

(po zmianie treści siwz z dnia 04.12.2014r.)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Usługa patrolowania obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie Zalesiu oraz Rejonie Rejtana przez licencjonowanych agentów ochrony w 2015 roku.”**

I. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie:

a)Patrolowania całego terenu kampusu w rejonie ulic: Rejtana -Pigonia –Kopisto w Rzeszowie to jest budynków A-0 , A-1, A-2, A-3, A-4 , Biblioteki Uniwersyteckiej, **przez licencjonowanych agentów ochrony – dwuosobowe patrole.**

b)Patrolowanie całego terenu kampusu w rejonie Zalesie przy ul. Ćwiklińskiej- Zelwerowicza- Robotniczej w Rzeszowie, **przez licencjonowanych agentów ochrony – dwuosobowe patrole.**

Campus Uniwersytetu Rzeszowskiego w Zalesiu tworzy obszar parku z placem zabaw, częściowo ogrodzony o pow. 3,5336 ha oraz 10 budynków w tym: dydaktyczne Wydziału Ekonomii , Wydziału Biologiczno - Rolniczego ,Centrum Innowacyjno-Badawcze Środowiska i Centrum Sportu i Rekreacji , budynki domów studenta (2), domu nauczyciela akademickiego i gospodarcze pomiędzy ul. Ćwiklińską, Zelwerowicza i Robotniczą. Budynki są oznaczone jako D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10 obsługiwane są przez portiernię w budynkach D-1, D-3 ,D-7, D-9 i D-10.

1. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-1** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym objekty :
 - budynek D-1 część A, B, C – o powierzchni 8.589,00 m². Wysokość budynku zróżnicowana : cz. A – parter, cz. B – parter + 4 kondygnacje, cz. C - parter + 2 kondygnacje. Do budynku prowadzi 11 drzwi wejściowych. System alarmowy zainstalowano w czterech salach komputerowych oraz w pokoju gdzie znajduje się serwer komputerowej sieci uczelnianej. Budynek jest monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i jest wyposażony w system ppoż. Z czujnikami dymu oraz kłapami oddymiającymi.
2. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-3** obejmuje dozorem wewnętrznym i zewnętrznym przez cały rok kalendarzowy objekty :
 - budynek D-3 – o powierzchni 4.475,00 m², 5 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą 3 wejścia, na zewnątrz budynku znajdują się butle z gazami technicznymi, wewnątrz budynku znajduje się sprzęt komputerowy i laboratoryjny o dużej wartości . Budynek monitorowany poprzez system telewizji dozorowej i wyposażony w system ppoż z czujkami i kłapami oddymiającymi.
 - budynek **D-2** /dworek /- o powierzchni 827,00 m², 2 – kondygnacyjny, do budynku prowadzą dwa wejścia , wewnątrz znajduje się sprzęt komputerowy. W budynku zainstalowany jest system alarmowy uruchamiany przez pracowników Uczelni. Budynek monitorowany przez system telewizji dozorowej.
3. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-9** , budynek o pow. 11953,67 m², 5-cio kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych (w tym 3 bramy garażowe z napędem elektrycznym). Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy , laboratoryjny, multimedialny o dużej wartości. W budynku zainstalowany jest system alarmowy podzielony na 8 stref. Budynek wyposażony jest w system ppoż. z czujkami dymu. Na zewnątrz i wewnątrz monitoring w systemie telewizji dozorowej.

W okresie wakacyjnym tj. od lipca do września portiernia budynku D-9 obejmuje dozorem w godz. od 15³⁰ do 7³⁰ dnia następnego bazę transportową zlokalizowaną przy ul. Robotniczej 5 w Rzeszowie.

4. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-10** o pow. 3521.17 m² , 3 kondygnacyjny. Do budynku prowadzi 10 drzwi wejściowych . Wyposażenie budynku: sprzęt komputerowy, laboratoryjny, linie technologiczne oraz sprzęt multimedialny. Budynek wyposażony w system p.poż. z czujkami dymu i klapami oddymiającymi.
5. Budynku **D-5 i D-6** do Domy Studenta(akademiki), budynek **D-4** to Dom Nauczyciela Akademickiego „MROWISKO”
6. Portiernia zlokalizowana w budynku **D-7** (Centrum Innowacyjno-Badawcze Środowiska) o pow. użytkowej 3360 m² i terenu przyległego(parkingi, place , drogi i dojścia) o pow. 3500 m² . Budynek 3 kondygnacyjny posiadający jedno wejście główne i dwa wyjścia ewakuacyjne. Pomieszczenie portierni znajduje się na parterze przy wejściu głównym.

II. Kalendarium usług realizowanych przez obchodowe patrole agentów ochrony.

Dwuosobowe patrole agentów ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2014r. poz. 1099 z póź.zm.) zezwalające na stosowanie środków przymusu bezpośredniego, wyposażonych w środki techniczne (paralizatory elektryczne lub gazowe, broń gazowa, pałki, kajdanki, latarki i urządzenia łączności telekomunikacyjnej, bezprzewodowej dla ewentualnego wezwania wsparcia z własnego Centrum Monitoringu Wykonawcy). Telefony powinny pozwolić agentowi na szybkie nawiązanie łączności z zachowaniem poufności prowadzonej rozmowy w stosunku do otoczenia. Dla uwiarygodnienia dokonywanych obchodów i ich częstotliwości Wykonawca dostarczy na swój koszt czytniki monitorujące pracę agentów i zamontuje je przy drzwiach wejściowych na wskazanych przez Zamawiającego budynkach kampusu . Patrole obchodowe **ciągłe podczas służby**, realizowane po wyznaczonych przez Zlecającego trasach. Patrole pełnione przez agentów muszą mieć wsparcie w każdej chwili ze strony zmotoryzowanych grup interwencyjnych Wykonawcy, **dojazd grupy do kampusu musi być krótszy niż 15 minut.**

Usługa realizowana w okresie **od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.**

Usługa w tym czasie realizowana będzie codziennie w godzinach od: 18:00 do 06:00 dla kampusu przy ulicy Rejtana, przez dwuosobowe patrole agentów ochrony. Dla kampusu Zalesie codziennie w godzinach od 22:00-06:00 w okresie miesięcy: styczeń do luty i listopad do grudzień i w godzinach 18:00-06:00 w okresie od marzec do październik- przez dwuosobowe patrole agentów ochrony.

łącznie w całym **okresie 16 560 roboczogodzin** (7800 kampus Zalesie, 8760 kampus Rejtana).

Zaplecze socjalne dla agentów ochrony zlokalizowane na portierniach w budynkach **A-0 przy ulicy Rejtana oraz D1 i D 3 w Zalesiu**. Z zaplecza Agencji ochrony korzystają tylko w przerwie na posiłek (15 min. w ciągu służby) oraz dla zmiany odzieży.

III. Zakres obowiązków agentów ochrony.

1. Agencji ochrony głównie dokonują patroli na zewnątrz obiektów , tj. całego terenu kampusu, łącznie z parkiem w Zalesiu, dokonując w trakcie obchodu jego potwierdzenia poprzez wczytanie posiadanego identyfikatora w czytniki zamontowane przy wejściach do budynków(co godzinę).
2. ochrona mienia kampusu przed kradzieżą , zniszczeniem i dewastacją (ze szczególnym uwzględnieniem nowego kompleksu budynków oznaczonych jako A-0 przy Rejtana oraz budynków kampusu w rejonie ulic Ćwiklińskiej, Zelwerowicza i Robotniczej – przeciwdziałanie czynom zaboru i dewastacji mienia (**przeciwdziałanie graficiarzom**).
3. Utrzymanie ciszy nocnej poprzez interweniowanie w przypadkach spożywania alkoholu w miejscach publicznych na terenie kampusu, kontrolowanie i legitymowanie podejrzanych zgromadzeń w okolicach obiektów
3. zapewnienie porządku i bezpieczeństwa w rejonie obchodów
4. przepytywanie osób postronnych przebywających na terenie kampusu doprowadzając do opuszczenia przez nich terenu Uczelni a w szczególności z placu eventowego budynku A-0 .
5. kontrola zamknięć i zabezpieczeń chronionych obiektów.

6. obsługa-po przeszkoleniu – podstawowych, głównych wyłączników prądu, przeciwpożarowych, zaworów wodnych.
7. sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z budynków sprzętu i materiałów będących własnością Uczelni.
8. Wspomaganie interwencyjne portierów w pozostałych budynkach kampusu w przypadkach zakłócania porządku . Sprowadzanie wsparcia z własnego centrum monitoringu w przypadkach koniecznych. W przypadkach koniecznych wzywanie funkcjonariuszy policji.
9. Sporządzanie pisemnych raportów po każdym dniu służby z przeznaczeniem dla administracji kampusu (w raportach uwzględnia się współpracę z portierami wewnątrz budynków).
10. Pracownicy patroli obchodowych- agenci ochrony powinni być wyposażeni w paralizatory elektryczne lub gazowe , latarki , środki przymusu fizycznego oraz w urządzenia typu radiotelefony, jednolicie umundurowani, posiadający licencje I stopnia pracownika ochrony fizycznej.
11. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany pracownika Wykonawcy w trakcie trwania umowy, jeśli nie spełnia on oczekiwań co do jakości pracy.
12. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją usługi w układzie określonym w formularzu oferty.