

**Zamawiający:**

Uniwersytet Rzeszowski  
al. Rejtana 16c  
35-959 Rzeszów

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania nr **ZP/UR/70/2017 pn.:** „Usługa dozoru obiektów oraz mienia Uniwersytetu Rzeszowskiego”

**PYTANIA Z DNIA 05.06.2017 R.**

**Pytanie 1**

Wnosimy o modyfikację formularza ofertowego z podziałem na usługę portierską oraz usługę sprzątania zewnętrznego (odśnieżanie, zamiatanie) oraz wewnętrznego.

Prośbę swą motywujemy faktem, że usługa sprzątania terenów zewnętrznych (odśnieżania) podlega 8% podatkowi Vat natomiast usługa sprzątania terenu wewnętrznego oraz usługa portierską objęta jest 23% podatkiem Vat.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje podziału przedmiotowego zamówienia na części.

**Pytanie 2**

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji postanowień Projektu umowy w tym zakresie.

**Pytanie 3**

Czy w przypadku zadeklarowania przez pracownika ochrony pracy powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?

**Odpowiedź:**

Zamawiający, zgodnie z wymogami zawartymi w Dziale IV ust. 2 SIWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymaga aby pracownicy realizujący zamówienie zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę.

**Pytanie 4**

W związku z określonym terminem zakończenia realizacji usługi obejmującym miesiące 2018 roku, wnoszę o wprowadzenia do umowy klauzuli waloryzacyjnej za ten okres. Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń,

wykonawca składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany od stycznia 2018 roku w zakresie płac nastąpią. Wniosek o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w lipcu, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2018.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że postanowienia dotyczące „klauzuli waloryzacyjnej” zostały zawarte w **Dziale XIII ust. 8 pkt b)** treści SIWZ.

**Pytanie 5**

Prosimy o podanie przybliżonego terminu rozpoczęcia usługi

**Odpowiedź:**

Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

**Pytanie 6**

Zamawiający w par. 5 umowy określił wysokość kar umownych jakie będą naliczane w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Obciążenie finansowe jakie może wynikać w związku z wysokością nałożonych kar za konkretne uchybienie jest nieadekwatne do wartości zamówienia. Wobec powyższego wnoszę o modyfikację par. 5 w następujący sposób:

**§ 5**

*1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, wynikającej z § 4 pkt 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.*

*2. Za niekompletne lub nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę czynności wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić do 20% wynagrodzenia za dzień, w którym dana czynność miała być wykonana – fakt ten musi być odnotowany w zeszycie kontroli budynku o którym mowa w § 9 ust 3 umowy.*

*3. Za brak jednolitego stroju, lub białej/niebieskiej koszuli, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu za każdy stwierdzony przypadek karę umowną w wysokości 300 zł. (nie dotyczy przypadków gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie wymaganego przez Zamawiającego ubioru). Łączna kara z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości netto umowy, wynikającej z § 4 pkt 1.*

*4. Za naruszenie postanowień § 7 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde takie naruszenie.*

*5. Za czynności, które nie zostały wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.*

*6. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy ustawowe odsetki.*

*7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.*

Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne.

Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione.

Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 5 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje modyfikacji postanowień Projektu umowy w tym zakresie.

**PYTANIA Z DNIA 08.06.2017 R.**

**Pytanie 7**

Czy pracownicy ochrony realizujący przedmiot zamówienia muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej? Jeżeli tak to prosimy o wskazanie na których posterunkach.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest dozór obiektów oraz mienia i w związku z tym od pracowników realizujących przedmiot zamówienia nie wymaga się wpisu na listę kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.

**Pytanie 8**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje usługi monitorowania poprzez podłączenie systemów alarmowych Zamawiającego do centrum monitorowania Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje ww. usług.

**Pytanie 9**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje podjazdy grupy interwencyjnej?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje podjazdów grupy interwencyjnej

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Z poważaniem

z up. Rektora UR  
KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....  
*Kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona*

Do wiadomości:

1. [www.ur.edu.pl](http://www.ur.edu.pl)
2. a-a DZP

