



ZP/UR/119/2017

Załącznik nr 5 do SIWZ

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/UR/119/2017 pn. Budowa Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego – Hali lekkoatletycznej przy ul. Cichej w Rzeszowie** i wyboru Wykonawcy do realizacji zamówienia zostaje zawarta niniejsza umowa.

PROJEKT UMOWY NR UWP/ /2018 - **MODYFIKACJA Z DNIA 29.01.2018R.**

Zawarta w dniu 2018 r. w Rzeszowie pomiędzy:
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, którego reprezentuje:

JM REKTOR - prof. dr hab. Sylwester Czopek

przy kontrasygnacie finansowej: **Kwestor UR – mgr Marzeny Filipek**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zrealizuje zamówienie pod nazwą: **Budowa Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego – Hali lekkoatletycznej przy ul. Cichej w Rzeszowie.**
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - dokumentacja techniczna w formie papierowej oraz elektronicznej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 2, zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
4. W zakres prac do wykonania przez Wykonawcę wchodzi wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązujące ich **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy wynosi:

Netto: (słownie: złotych)
VAT: (słownie: złotych)
Brutto: (słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej – stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ, jak również w niej nie ujęte, z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Zapłata za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi co miesiąc po dostarczeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury Vat/rachunku. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez strony umowy protokół częściowy odbioru prac. Termin zapłaty – do 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury Vat/rachunku.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.
3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, a dotyczącymi realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców .
3. Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych: art. 143b, 143c.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany;
5. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – **wynosi 7 dni kalendarzowych**;
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.
7. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest nie większa niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jednakże, jeżeli wartość umowy o podwykonawstwo przekroczy kwotę 50.000 zł, to Wykonawca ma obowiązek przedłożyć taką umowę Zamawiającemu.
8. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez

wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

10. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zgodne z zapisami art.143b ustawy Prawo zamówień publicznych;

11. Termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 143c ust. 4 wynosi 7 dni kalendarzowych.

§ 4A

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności:

- roboty przygotowawcze (zabezpieczenie terenu budowy, transport wewnętrzny materiałów)
- przygotowanie terenu pod budowę (roboty ziemne, niwelacja terenu, wykopy fundamentowe)
- budowa kompletnego obiektu budowlanego (hali sportowej) w tym:

ROBOTY FUNDAMENTOWE, STAN „0”

- wzmocnienie podłoża poprzez palowanie,
- roboty fundamentowe
- izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i posadzki
- izolacja termiczna i akustyczna fundamentów i posadzki

KONSTRUKCJA BUDYNKU, STAN SUROWY

- wykonanie i montaż słupów
- roboty murarskie - wznoszenie ścian,
- wykonanie posadzek betonowych
- wykonanie konstrukcji dachowych
- wykonanie pokryć dachowych
- izolacja wodoszczelna dachu

INSTALACJE

- wykonanie instalacji elektrycznych
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., wentylacja, klimatyzacja)

ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE

- wykonanie robot izolacyjnych (izolacje cieplne i dźwiękoszczelne) - panele elewacyjne
- budowa ścianek działowych
- dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- tynkowanie
- malowanie
- okładziny ceramiczne wewnętrzne na podłogach i ścianach
- specjalistyczne wykładziny z tworzyw sztucznych na specjalistycznej podbudowie i konstrukcji,
- wyposażenie

PRACE ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

- roboty drogowe (drogi wewnętrzne, parkingi, chodniki, place manewrowe itp.)
- zagospodarowanie terenów zielonych i nasadzenie.

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

TERMIN REALIZACJI

§ 5

1. Termin realizacji zamówienia: **miesiące od dnia podpisania umowy**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust.3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do przesłanki, o której mowa w ust. 3 lit. „a” oraz lit. „c” równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 5 dni od daty dokonania przez Wykonawcę odpowiedniego zgłoszenia robót.
- 1.2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 1.3. Regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. W okresie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizorycznie.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowanymi pracownikami, posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną w sytuacji zaistnienia zdarzenia wynikającego z nieprzestrzegania treści postanowień zawartych w ust. 2 oraz §1 ust. 3 niniejszej umowy, zarówno przez niego samego jak i przez współpracujące z nim osoby trzecie.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych prac na budowie.
- 2.7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, (przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności).
- 2.8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszystkie roboty ulegające zakryciu Inspektorowi Nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego.

UBEZPIECZENIE

§ 6 A

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia na własny koszt inwestycji i utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących wyniknąć w toku realizacji inwestycji, jak i spowodowanych nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania:
 - 2.1 aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności :
 - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości **co najmniej 5.000.000,00** złotych oraz
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości **co najmniej 1.000.000,00** złotych.
 - 2.2 ubezpieczenia przedmiotu umowy od ryzyk budowy na czas realizacji robót, na kwotę w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2.1 i 2.2 obejmuje co najmniej:
 - (a) szkody wyrządzone przez podwykonawców (o ile tacy wystąpią) z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej w ust. 2.2;
 - (b) szkody wyrządzone w rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach usług
 - (c) szkody środowiskowe
 - (d) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji
 - (e) szkody wyrządzone w podziemnych sieciach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac.
 - (f) czyste straty finansowe, tj. szkody majątkowe nie będące ani szkodami osobowymi ani szkodami rzeczowymi
 - (g) szkody w mieniu otaczającym,
 - (h) ryzyka budowlano- montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy z odpowiedzialnością do sumy gwarancyjnej, wymienionej w ust. 2.2 przy czym ubezpieczeniem objęte powinny być materiały budowlane;
 - (i) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (polisa powinna obejmować minimum 120 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego),
 - (j) pokrycie kosztów testów (prób, badań, rozruchów itp.) maszyn i instalacji,
 - (k) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
4. Polisa wskazana w ust. 2.2. powinna definiować ubezpieczonych jako: Zamawiający i Wykonawca.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w przepisach poprzedzających niniejszej umowy, powinny być utrzymywane w mocy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a dla ryzyk wskazanych w ust. 3 pkt. i) będzie obowiązywała polisa wskazana w ust. 2.1.b) z obowiązkiem corocznego przedkładania do Zamawiającego, aż do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi.
6. Stosowne dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodem zapłaty składki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. W przypadku niemożności przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych w terminie, o którym mowa w ust.6, Zamawiający wyznaczy drugi termin na złożenie w/w dokumentów, lecz nie później niż w dniu przekazania placu budowy, uzależniając przekazanie placu budowy od dostarczenia tych dokumentów. Gdyby przekazanie dokumentów, a tym samym przekazanie placu budowy opóźniało się powyżej siedem dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej umowy.
8. W przypadku zawierania umów ubezpieczeniowych w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku wznowienia umowy ubezpieczenia – Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni od zawarcia takiej umowy przedłożyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki.
9. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od

umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstępnie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

10. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

REALIZACJA UMOWY

§ 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru budowlanego, tj.
....., tel.
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:
....., tel.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie robót do odbioru częściowego dokonywane będzie w dzienniku budowy, z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego faxem lub pocztą elektroniczną.
 - a) Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót wymienionych w ust.2, w sposób podany powyżej, zobowiązany jest on do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny
 - b) Strony postanawiają, że Wykonawca dostarczał będzie Zamawiającemu miesięczne protokoły zaawansowania robót (częściowe protokoły odbioru robót) wg stanu zaawansowania na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego zgodnie z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem robót.
 - c) Protokół zaawansowania robót powinien wpłynąć do zamawiającego w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego. Zostanie on sprawdzony i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru do 5-go dnia następnego miesiąca.

3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznacza dodatkowy termin, po bezskutecznym upływie będzie uprawniony odstąpić od umowy bądź żądać obniżenia wynagrodzenia, bądź też zlecić usunięcie wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - 10.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, w ustawie Prawo zamówień publicznych, oraz gdy:
 - a/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa tygodnie,
 - b/ został złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku,
 - c/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub wykonuje je w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie oraz sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:
 - a) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
 - b) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
 - c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - d) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) za **zwłokę** w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień **zwłoki**;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych.
 - h) za **zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.**
2. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
 3. Kary umowne, dotyczące opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. **Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych**
 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a do 1g nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczone od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Za naruszenie postanowień § 4A w wysokości 2 000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) za każde takie naruszenie.

§ 11

OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia/materiały udziela gwarancji jakości zgodnie z ofertą na okres lat licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.
2. Zamawiający pokryje koszty materiałów eksploatacyjnych urządzeń ulegających naturalnemu zużyciu w okresie gwarancji.
3. Strony ustalają iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 10 dni roboczych licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć. Powyższe ma zastosowanie również do wad jakie wystąpiły w trakcie realizacji umowy tj. do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 niniejszej umowy.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11 A

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: złotych
słownie złotych: złotych
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie letniego okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego..
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 13

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

- 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

- a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- b) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

- 2) kolejności i terminu wykonania robót określonych w harmonogramie realizacji robót,

- 3) jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana w szczególności:

- a/ pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:

- zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
- poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;

- b/ pojawieniem się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:

- zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji - kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,

- c/ koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 4) zmiany podwykonawcy – spowodowaną wyjątkowymi sytuacjami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy przez Wykonawcę z dotychczasowym podwykonawcą. Jeżeli zmianie podlega podwykonawca, na którego zasobach opierał się Wykonawca wykazując spełnienie udziału w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający będzie żądał, aby nowy podwykonawca wykazał spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

2. Zmiany wyszczególnione w ust.1 pkt 3 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie zmiany wymienione w ust. 1 wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy

w formie sporządzonego i podpisanego aneksu.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania art. 142 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: