowe od strony zachodniej budynku A3dojazd z tej strony nie będzie możliwy.

Odpowiedź

Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem w trakcie realizacji

Pytanie 55

Roboty remontowe mogą spowodować konieczność czasowego wyłączenia niektórych mediów w użytkowanym budynku. Czy zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia z użytkowania części budynku pozbawionych na jakiś czas mediów.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje możliwość czasowego wyłączenia niektórych mediów, po uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu

Pytanie 56

W związku dużym i długotrwałym zakresem robót remontowych w łazienkach i koniecznością wyłączenia tych pomieszczeń z użytkowania prosimy o wyjaśnienie jaki sanitariat zamawiający przewiduje udostępnić użytkownikom obiektu w trakcie robót remontowych.

Odpowiedź

Należy tak zorganizować prace, by przynajmniej jeden sanitariat nadawał się do użytkowania

Pytanie 57

Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej w której należy doliczyć prace związane z malowaniem sufitu podwieszonego w korytarzach /Heradesign/, a nie ujętej w kosztorysie inwestorskim.

Odpowiedź

W wycenie należy przyjąć płyty z włókien mineralnych, kolor biały w rozwiązaniu systemowym. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty.

Pytanie nr 58

Czy oprawy oświetleniowe mają mieć źródła światła w technologii LED czy Zamawiający dopuszcza zmianę na oprawy równoważne pod względem krzywych rozsyłu światła i strumienia świetlnego lecz ze świetlówkowymi źródłami światła?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę opraw na ten sam typ, lecz ze źródłami światła świetlówkowymi. Na etapie realizacji należy uzyskać akceptację dla wybranych opraw. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, iż nastąpi wzrost mocy i należy przewidzieć dodatkowe obwody do zasilania zmienianych opraw.

Pytanie nr 59

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację opraw typu 5 nad lustrami a w zamian za to uzupełnienie drugiej oprawy typu downlight w tym pomieszczeniu?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z opraw nad lustrami. Na etapie realizacji należy uzyskać akceptację dla lokalizacji dodatkowej oprawy typu downlight.

Pytanie nr 60

Czy zamawiający dopuszcza zmianę opraw typu 12 na oprawy typu downlight w ilości odpowiadającej strumieniowi świetlnemu zaprojektowanych opraw?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę opraw typu 12 na oprawy typu downlight na przestrzeni holu na oprawy typu downlight ze źródłami światła świetlówkowymi. Nad spocznikami należy zastosować ten sam typ opraw co na małej klatce schodowej. Na etapie realizacji należy uzyskać akceptację dla wybranych opraw. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, iż może

nastąpić wzrost mocy i należy przewidzieć dodatkowe obwody do zasilania zmienianych opraw.

Pytanie nr 61

Czy bateria kondensatorów jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Bateria kondensatorów nie wchodzi w zakres zamówienia. Lecz prawdopodobne jest, że zostanie zamontowana na etapie eksploatacji, dlatego rozdzielnica główna musi być przygotowana do jej wpięcia.

Pytanie nr 62

Czy Zamawiający wymaga montażu korytek kablowych dla instalacji słaboprądowych?

Odpowiedź:

Wszystkie trasy kablowe mają zawierać zarówno korytko silnoprądowe jak słaboprądowe.

Pytanie nr 63

Czy Zamawiający wymaga dostawy opraw oświetlenia awaryjnego oraz centralki do centralnego monitorowania?

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy awaryjne z funkcją autotestu. Centralka do monitoringu nie jest wymagana.

Pytanie nr 64

W związku z tym, że powierzchnia geometryczna kłap oddymiających jest znaczna, szczególnie jeśli chodzi o środkową klatkę schodową to czy ilość okien jakie należy otworzyć za pomocą siłowników do napowietrzania jest wystarczająca? Polska Norma mówi, że powierzchnia geometryczna otworów napowietrzających ma być o 30% większa od powierzchni geometrycznej otworu oddymiającego.

Odpowiedź:

Powierzchnie oddymiania napowietrzania:

Powierzchnia klatki schodowej CODD1 – 16,61 m²

Wymagana powierzchnia czynna odymania – $A_{cz}=0,85$ m² (5% powierzchni klatki schodowej)

Przyjęto powierzchnię geometryczną $A_g = 1,21$ m²

Obliczenie powierzchni otworów napowietrzających

$A_{Gdop} = A_g + 30\%$

$A_{Gdop} = 1,21 + 30\% = 1,58$ m²

Okna napowietrzające na parterze 2 szt. * 0,79m²

W związku z powyższym centrala oddymiania CODD1 powinna mieć wydajność prądową na poziomie 8A. W ofercie należy też ująć 2 siłowniki łańcuchowe do okien napowietrzających. Istniejące okna należy dostosować do otwierania za pomocą siłowników.

Powierzchnia klatki schodowej CODD2 – 94 m²

Wymagana powierzchnia czynna odymiania – $A_{cz} = 4,7 \text{ m}^2$ (5% powierzchni klatki schodowej)

Przyjęto powierzchnię geometryczną $A_g = 2,5 \times 2,6 \text{ m} = 6,5 \text{ m}^2$

Przyjęta powierzchnia czynna odymiania – $A_{cz}=4,7 \text{ m}^2$

Obliczenie powierzchni otworów napowietrzających

$A_{Gdop} = A_g + 30\%$

$A_{Gdop} = 6,5 + 30\% = 8,45 \text{ m}^2$

Okna napowietrzające na 1 piętrze $6 \text{ szt.} \cdot 0,77 \text{ m}^2 + 8 \text{ szt.} \cdot 0,53 \text{ m}^2 = 4,62 + 4,24 \text{ m}^2 = 8,86 \text{ m}^2$

W związku z powyższym centrala oddymiania CODD2 powinna mieć wydajność prądową na poziomie 24A. W ofercie należy też ująć 8 siłowników łańcuchowych i 6 siłowników ramieniowych do okien napowietrzających. Istniejące okna należy dostosować do otwierania za pomocą siłowników.

Pytanie 65

Dotyczy przedmiaru robót budowlanych poz. 28 - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa w ilości 705,00 m². Prosimy o podanie grubości płyt styropianowych lub zamieszczenie na stronie przekrojów

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć uśrednioną grubość płyt styropianowych 4 cm

Pytanie 66

Prosimy o wyrażenie zgodny przez Zamawiającego na zamianę drzwi, okien i ścianek profilowych stalowych (oznaczenie zgodnie z dokumentacją: ZSW1, ZSW2, ZSW3, ZSW4, ZSW5, ZSW6, ZSW7, ZSW8, O1, O1A, O2 i o3) na drzwi, okna i ścianki profilowe aluminiowe. Szczególnie w przypadku drzwi, okien i ścianek w klasie odporności ogniowej pozwoli to na korzystne dla Zamawiającego zbilansowanie kosztów całej inwestycji. Zarówno estetyka jak i odpowiednia odporność ogniowa drzwi, okien i przegród zostanie zachowana.

Odpowiedź

Należy przyjąć jak w opisie architektury.

Powyższa odpowiedź stanowi integralną część SIWZ.

Z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona