

ZP/UR/77/2014

Rzeszów, dnia 03.07.2014r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

**Dotyczy: WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH NA PARTERZE BUDYNKU A3
– ZAKRES „A i B”**

Pytanie nr 2

W dokumentacji wykazano roboty instalacyjne w obrębie np. korytarzy oraz zrezygnowano z zakresu prac budowlanych. Czy należy uwzględnić w ofercie naprawę uszkodzeń po wykonaniu prac instalacyjnych (uzupełnienie tynków, okładzin z płytek, posadzek, malowania, obróbek po przekuciach, itp.)

Odp. Nastąpiła zmiana zakresu postępowania. Należy uwzględnić wymianę posadzek w korytarzach na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych. W załączeniu nowe przedmiary.

Pytanie nr 3

W związku z robotami wyburzeniowymi ścian i posadzek korytarzy prosimy o potwierdzenie, że na czas wykonywania danego zakresu, pomieszczenia sąsiednie zostaną wyłączone z eksploatacji (brak przejścia, komunikacji).

Odp. Na czas wykonywania danego zakresu, pomieszczenia sąsiednie zostaną wyłączone z eksploatacji (brak przejścia, komunikacji) przy zachowaniu dostępności innych wejść do budynku. Roboty na korytarzach muszą być prowadzone etapami w taki sposób, by nie utrudniać dostępu do pozostałych nieremontowanych pomieszczeń.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie że zabezpieczenie istniejącego wyposażenia pomieszczeń objętych opracowaniem jest po stronie zamawiającego.

Odp. Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia pomieszczeń objętych opracowaniem jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Z uwagi na fakt iż w części budynku znajduje się drukarnia i transport materiałów eksploatacyjnych odbywa się przez hol główny prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowana posadzka jest wystarczająca do przejęcia transportowanych obciążeń.

Odp. Transport materiałów eksploatacyjnych do drukarni odbywać się będzie projektowanym oddzielnym wejściem z zewnątrz.

Pytanie nr 6

W dokumentacji projektowej brak przekrojów przez istniejące posadzki (brak inwentaryzacji podbudowy, warstw pod istniejącymi płytami lastryka, warunki gruntowe), prosimy o uzupełnienie.

Odp. Na fazie opracowania projektu budowlanego nie odkrywano istniejących posadzek. W wycenie należy przyjąć rozwiązania przyjęte w przedmiarze robót budowlanych, natomiast warstwy pod posadzką projektowaną przyjąć jak w projekcie wykonawczym.

Pytanie nr 7

Brak w przedmiarach rewizji instalacyjnych w ścianach i sufitach, prosimy o uzupełnienie.

Odp. Należy doliczyć ilość potrzebnych rewizji w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 8

W pozycji 23 przedmiaru dotyczącego holu głównego podano błędną ilość podokienników prosimy o wprowadzeni korekty.

Odp. Zamieszczono nowe przedmiary.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że opłatę za utylizację gruzu należy ująć w zakresie oferty.

Odp. W ofercie należy ująć opłatę za utylizację gruzu.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację czy kanalizacja podposadzkowa, instalacja wodociągowa, armatura wodna, biały montaż w pomieszczeniu: istniejąca ubicacja (ubikacje w łączniku, pomiędzy pomieszczeniami techniczno-biurowymi), jest w zakresie i należy ująć w ofercie? Pomieszczenia te są objęte opracowaniem wg rysunku 1 a, nie są ujęte w projekcie wod-kan.

Odp. Należy przyjąć tylko prace związane z podłączeniem instalacji wod-kan przewiązki z CIT oraz prace naprawcze z tym związane.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację czy kanalizacja podposadzkowa do punktu „F” pomieszczenia nr 10 – komunikacja (wg rysunku wod-kan) jest w zakresie i należy ująć w ofercie? Zakres ten nie jest ujęty na rysunku 1a.

Odp. Kanalizacja podposadzkowa do punktu „F” nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z uwagami z wizji lokalnej, łazienkę znajdującą się na przewiązce remontowanego budynku należy podłączyć do instalacji wodnej budynku CIT, który nie jest w zakresie oferty, a sposób, miejsce i koszty włączenia należy ustalić z zarządcą budynku CIT.

Odp. Należy wykonać zgodnie z dodatkowymi uwagami z Załącznika nr 1 a do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych wymiarów płyt sufitowych niż jest to określone w projekcie?

Odp. Wymiary płyt należy przyjąć takie jak w projekcie.

Pytanie nr 14

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie meblowe należy ująć w ofercie, ponieważ takie pozycje występują w przedmiarach, natomiast na rysunku A-4 wymienione meble są opisane jako zakup Inwestora.

Odp. Wyposażenie meblowe należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 15

W przedmiarach załączonych brakuje pozycji dotyczącej ścianki aluminiowej w szatni przy ladzie. W pozycji 30 przedmiaru pt. hol główny ujęte są jedynie drzwi aluminiowe o powierzchni 2,1 m². Brakuje tam 15,2 m² ścianki aluminiowej. Prosimy o potwierdzenie czy ściankę na ladzie należy ująć w wycenie. Prosimy również o podanie wysokości szklenia oraz panelu nieprzeziernego w tej ściance.

Odp. W załączeniu rysunek ścianki aluminiowej (rys. A-21). Zamieszczono nowe przedmiary.

Pytanie nr 16

W załączniku nr 1a do SIWZ oraz w opisie technicznym jest zawarta informacja o skuciu istniejącej posadzki do poziomu minus 21,5 cm, a następnie o wykonaniu zaprojektowanych warstw pod posadzki i wykonaniu posadzek, w przedmiarach natomiast warstwy podposadzkowe wykonywane są jedynie na zasypywanych kanałach. Ze względu na występującą rozbieżność pomiędzy opisami, a przedmiarami prosimy o potwierdzenie iż projektowaną posadzkę wraz ze wszystkimi warstwami należy wykonać na całej powierzchni holu głównego z uwzględnieniem powierzchni kanałów oraz o skorygowanie ilości w następujących pozycjach przedmiarowych:

Przedmiar „hol główny”:

Poz nr 13 – jest: 245,55 m², a powinno być: 291,55 m²

Poz nr 35 – jest: 3,093 m², a powinno być: 43,73 m²

Poz nr 36 – jest: 30,932 m², a powinno być: 291,55 m²

Poz nr 37 – jest: 30,932 m², a powinno być: 291,55 m²

Poz nr 38 – jest: 276,48 m², a powinno być: 291,55 m²

Poz nr 39 – jest: 276,48 m², a powinno być: 291,55 m²

Poz nr 40 – jest: 264,6 m², a powinno być: 279,67 m²

Poz nr 41 – jest: 33,0 m, a powinno być: 60,25 m

Poz nr 42 – jest: 33,0 m, a powinno być: 60,25 m

Przedmiar „CIT-łącznik”:

Poz nr 6 – jest: 6,042 m², a powinno być: 26,57 m²

Poz nr 21 i 22 – jest: 26,941 m², a powinno być: 32,13 m²

Poz nr 23 i 24 – jest: 38,628 m², a powinno być: 58,7 m²

Przedmiar „Budynek A3-korytarze”:

Poz nr 21 – jest: 1,938 m³, a powinno być: 5,33 m²

Poz nr 22 i 23 – jest: 19,384 m², a powinno być: 53,29 m²

Poz nr 23 i 24 – jest: 38,628 m², a powinno być: 58,7 m²

Odp. Zamieszczono nowe przedmiary.

Pytanie nr 17

W przedmiarach nie ma pozycji dotyczącej dostawy i montażu tablicy z napisem :Centrum Innowacyjnych Technologii”. Prosimy o potwierdzenie czy dostawę wskazanego elementu należy ujmować w wycenie?

Odp. Zamieszczono nowe przedmiary.

Pytanie nr 18

W poz. 33 przedmiaru pt. hol główny błędnie podana jest liczba oraz wymiar drzwi prosimy o wprowadzenie korekty:

D4 – 100x200 - 3 szt

D9 – 90x200 – 1 szt

D6 – 100 x 200 – 1 szt

Odp. Zamieszczono nowe przedmiary.

Pytanie nr 19

W poz. 51 przedmiaru pt. hol główny błędnie podana jest ilość. Po analizie dokumentacji wynika iż powierzchnia malowania powinna wynosić 175 m².

Odp. Zamieszczono nowe przedmiary.

Pytanie nr 20

W poz. 16 przedmiaru pt. hol główny błędnie podana jest ilość. Po analizie dokumentacji wynika iż powierzchnia stiuku powinna wynosić 15 m².

Odp. Zamieszczono nowe przedmiary.

Pytanie nr 21

W związku z zmniejszeniem zakresu sufitów podwieszanych w branży budowlanej rys 1a proszę o informacje

- a) czy oprawy na korytarzach nie objętych tym zakresem mają pozostać bez zmian tj. zgodnie z rys. 2 oraz przedmiarem
- b) czy trasy kablowe na korytarzach nie objętych zakresem mają pozostać bez zmian tj. zgodnie z rys 3 oraz przedmiarem
- c) czy ilość czujek dymu na korytarzach nie objętych tym zakresem mają pozostać bez zmian tj. zgodnie z rys. 3 oraz przedmiarem
- d) proszę o podanie jakie lampy i jakie instalacje elektryczne mają być w pomieszczeniu A-22 obok klatki schodowej
- e) czy dostarczamy i montujemy rozdzielnie TN1, TN2 wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi YDY 5x10 mm²
- f) Czy wymieniamy drzwiczki w istniejących rozdzielniach elektrycznych

Odpowiedź

- 1.a) - zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ
- b) - zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ
- c) - zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ
- d) - zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ
- e) - zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ
- f) - zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami SIWZ

Pytanie nr 22

Zgodnie z "Opis i zakres przedmiotu zamówienia pn. "Wykonanie robót remontowych na parterze budynku A3- zakres A i B" - "instalacja gniazd wtykowych, instalacje niskoprądowe oraz oświetleniowa powinna być przyłączona do istniejącej rozdzielnicy lub systemów instalacji niskoprądowych w CIT" proszę o podanie nazwy rozdzielni, lokalizacji oraz miejsca wpięcia systemów niskoprądowych

Odpowiedź. Instalacje gniazd wtykowych oraz oświetleniowa powinna być przyłączona zgodnie z dokumentacją projektową tj do rozdzielnicy RG, RO-1, rozdzielnic TN1, TN2, TS.

Instalacje niskoprądowe powinny być przyłączone zgodnie z dokumentacją projektową tj.

SSAP - 9a węzeł komputerowy

LPD - 9a węzeł komputerowy

Uwaga: Budynek CIT wraz z instalacjami objęty jest 5 letnim okresem gwarancji. Wszelkie roboty instalacyjne i budowlane należy wykonać w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą Budynku - firma SKANSKA.

Pytanie nr 23

Zgodnie z "Opis i zakres przedmiotu zamówienia pn. "Wykonanie robót remontowych na parterze budynku A3- zakres A i B" -"należy przewidzieć montaż dodatkowych muf kablowych w celu przełożenia istniejących kabli położonych w kanale kablowym podposadzkowym na projektowane koryta kablowe (mufy kablowe w ilości 16 szt. kable do przekroju 185 mm² - ilość kabla 120 m) - proszę o podanie rodzaju kabla, ilości żył. Czy podana długość dotyczy jednego kabla czy wielu różnych kabli?

Odpowiedź. Należy uwzględnić kabel YKY - ilość zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ.tj. 120 m)

Pytanie nr 24

Zgodnie z "Opis i zakres przedmiotu zamówienia pn. "Wykonanie robót remontowych na parterze budynku A3- zakres A i B" -"wymiana instalacji na podtynkową w pomieszczeniach techniczno-biurowych" załączony przedmiar nie obejmuje tych prac proszę o przedstawienie szczegółowego przedmiaru robót elektrycznych w tym zakresie.

Odpowiedź. W załączeniu przedmiar robót.

Pytanie nr 25

W związku z koniecznością rozbudowy systemu SAP proszę o podanie typu i modelu centrali SAP zainstalowanej na przedmiotowym obiekcie w celu odpowiedniego dobrania czujek, ROP-ów itp. Proszę o określenie czy zaprogramowanie rozbudowanego systemu SAP jest w zakresie GW czy INWESTORA w przedstawionym przedmiarze nie występuje pozycja PROGRAMOWANIE SYSTEMU SAP. Jeżeli w zakresie GW proszę o udzielenie informacji czy Inwestor ma KODY SERWISOWE, które umożliwiają zaprogramowanie centrali SAP.

Odpowiedź. Centrala SAP Smartloop 2080/G. Roboty budowlane wraz z instalacjami powinny zostać uruchomione i przekazane Inwestorowi. Inwestor nie posiada Kodów serwisowych umożliwiających ponowne zaprogramowanie centrali SAP. Generalnym wykonawcą CIT była firma SKANSKA.

Powyższa odpowiedź stanowi integralną część SIWZ.

Z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Mgr. Inż. Eugeniusz Niżnik

.....
*Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona*