

ZP/UR/09/2015

Rzeszów, dnia 13.03.2015r.

**WYKONAWCY
UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU**

pt: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZUN NR 1 DO CELÓW AULI AMFITEATRALNEJ ORAZ MAGAZUNU NR 2 DO CELÓW GARAŻU WRAZ Z ZAPROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM NIEZBĘDNYCH MODERNIZACJI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU PRZYRODNICZEGO - MEDYCZNEGO CENTRUM BADAŃ INNOWACYJNYCH PRZY UL. WARZYWNEJ W RZESZOWIE**

Odpowiedzi na pytania z dnia 13.03.2015r.

Pytanie nr 1

W związku z faktem iż zmiana sposobu użytkowania dotyczy obiektu Medycznego Centrum Badań Innowacyjnych przy ul. Warzywnej w Rzeszowie., który posiada już pozwolenie na użytkowanie załączona decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego AR.I.62.7331/12/09 straciła swoją ważność. Prosimy potwierdzenie iż Zamawiający dysponuje nową decyzją lokalizacyjną niezbędną do złożenia wniosku zmianę sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń lub w przypadku jej braku wszystkimi niezbędnymi dokumentami niezbędnymi do jej uzyskania.

W przypadku braku powyższych dokumentów informujemy iż wskazany termin zakończenia prac jest nierealny do wypełnienia warunków umownych.

Odpowiedź:

Obecnie Zamawiający nie posiada aktualnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamawiający informuje, że za uzyskanie powyższych dokumentów odpowiedzialny jest Wykonawca.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dysponuje autorskimi prawami majątkowymi do projektu i opracowań z nim związanych i może z nich korzystać ?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje jedynie prawami autorskimi do zrealizowanej części obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem praw autorskich umożliwiających uzyskanie nowego projektu budowlanego z wykorzystaniem dokumentacji pierwotnej.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z autoryzacją projektu w biurze projektowym Karpla Konsulting Sp. z o.o należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca robót przejmie 5-letnią gwarancję od Wykonawcy całego obiektu na wszystkie elementy, w które zaangażuje podczas wykonywania robót budowlanych objętych niniejszym przetargiem.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy utrzymania 5-letniej gwarancji na wszystkie elementy, w które zaingerował podczas wykonywania robót budowlanych objętych niniejszym przetargiem.

Pytanie nr 5:

Ile dni na opracowanie dokumentacji?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU - 1,5 miesiąca od podpisania umowy

Pytanie nr 6:

Ile dni na uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, jego uprawomocnienie oraz zgłoszenie rozpoczęcia robót do PINB dla Miasta Rzeszowa?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami PFU - 2,5 miesiąca od podpisania umowy

Pytanie nr 7:

Ile dni na wykonanie robót budowlanych, uwzględniając procesy technologiczne dla poszczególnych robót.?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami SiWZ – 75 dni od podpisania umowy

Pytanie nr 8

Zwracam się z prośbą o ponowne udostępnienie pliku „Program funkcjonalno-użytkowy” zawierającego szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. Umieszczony na Państwa stronie internetowej plik o w/w nazwie jest uszkodzony i uniemożliw zapoznanie się z zakresem robót.

ODPOWIEDŹ:

Po sprawdzeniu Zamawiający informuje, iż plik nie jest uszkodzony i otwiera się prawidłowo.

Sporządził:

mgr Dariusz Wakuła

.....
Sekretarz Komisji
Przetargowej

ZATWIERDZIŁ:

**Z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych**

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona