

UMOWA nr UWP/ /2017

Zawarta w dniu2017 r. w Rzeszowie pomiędzy:
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,

Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

Rektora Uniwersytetu Rzeszowskiego – prof. dr hab. Sylwestra Czopka
Przy kontrasygnacie finansowej **Kwestora Uniwersytetu Rzeszowskiego – mgr Marzeny Filipek**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną/-ym przez

.....
.....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr, **zadanie nr 2** w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi **specjalistycznego utrzymania czystości i higieny w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego z użyciem dostarczonych przez Wykonawcę środków czyszczących i dezynfekujących** – zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Załącznik 1.1 do SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia), który stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej umowy** szczegółowo określa rodzaj sprzątanym pomieszczeń, ich powierzchnię, częstotliwość sprzątania/dezynfekcji oraz harmonogram ich wyłączenia ze sprzątania
3. Miejsce wykonywania usługi: Uniwersytet Rzeszowski – budynki zlokalizowane przy ul. Leszka Czarnego 4 (jeden budynek - Katedra Nauk Morfologicznych) i przy ul. Warzywnej 1A (dwa budynki – Przyrodniczo Medyczne Centrum Badań Innowacyjnych)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) nieodpłatnego i niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości w trakcie świadczenia usług zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;

- c) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bhp i higieniczno-sanitarnych podczas wykonywania usług oraz do zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich uszkodzeń i awarii stwierdzonych podczas pracy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za szkody powstałe podczas wykonywania usług.
 - W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia (kradzież) mienia znajdującego się w sprzątanym pomieszczeniu każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz ustalenia kto ponosi za to odpowiedzialność.

§ 3

- Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy jednego pomieszczenia w każdym z budynków, dla pracowników Wykonawcy świadczących usługi określone w § 1 niniejszej umowy.
- Wykonawca będzie realizował usługę stanowiącą przedmiot zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i własnych odpowiednich środków chemicznych i preparatów dezynfekujących. Środki chemiczne i materiały stosowane przez Wykonawcę muszą być odpowiedniej wysokiej jakości, zapewniające utrzymanie sprzątanym powierzchni w odpowiedniej czystości i estetyce (zapach), bezpieczne dla środowiska i posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu. Wszystkie środki chemiczne i preparaty dezynfekujące, o ile nie są w stanie rozcieńczonym, muszą być dostarczane i przechowywane w oryginalnych opakowaniach producenta tych środków i preparatów, opatrzonej informacjami wymaganymi odrębnymi przepisami prawa.

§ 4

- Niniejsza umowa zostaje zawarta na 12 miesięcy to jest od dnia do dnia

§ 5

- Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy wynosi:

Wartość netto zł (słownie:)

Wartość VAT zł (słownie:)

Wartość brutto zł (słownie:)

Lp.	Przedmiot Zamówienia	Powierzchnia w m ² przeznaczona do sprzątania	Stawka netto za usługę sprzątania 1 m ²	Wartość netto przedmiotu zamówienia	Stawka podatku VAT% oraz wartość	Wartość brutto przedmiotu zamówienia
1	2	3	4	5(3x4)	6	7(5+6)
Razem		0,00	0,000	0,00	0,00	0,00

- Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Koniec okresu rozliczeniowego stanowić będzie ostatni dzień każdego miesiąca w okresie trwania umowy.
- Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania, za dany miesiąc kalendarzowy, nastąpi przy uwzględnieniu faktycznie sprzątanego powierzchni. **Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie uprzednio zatwierdzony przez administratora sprzątanego**

budynku protokół rozliczeniowy za dany miesiąc, określający faktycznie wysprzątaną powierzchnię.

4. Należność za wykonaną usługę zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie **30 dni od daty otrzymania faktury**.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem szacunkowym, które może ulec zmniejszeniu, w przypadku zmniejszenia się powierzchni przeznaczonych do sprzątnia.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnia określonej w umowie o świadczenie usługi sprzątnia. W przypadku zwiększenia powierzchni do sprzątnia, umowa ulega rozwiązaniu przed upływem czasu, na jaki została zawarta w sytuacji wyczerpania w całości kwoty określonej w § 5 ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonywanie następujących usług / czynności / prac stanowiących część przedmiotu Umowy: (jeżeli dotyczy).
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy, albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy, albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany na co najmniej 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy, w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych, oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 7

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zamykania, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, okien i drzwi do sprzątaných pomieszczeń,
 - b) wyłączenia światła oraz zakręcania punktów czerpania wody,
 - c) zgłaszania osobie wskazanej przez Zamawiającego następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu:
 - zagubienie kluczy do pomieszczeń,
 - niedopałki papierosów w koszach na śmieci,
 - pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
 - awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wodno-kanalizacyjnych,
 - inne usterki mające lub potencjalnie mające wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lub mienia w obsługiwanym obiekcie.

§ 8

1. Usługi sprzątnia (bez osób sprawujących nadzór) będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi Usługi”
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług
 - 2) na pisemny wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi przez Wykonawcę dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego o zmianie Pracownika świadczącego Usługi, co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 2 skutkuje zmianą Załącznika nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy, przy uwzględnieniu §10 Umowy.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy;
 - 2) W przypadku odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy;
 - 3) Za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) Za przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień przerwy;
 - 5) Za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
 - 6) Za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku **trzykrotnego** powtórzenia się tożsamych nieprawidłowości w świadczeniu Usług – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy;
 - 7) Za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości w świadczeniu Usług w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 8) Za każdy stwierdzony przypadek stosowania środków chemicznych i preparatów dezynfekujących niespełniających wymagań, o których mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 9) Za naruszenie postanowień § 10 ust. 5 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. W przypadku **dwukrotnego** nieusunięcia wykazanej nieprawidłowości przez Wykonawcę pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia terminów na usunięcie tej nieprawidłowości, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia nieprawidłowości podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami tej usługi w pełnej wysokości. Jednocześnie Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt. 5 za okres od dnia następnego

- po pierwszym wyznaczonym terminie na usunięcie nieprawidłowości, do dnia usunięcia nieprawidłowości przez podmiot trzeci
3. Łączna wysokość należności jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-9 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 Umowy
 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
 5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, to jest spowodowanych:
 - 1) Zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
 - 2) Siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej, Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji.
3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu powierzchni, na której wykonywana jest Usługa.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2. z 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń, gdy:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 2 dni realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - c) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć co najmniej trzykrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. W takim przypadku zapłata nastąpi za wykonanie przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - a) Dane osobowe – chronione na podstawie Ustawy z dnia 29. sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)
 - b) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie Ustawy z dnia 16. kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. poz. 153, poz. 1503, z późn. zm.)
 - c) Informacje które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1., zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”
3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Ujawnienie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnych z przedstawicielem drugiej Strony.
5. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części właściwemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych, zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
7. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę Informacji Poufnych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane Informacje Poufne drugiej Strony, a także kontrolować ochronę Informacji Poufnych oraz przestrzegać przepisów o ochronie poufności informacji.

§ 15

1. Osobami uprawnionymi po stronie Zamawiającego do nadzoru i kontroli powierzonych Wykonawcy usług są administratorzy sprzętanych budynków.
2. Pełnomocnikiem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy jest tel.
e-mail.....
3. Zamawiający prowadzi zeszyt kontroli danego obiektu. W przypadku stwierdzenia uchybień co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług wpisuje uwagi do zeszytu kontroli i zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości – podpis z datą i godziną.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 19

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: