

Zamawiający:
Uniwersytet Rzeszowski
ul. Rejtana 16 C
35-959 Rzeszów

**Do Wykonawców, zainteresowanych
udziałem w przetargu**

Odpowiedzi nr 3 na pytania do SIWZ

W nawiązaniu do postępowania nr **ZP/UR/103/2015 na Świadczenie usługi sprzątnia w budynkach UR w Rzeszowie przez okres 12 miesięcy z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących** na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści SIWZ, w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego.

Pytanie nr 1: Czy jest możliwość zainstalowania pralki – proszę określić, w których lokalizacjach jest to możliwe, a w których nie.

Odpowiedź: Nie ma takiej potrzeby w stosunku do zadania nr I, w przypadku zadania nr II to do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie sobie prania nakładek na mopy, co oznacza że wykonuje tę czynność poza obiektem Zamawiającego.

Pytanie nr 2: Mając na uwadze przepis § 8 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznik nr 5 do cz. III SIWZ zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”. Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażąco naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wysokość kar umownych bez zmian. Zdaniem Zamawiającego kary nie są wygórowane, gdyż kara 50% nie odnoś się do wartości całego zamówienia, tylko do wartości przysługującej w danym dniu wyliczonej, po stawce podanej w ofercie wykonawcy.

Pytanie nr 3: Proszę o określenie wielkości pomieszczeń, które zostaną udostępnione wykonawcy na przechowywanie sprzętu i środków w rozbiciu na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź: Są wystarczające o czym świadczy dotychczasowa praktyka. Zamawiający zaprasza do wykonania wizji lokalnej.

Pytanie nr 4: Proszę o potwierdzenie, że koszty mediów potrzebnych do świadczenia usługi są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Tak koszty mediów obciążają Zamawiającego.

Pytanie nr 5: „Czynności 2 razy w roku :

Dokładne mycie okien (dotyczy tylko szyb od wewnątrz pomieszczeń a w przypadku okien odmykanych – mycie obustronne). I tura : od 15 marca do 30 kwietnia , II tura: do końca miesiąca września we wszystkich salach dydaktycznych, laboratoriach i korytarzach i biurach

Proszę o potwierdzenie czy podany metraż okien jest jednostronny czy dwustronny. Zamawiający określił metraż orientacyjnie, co skutkować może u Wykonawcy umyciem jedynie np. w budynku przy ul. Grunwaldzkiej jednostronnie 385 m, a druga strona nie będzie umyta, dlatego tak ważne jest dokładne podanie metrażu okien do mycia z określeniem czy jest to metraż jednostronny czy też nie. Proszę o podanie metrażu okien wraz z określeniem częstotliwości mycia w skali roku w rozbiciu na lokalizacje.

Odpowiedź: Podany w opisie przedmiotu zamówienia metraż okien i innych powierzchni oszklonych jest w ujęciu jednostronnym tych powierzchni.

Pytanie nr 6: Proszę o podanie metrażu okien wymagających mycia alpinistycznego wraz z określeniem częstotliwości mycia w skali roku w rozbiciu na lokalizacje.

Odpowiedź: Tego typu usługa nie dotyczy ogłoszonego postępowania. Na zewnętrzne powierzchnie przeszklone wymagające alpinistycznego mycia ogłaszane będzie odrębne postępowanie.

Pytanie nr 7: Proszę o podanie metrażu okien do mycia przy użyciu podnośnika wraz z określeniem częstotliwości mycia w skali roku w rozbiciu na lokalizacje.

Odpowiedź: Tego typu usługa nie dotyczy ogłoszonego postępowania.

Pytanie nr 8: W celu oszacowania kosztów zakupu worków na śmieci proszę o podanie ilości wielkości koszy na śmieci oraz śmieci na odpady medyczne w rozbiciu na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź: W przypadku zad. I są to kosze typowe jak w pomieszczeniach biurowych (pojemność 35 l, 60 l) w przypadku Zad. II – worki na odpady medyczne Zamawiający określił ich właściwości i kolorystykę, natomiast wielkość worków na odpady medyczne pozostaje w gestii Wykonawcy według jego wiedzy i posiadanego doświadczenia.

Pytanie nr 9: Proszę o określenie średniomiesięcznego zapotrzebowania na worki na odpady medyczne.

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie posiada takiej wiedzy, ponieważ usługa dotyczy nowego obiektu, nietypowego dotychczas dla Zamawiającego, zakładamy że będą to początkowo śladowe ilości.

Pytanie nr 10: Proszę o podanie metrażu firan, które wykonawca będzie musiał zdjąć.

Odpowiedź: ok. 3500 m²

Pytanie nr 12: Proszę o podanie do kogo należy transport firan podlegających praniu?

Odpowiedź: Do Zamawiającego jak również usługa prania.

Pytanie nr 13: Proszę o potwierdzenie czy „czyszczenie z kurzu lamp oświetleniowych” polega na ich zdjęciu i przetrzaniu i ponownym montażu?

Odpowiedź: Nie, bez zdejmowania, jedynie przetrzanie osłon zewnętrznych.

Pytanie nr 14: Proszę o potwierdzenie, że zdejmowanie lamp oświetleniowych leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Jak wyżej.

Pytanie nr 15: Proszę o potwierdzenie, że w przypadku zmniejszenia powierzchni do sprzątania Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości pracowników świadczących usługę serwisu dziennego.

Odpowiedź: Tylko wówczas, gdy wyłączone będą pomieszczenia związane z dziennym serwisem.

Pytanie nr 16: Czy jest możliwość przyznawania śniegu?

Odpowiedź: Tego typu usługa nie dotyczy ogłoszonego postępowania.

Pytanie nr 17: Proszę o potwierdzenie, że wywóz śniegu będzie rozliczany na podstawie odrębnych zleceń.

Odpowiedź: Ogłoszone postępowanie nie obejmuje tego typu usługi.

Pytanie nr 18: Proszę o określenie co Zamawiający rozumie przez ‘konserwacje podłóg’?

Odpowiedź: W zależności od typu podłogi może dotyczyć pastowania , nablyszczania , itp.

Pytanie nr 19: Dotyczy zadani nr 2: W załączniku nr 1.1 do obowiązków Wykonawcy należy dostawa i stelaż do ich stabilnego magazynowania. Proszę o określenie jakiego rodzaju stelaży wymaga Zamawiający?

Odpowiedź: Takich aby były dostosowane do worków na odpady medyczne.

Pytanie nr 20: Kto zapewnia wózki do przewozu odpadów medycznych?

Odpowiedź: Wózki do odpadów medycznych zapewnia wykonawca.

Pytanie nr 21: Kto zapewnia worki na zwłoki?

Odpowiedź: Jeśli będzie taka potrzeba to Zamawiający.

Pytanie nr 22: Proszę o podanie średniomiesięcznego zapotrzebowania na worki na zwłoki.

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie tego oszacować , ponieważ usługa dotyczy nowego obiektu, nietypowego dotychczas dla Zamawiającego.

Pytanie nr 23: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ma zawarte umowy z firmami na odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 24: Proszę o określenie w jakim czasie i w jakiej skali Zamawiający ma zamiar zmniejszyć lub zwiększyć metraż zlecanych usług w roku 2016 w rozbiciu na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma takiej wiedzy na chwilę obecną, gdyby Zamawiający miał taką wiedzę na etapie ogłoszenia postępowania, to by to uwzględnił w zestawieniu rocznej powierzchni do sprzątania.

Powyższe odpowiedzi stają się częścią SIWZ i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona