

Szanowni Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Remont pokoi mieszkalnych, zsypów oraz rozdzielni elektrycznej w domu studenckim „FILON”.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) Zamawiający – Uniwersytet Rzeszowski przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PYTANIA Z DNIA 07.05.2014 R.

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie dokumentacji elektrycznej (rzuty, schematy, opisy) uwzględniającej remont pokoi 319, 419, 819.

Odpowiedź:

W segmentach 419 i 819 nie wymieniamy instalacji elektrycznej, stąd też brak dokumentacji. Dla segmentu 319 schemat został dołączony w zadaniu nr 1 - jest to rysunek IE 30 i dotyczy segmentu o nazwie C.

Pytanie 2

Proszę o przedstawienie przedmiaru robót elektrycznych, uwzględniającego remont pomieszczeń 419 i 819.

Odpowiedź:

Roboty elektryczne w tych segmentach zgodnie z opisem i przedmiarem nie są wykonywane.

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie dokumentacji z zakresu remontu pokoi od 5 do 12 o rysunki IE 1 do IE 16 oraz IE 31.

Odpowiedź:

Zamieszczamy w drodze modyfikacji na stronie www.ur.edu.pl rysunek IE 16 ponieważ omyłkowo nie został zamieszczony. Pozostałe rysunki dotyczą DS. „Laura”, co jest poza zakresem obecnych prac remontowych.

Pytanie 4

Załączony przedmiar robót branży elektrycznej dotyczący remontu pokoi 5 do 12 nie uwzględnia remontu segmentu C. Proszę o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Segmenty C oznaczają pion o numerze 19 i załączony rysunek IE30 dotyczy zakresu określonego wyłącznie w remontowanym segmencie nr 319 (Patrz: odpowiedź na pytanie nr 1).

Pytanie 5

Załączony przedmiar robót branży elektrycznej dotyczący remontu pokoi od 5 do 12 nie uwzględnia dostawy i montażu opraw typu Plafon IP44 nad lustrem. Proszę o korektę przedmiaru robót, bądź potwierdzenie, że opraw tych nie należy ujmować w ofercie.

Odpowiedź.

Opraw nie należy ujmować w ofercie. Zamawiający przekazuje do montażu na suficie nad lustrami oprawy z tubami ledowymi w miejsce istniejących źródeł światła.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że oprawy opisane w legendzie jako istniejące należy na czas remontu zdemontować, a po wykonaniu remontu zamontować ponownie te same oprawy.

Odpowiedź:

Tak. Nie montujemy wyłącznie opraw istniejących przy lustrach w przedpokojach. W tym miejscu likwidowane jest źródło światła.

Pytanie 7

Proszę o informację w jaki sposób należy interpretować mnożniki przedstawione w opisie elementów robót (np. R*32; M*32, S*32)?

Odpowiedź:

Mnożniki przedstawiają wielokrotność segmentów mieszkalnych lub tablic i w takiej ilości należy stosować te mnożniki.

Pytanie 8

Występują rozbieżności co do ilości pokoi do remontu:

- a. wg SIWZ: „Remont pokoi ... dotyczy numerów od 5 do 12 na każdej kondygnacji tj. łącznie 84 dwupokojowe segmenty mieszkalne;
- b. Wyliczając osobno tak podaną ilość pokoi: (ilość pokoi od 5 do 12 na każdej kondygnacji) 8 x 11 (ilość kondygnacji) = 88 segmentów 2-pokojowych;
- c. W opisie technicznym zadania 1 etap III wyszczególniono do remontu pokoje o numerach 0003, 0004 tj. poza pionami od 5 do 12.

Wobec takich niejasności, proszę o udostępnienie na stronie internetowej UR rzutów kondygnacji celem dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót oraz o jednoznaczne określenie zakresu robót objętych zamówieniem.

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem przetargu jest etap III robót wymienionych w opisie technicznym zadania 1.

Odpowiedź:

Wycenę należy sporządzić zgodnie z mnożnikami określonymi w przedmiarze robót.

Remont dotyczy 32 segmentów typu A i 12 segmentów typu B czyli 44 segmenty, w tym 84 dwupokojowe segmenty mieszkalne oraz magazyny.

Potwierdzamy, że zadaniu nr 1 przedmiotem przetargu jest III etap robót wymienionych w opisie technicznym i przedmiarze robót.

Remont dotyczy pionów o numerach od 5 do 12.

Numery segmentów mieszkalnych na piętrach odpowiadają numerom pionów.

Na parterze remontowane są 2 segmenty typu A i 2 segmenty typu B. Numery remontowanych segmentów na parterze w wymienionych pionach są następujące: Typ A – numery pokoi: 3,4,5,6, typ B – numery segmentów 1, 2 i 7, 8. Numery 1 i 2 nie są oznaczone na rzucie parteru i są to pokoje na holu przy windach.

Informujemy, że wskazana jest wizja lokalna w akademiku. Pierwszy etap tego typu remontu został wykonany w DS. „Laura” w roku poprzednim i istnieje możliwość wizji również przykładowego wyremontowanego segmentu.

Pytanie 9

W pozycjach na założenie narożników ochronnych na ścianach obmiar robót podano w [mb] natomiast podstawa wyceny dotyczy robót w [m2].

Odpowiedź:

Winno być w mb.

Pytanie 10

W pozycjach na malowanie grzejników żebrowych, obmiar podano w [m²] natomiast podstawa wyceny dotyczy robót w [mb].

Odpowiedź:

Winno być w m².

Pytanie 11

Czy doliczyć wymianę parapetów /zgodnie z opisem technicznym/ w pokojach nr 319, 419 i 819?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 12

Proszę dokładnie określić ilość łóżek i mebli przeznaczonych do prania.

Odpowiedź:

Tapczany-250 szt.

Wersalki – 6 szt.

Materace z łóżek piętrowych – 80 szt.

Krzesła tapicerowane – 370 szt.

Pytanie 13

Czy podczas wnoszenia mebli z pokoi łóżka mieszczą się przez drzwi czy zachodzi konieczność ich rozkręcania?

Odpowiedź:

Istnieje konieczność rozkręcania łóżek piętrowych.

Pytanie 14

Proszę określić ilość łóżek piętrowych i ilość łóżek zwykłych (pojedynczych).

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź do pyt. 12.

Pytanie 15

Czy podczas wykonywania prac nie remontowana część budynku będzie zamieszkała przez studentów, czy teren budowy zostanie przekazany w całości?

Odpowiedź:

Teren budowy zostanie przekazany w całości.

Pytanie 16

Czy w kalkulacji powinniśmy przyjąć codzienne utrzymanie w czystości ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych i części budynku nieremontowanej?

Odpowiedź:

Wymagane jest bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych w sposób umożliwiający poszanowaniem mienia Zleceniodawcy, w tym wyniesionych na korytarze mebli, które należy dokładnie owinąć folią zabezpieczającą.

Pytanie 17

Czy zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych z podziałem na zadania 1, 2, 3, 4?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Pytanie 18

Bardzo proszę o dołożenie pozycji odnośnie gruntowania powierzchni pod wykładziny PCV – np. NNRNKB 71134/01.

Odpowiedź:

Przedmiar jest elementem pomocniczym. W wycenie należy przewidzieć i umieścić wszystkie czynności technologiczne składające się na prawidłowy montaż wykładzin, na które należy zapewnić wymaganą gwarancję.

Pytanie 19

Proszę o dołożenie pozycji odnośnie zgrzewania wykładziny PCV np. KNR 2021112/09.

Odpowiedź:

Podobnie jak w odpowiedzi na pytanie poprzednie, wycenę zgrzewania należy ująć w ilości zgodnej z opisem technicznym.

Pytanie 20

Czy zgrzewanie wykładzin mamy przyjąć w pozycjach 82,88,94,100,106 (KNR 202 1112/03)?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 21

Czy gruntowanie powierzchni powinniśmy przyjąć w pozycjach 82,88,94,100,106 (KNR 202 1112/03)?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 22

Czy w pozycjach 82,88 94, 100,106 (KNR 202 1112/03)? odnośnie wykładzin podłogowych w metrażu zostało ujęte wywinięcie na ścianę?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 23

Rurę zsypową powinniśmy przyjąć z PCV czy ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym rura winna być ze stali nierdzewnej.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert - **19.05.2014r. godz. 12:00**

Termin otwarcia ofert - **19.05.2014r. godz. 12:30**

Z poważaniem

Z up. Rektora UR

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

Otrzymują:

1. www.ur.edu.pl
2. a/a DZP