

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 1

Dotyczy: postępowania nr ZP/UR/99/2017 pn.: „*Remont trzech dźwigów osobowych w Domu Studenta Laura z dostosowaniem do przepisów p.poż.*”

Pytania i odpowiedzi.

1. Zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej, na klatce schodowej istnieje system oddymiania grawitacyjnego. Jednakże należy unikać łączenia instalacji nadciśnieniowej z instalacją oddymiania grawitacyjnego, gdyż może to wpływać na błędne działanie systemu oddymiania grawitacyjnego. Czy projekt budowlano-wykonawczy remontu dźwigów osobowych domu studenckiego Laura został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż.?

Odp. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds ppoż. Instalacje znajdują się w różnych strefach oddzielonych drzwiami pożarowymi. Nie zachodzi groźba zaburzenia w działaniu instalacji oddymiania.

2. Układ źródeł zasilania dźwigu dla straży pożarnej oraz systemu zapobiegania zadymieniu powinien składać się z źródła głównego i rezerwowego (awaryjnego, zapasowego lub alternatywnego). Czy zasilanie urządzeń systemu zapobiegającego zadymieniu dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania normy PN-EN 12101-6 pkt. 11.6 – zasilanie energią elektryczną (podstawowe i dodatkowe)?

Odp. Projekt nie obejmował zakresem systemu zasilania wind i prowadzenia przewodów od rozdzielni do urządzeń. Winda do celów ratowniczych jest zasilana sprzed głównego wyłącznika prądu. Należy doprowadzić instalację zasilania do zgodności z przepisami i zapisami ekspertyzy technicznej.

3. Prosimy o potwierdzenie konieczności rozbudowy istniejącej rozdzielniczy pożarowej oraz poprowadzenia nowego kabla zasilającego urządzenia systemu zapobiegania zadymieniu.

Odp. Należy ująć w wycenie rozbudowę rozdzielniczy. Doprowadzenie kabla do zasilenia urządzenia do oddymiania należy ująć w wycenie.

4. Prosimy o udostępnienie projektu rozbudowy rozdzielniczy głównej o elementy niezbędne dla zasilenia urządzeń instalacji napowietrzającej szyb dźwigu ratowniczego.

Odp. Inwestor nie posiada projektu na ten element.

5. Prosimy o udostępnienie projektu przedstawiającego bieg trasy kablowej zasilania elektrycznego urządzenia napowietrzającego. Czy trasę należy zabudować do odporności ogniowej?

Odp. Inwestor nie posiada projektu określającego bieg trasy kablowej. Trasa powinna przebiegać bezkolizyjnie i powinna być zabudowana do odporności ogniowej.

6. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z udostępnionym projektem pn.: „Remont trzech dźwigów osobowych w Domu Studenta Laura”, wykonanie dodatkowego (awaryjnego) źródła zasilania nie wchodzi w zakres obecnego przetargu.

Odp. Wykonanie dodatkowego (awaryjnego) źródła zasilania nie wchodzi w zakres obecnego przetargu.

7. Projekt przewiduje montaż okablowania oraz urządzeń systemu napowietrzającego szyp dźwigu ratowniczego w pomieszczeniu maszynowni wind. Urząd Dozoru Technicznego zwykle nie wyraża zgody na taką lokalizację urządzeń. Prosimy o udostępnienie zatwierdzenia UDT przedmiotowej dokumentacji.

Odp. Zgodnie z informacją od UDT, nie są oni władni wydawać opinii o projektach bezpieczeństwa pożarowego. Ponadto umiejscowienie urządzeń nie wpływa bezpośrednio na funkcjonowanie dźwigów osobowych.

8. Czy istniejące okna upustowe należy wymienić na okna oddymiające (posiadające odpowiedni certyfikat), czy na okna PCV?

Odp. Zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej.

9. Czy budynek DS. Laura jest w całości zabezpieczony systemem SSP pozwalającym na dokładną lokalizację miejsca wystąpienia pożaru?

Odp. System SSP będzie w całości pozwalał na lokalizację miejsca wystąpienia pożaru w lutym 2018. Obecnie korytarze są osobnym systemem SSP.

10. Na poziomie parteru zapewniono upust poprzez okno PCV wyposażone w siłowniki. W celu prawidłowego funkcjonowania upustu należy dodatkowo otworzyć drzwi do pomieszczenia. Czy należy przewidzieć montaż dodatkowych dwóch sztuk siłowników drzwiowych?

Odp. Należy przewidzieć montaż dodatkowych dwóch sztuk siłowników drzwiowych.

11. Prosimy o potwierdzenie, że oferent może zaproponować system równoważny.

Odp. Wybrany system musi być zgodny z przedstawioną specyfikacją. Wg projektanta nie istnieje system równoważny gdyż obliczenia i projekt oparto na rozwiązaniu zaproponowanym.

12. Prosimy o przekazanie projektu konstrukcyjno-wykonawczego dźwigu dla ekip ratowniczych uzgodniony z UDT oraz podpisany przez uprawnionych projektantów.

Odp. Zgodnie z zawartymi danymi projekt taki leży po stronie wykonawcy.

13. Zgodnie z projektem dla wydzielenia holu windowego projektuje się wykonanie obudowy o odporności ogniowej EI120. Ze względu na duże rozbieżności cenowe prosimy o podanie typu zabudowy(przeszklenie/pełna). Prosimy również o udostępnienie rysunku technicznego wydzielenia.

Odp. Zabudowa pełna zgodnie z projektem rys. Ścianki i drzwi - Laura Model (1).pdf
Należy zamontować drzwi przeszklone.

14. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki przewidzianej do wymiany.

Odp. Okno o wymiarach szer. 180 cm x 240 cm , dzielone w połowie wysokości, część górna przystosowana do pracy z siłownikiem ppoż. . – 11 szt.

15. Prosimy o potwierdzenie możliwości wykonania otworu o wymiarach projektowych 1800x2350 mm w szybie windowym. Otwór o takich wymiarach w znacznym stopniu narusza konstrukcję szybu windowego. Dokumentacja nie zawiera projektu tego przekucia, uzgodnionego z konstruktorem.

Odp. Projekt przekucia jest zawarty w części konstrukcyjnej wraz ze sposobem zabezpieczenia otworu.

16. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnień w wykonaniu zadania spowodowanych potrzebą dodatkowych uzgodnień lub wykonania dodatkowych projektów, czas wykonania zadania zostanie przedłużony o ten okres.

Odp. Wskazany przez Zamawiającego termin 5 m-cy nie obejmuje konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień lub konieczności wykonania dodatkowych projektów. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień lub konieczność wykonania dodatkowych projektów termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny na ich wykonanie.

17. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zadania nie obejmuje wykonania przedsiónek przeciwpożarowych na każdym piętrze, przed drzwiami przystankowymi szybu windowego.

Odp. Zakres zadania nie obejmuje wykonania przedsiónek przeciwpożarowych na każdym piętrze, przed drzwiami przystankowymi szybu windowego.

18. Prosimy o wskazanie miejsca do którego należy podłączyć odpływ wody z pompy zanurzeniowej.

Odp. Zgodnie z opisem poza obrys budynku.

19. Zgodnie z projektem, dla wydzielenia holu windowego projektuje się wykonanie obudowy o odporności ogniowej EI120. Prosimy o potwierdzenie, iż zabudowę należy wykonać w formie ścianki pełnej.

Odp. Zabudowę należy wykonać w formie ścianki pełnej.

20. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku możliwości wykonania przebicia do szybu windowego w sposób wskazany w projekcie, wykonanie projektu zamiennego oraz uzgodnienie go będą po stronie Zamawiającego.

Odp. Prace te należy wykonać zgodnie z projektem.

21. Prosimy o potwierdzenie, że system sygnalizacji pożaru należy rozbudować o dodatkowe moduły wyzwalające zjazd pożarowy montowanych wind.

Odp. System sygnalizacji pożaru należy rozbudować o dodatkowe moduły wyzwalające zjazd pożarowy montowanych wind.

22. Obecnie zamontowane windy mają udźwig 800 kg , natomiast w specyfikacji pojawia się możliwość zamontowania małych wind o udźwigu 500 kg dla wind osobowych oraz 630 kg dla windy dla ekip ratowniczych oraz drzwi o świetle przejścia 80 cm. Zastosowanie tak małych wind spowoduje znaczne ograniczenie możliwości przemieszczania się ludzi w windach i to o ponad 30%, a zastosowanie drzwi o szerokości 80 cm jest niezgodne z przepisami dla osób niepełnosprawnych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że w niedawnym przetargu na taki sam zakres prac na sąsiednim Domu Studenckim Filon zastosowano windy o udźwigu 800 kg , i drzwiami o świetle przejścia 90 cm. Dlatego prosimy o wyjaśnienie czy windy mają mieć udźwig 500 kg dla wind osobowych i 630 kg dla windy dla ekip ratowniczych, czy też mają mieć udźwig 800 kg z drzwiami 90 cm, ponieważ ma to znaczący wpływ na cenę?

Odp. Należy zastosować windy o udźwigu 800 kg, i drzwiami o świetle przejścia 90 cm

23. Prosimy o potwierdzenie że drzwi do windy na przystankach mają być wykończone stalą malowaną, a nie stalą nierdzewną ?

Odp. Drzwi mają być wykończone stalą nierdzewną.

24. Prosimy o wyjaśnienie czy zapis który pojawia się w SIWZ tj. „W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpłatny serwis urządzeń” odnosi się również do bieżącej wymaganej przepisami UDT konserwacji urządzeń oraz zapewnienie całodobowego pogotowienia dźwigowego do uwalniania osób?

Odp. Zapis który pojawia się w SIWZ tj. „W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpłatny serwis urządzeń” odnosi się również do bieżącej wymaganej przepisami UDT konserwacji urządzeń oraz zapewnienie całodobowego pogotowienia dźwigowego do uwalniania osób

25. Wnosimy o przedłużenie terminu złożenia oferty o czas który potrzebny do zapoznania się z odpowiedziami na powyższe pytania.

Odp. Termin zostanie przedłużony.

26. Czy instalacja napowietrzająca tj. centrala iSWAY FC-D-2.31-AF/KE (udostępnione rys.: UR.DSL.IS.01 - UR.DSL.IS.06) obsługuje trzy szyby windy/dźwigu czy szyb dźwigu ratowniczego (wg dokumentacji projektowej - doprowadzenie instalacji tylko do jednego szybu).

Odp. System zapobiegania zadymieniu jest przewidziany tylko dla dźwigu ratowniczego.

27. Proszę o udostępnienie specyfikacji elementów wentylacyjnych ze względu na fakt iż ilości elementów wentylacyjnych w przedmiarze nie zgadzają się z ilościami wg rysunków projektowych.

Odp. Przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym. Wycenę należy dokonać zgodnie z dokumentacją projektową.

28. Czy na instalacji wchodzącej w szyb dźwigu ratowniczego, przewidywana jest przepustnica

Odp. Należy wykonać zgodnie z projektem.

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona