

ZP/UR/32/2019

Rzeszów, 15.03.2019 r.

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów

Szanowni Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: nr ZP/UR/32/2019 pn.:

BUDOWA BUDYNKU „INTERDYSCYPLINARNEGO CENTRUM BADAŃ PRZEDKLINICZNYCH I KLINICZNYCH” REALIZOWANEGO W RAMACH – REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014 – 2020.

Działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający – Uniwersytet Rzeszowski udziela wyjaśnień odnośnie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

PYTANIA Z DNIA 06.03.2019 R.

PYTANIE 19

Prosimy o wyjaśnienie sposobu oceny ofert w kryterium „Kryterium nr 2 – DOŚWIADCZENIE GŁÓWNEGO PROJEKTANTA”. Zgodnie z ustalonymi warunkami udziału w rozdziale III pkt 3 SIWZ główny projektant musi posiadać doświadczenie przy projektowaniu obiektów z powierzchniami laboratoryjnymi. Natomiast w wg kryterium nr 2 muszą to być pomieszczenia laboratoryjne w których wykonywane są badania z udziałem zwierząt. Czy nie nastąpiła w tym miejscu pomyłka i nieuzasadnione ograniczenie konkurencji? Funkcja i rodzaj planowanej inwestycji nie są aż tak specyficzne i nietypowe aby osoby posiadające doświadczenie w projektowaniu obiektów z pomieszczeniami laboratoryjnymi czy np.: szpitali nie miały wystarczającego doświadczenia i kwalifikacji. Takie ustanowienie punktacji sprzyja jedynie bardzo wąskiemu kręgowi osób, które nie koniecznie będą zainteresowane zaprojektowaniem tego obiektu. Biorąc pod uwagę że obiektów laboratoryjnych do badań nad zwierzętami o powierzchni ponad 800m2 projektuje się i wykonuje bardzo mało liczba osób z maksymalnym doświadczeniem jest znikoma. Zapoznając się z rozwiązaniami w PFU należy stwierdzić, że architektura obiektu oraz instalacje sanitarne i elektryczne w nim zastosowane są typowe dla obiektów służby zdrowia, a wyposażenie specjalistyczne wyłączone jest z zakresu zamówienia.

W związku z powyższym uzasadniona jest zmiana warunku punktowanego dla głównego projektanta poprzez usunięcie dopisku „z udziałem zwierząt”.

ODP.

Zamawiający podkreśla, że funkcja i rodzaj planowanej inwestycji są specyficzne, nietypowe i jedyne w swoim rodzaju na Podkarpaciu. Mimo to Zamawiający nie ogranicza tutaj w żaden sposób konkurencji gdyż nie dyskwalifikuje projektanta posiadającego doświadczenie przy projektowaniu obiektów z powierzchniami laboratoryjnymi czy np.: szpitali. Oczywiście jest pewna analogia pomieszczeń laboratoryjnych przeznaczonych dla zwierząt z pomieszczeniami laboratoryjnymi w placówkach medycznych dla ludzi jednak sama infrastruktura towarzysząca, rodzaj prowadzonych badań oraz

innych czynności jak chociażby hodowla zwierząt do badań jest zupełnie odmienny i zagadnienie to precyzują zupełnie odmienne przepisy.

Ze względu na powyższe Zamawiający uznał, że dodatkowym atutem – a nie wymaganym i dopuszczającym w postępowaniu warunkiem – jest tutaj posiadanie projektanta, który ma doświadczenie przy projektowaniu obiektów z pomieszczeniami laboratoryjnymi w których wykonywane są badania z udziałem zwierząt. Atut ten może dodatkowo wpłynąć na zwiększenie wartości oferty.

Podkreślamy również, że mimo iż dostawa wyposażenia specjalistycznego wyłączona jest z zakresu tego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić określone w PFU wyposażenie specjalistyczne w pracach projektowych.

Jednocześnie, Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w przedmiotowym zakresie.

PYTANIE 20

Zwracamy się z wnioskiem o ograniczenie maksymalnej punktowanej rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i zamontowane urządzenia do 72 miesięcy z wyłączeniem urządzeń i wprowadzenie minimalnej gwarancji na poziomie 36miesięcy. Aktualne zapisy SIWZ mogą doprowadzić do tego, że zostaną na urządzenia udzielone gwarancje na okresy na tyle długie (np. 10 letnie), że gwarancja taka (połączona jak chce dodatkowo Zamawiający z serwisami, konserwacja i bieżącym utrzymaniem) będzie de facto oznaczała świadczenie niemożliwe do wykonania. Producenci urządzeń zwykle udzielają na rzeczy gwarancji nie przekraczającej kodeksowego okresu rękojmi czyli okresu dwóch lat. Wydłużenie gwarancji jest obarczone koniecznością wykupu takiego ubezpieczenia ale nawet w takim wypadku trudno uzyskać gwarancje na okresy powyżej 5 lat. Należy również zauważyć, że przy postępie technologicznym i normalnej eksploatacji okres ekonomicznego a nawet technicznego zużycia urządzeń jest krótszy niż 10 lat, co dodatkowo powoduje że oczekiwania udzielenia na urządzenia tak długiej gwarancji wydaje się nieracjonalne.

ODP.

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w przedmiotowym zakresie.

PYTANIE 21

W dokumentacji przetargowej nie znaleźliśmy wyników badań podłoża gruntowego pod projektowanymi obiektami. Prosimy o uzupełnienie takiego dokumentu ponieważ Wykonawcy nie mogą przejść na siebie tak wielkiego ryzyka jak np.: konieczność wymiany gruntu lub wykonanie posadowienia pośredniego. Ewentualnie prosimy o wprowadzenie zapisów umownych na temat rozliczenia powykonawczego prac związanych z ulepszeniem istniejącego podłoża w celu posadowienia budynku i wykonania powierzchni utwardzonych.

Odp.

W związku ze znaczną deniwelacją istniejącego terenu do wyceny należy założyć wymianę gruntu w części w której posadzka będzie najbardziej zbliżona do istniejącego podłoża oraz wzdłuż łąw fundamentowych, w pozostałej części i tak należy przewidzieć wypełnienie przestrzeni podposadzkowej gruntem nośnym.

PYTANIE 22

Czy Zamawiający posiada inne rysunki np.: elewacje, przekroje, koncepcję zagospodarowania terenu? Prosimy o ich przekazanie.

ODP.

Zamawiający nie posiada innych rysunków.

PYTANIE 23

Jaki kształt ma mieć dach? Spadzisty czy płaski? W dokumentacji występują rozbieżne zapisy np.: „Centrala wentylacyjna umieszczona na dachu” i „Na poddaszu budynku należy umieścić urządzenia wentylacyjne”.

Odp.

Zgodnie z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. (Zał. nr 10 do SIWZ).

PYTANIE 24

Na rzucie parteru widoczne jest tylko jedno pomieszczenie techniczne. Dla wykonania instalacji opisanych w PFU jest to zdecydowanie za mało. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę funkcji pomieszczeń poprzez zwiększenie liczby pomieszczeń technicznych i pomocniczych?

Odp.

Zamawiający dopuszcza zwiększenie liczby pomieszczeń technicznych pomocniczych, które mogą być zlokalizowane np. w części przeznaczonyj do przebudowy.

PYTANIE 25

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podać formularzu ofertowym.

Odp.

Zgodnie z treścią art. 36b ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile sa już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane.

W związku z powyższym jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podać w formularzu ofertowym.

PYTANIE 26

Prosimy o informacji jaki zakres wyposażenia należy wycenić w zakresie przetargu ? W SIWZ na stronie 3 jest jedynie informacja o wyposażeniu wchodzącym w zakres prac budowlano - wykończeniowych.

Odp.

Zgodnie z PFU.

PYTANIE 27

Zgodnie z PFU Powierzchnia przebudowy to 560 m². Prosimy o przesłanie rysunków (rzuty przekroje) określających zakres prac przebudowy.

Odp.

Zakres prac zgodnie z PFU. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta.

PYTANIE 28

Na stronie 10 i 11 PFU Zamawiający umieścił mapki z planowaną inwestycją. Prosimy o udostępnienie mapki z zaznaczonym zakresem prac i lokalizacją obiektów projektowanych.

Odp.

Zamawiający w celu wyjaśnienia (uzupełnienia) PFU, zamieszcza **załącznik nr 1** do wyjaśnień SIWZ z dnia 15.03.2019 r., jako odpowiedź na pytanie nr 28.

PYTANIE 29

Prosimy o udostępnienie mapy z zaznaczonymi instalacjami zewnętrznymi (sanitarne i elektryczne), które kolidują z planowaną budową.

Odp.

Zamawiający w celu wyjaśnienia (uzupełnienia) PFU, zamieszcza **załącznik nr 2** do wyjaśnień SIWZ z dnia 15.03.2019 r., jako odpowiedź na pytanie nr 29.

PYTANIE 30

Na rzucie parteru widoczne są podziały w pomieszczeniach linią przerywaną. Prosimy o wyjaśnienie czy są to ściany mobilne?

Odp.

Koncepcja jest elementem pomocniczym. Wielkość pomieszczeń i rodzaj przegród muszą być ustalone w projekcie.

PYTANIE 31

Czy wykonanie ochrony przed promieniowaniem radiologicznym jest wyłączone z zakresu zamówienia? Z Opisu inwestycji wynika, że zaprojektowano pomieszczenia CT i RTG lecz nie podano jaki typ i model urządzeń zostanie w nich zamontowany. Stąd Wykonawcy nie mają możliwości zaprojektowania osłon rtg i ujęcia ich kosztu w ofercie.

Odp.

Wykonanie ochrony przed promieniowaniem radiologicznym jest wyłączone z zakresu zamówienia. W pomieszczeniu CT należy wydzielić pomieszczenie operatorów.

PYTANIE 32

Czy planowane jest montowanie do stropu innych urządzeń niż lampy operacyjne i kolumny chirurgiczne i anestezyjologiczne o dużym ciężarze? Prosimy o wskazanie tych urządzeń i miejsca ich montażu.

Odp.

Nie jest planowane montowanie do stropu innych urządzeń o dużym ciężarze niż lampy operacyjne i kolumny chirurgiczne i anestezyjologiczne

PYTANIE 33

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 Program Funkcjonalno Użytkowy powinien zawierać (par 19 ust. 4b); cyt. "Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów", prosimy o podanie wyników. PFU zawiera tylko zapis o konieczności wykonania 6 szt. otworów o głębokości 7 m.

Odp.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 Program Funkcjonalno Użytkowy powinien zawierać inne posiadane informacje i dokumenty. Zamawiający nie posiada badań gruntowo wodnych dlatego do wyceny należy założyć wymianę gruntu.

PYTANIE 34

To samo rozporządzenie wg par.19 ust 4g, wskazuje na obowiązek zamieszczenia inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych jeżeli podlegają przebudowie. (vide chlewnia) prosimy o dostarczenie dokumentacji lub inwentaryzacji.

Odp.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 Program Funkcjonalno Użytkowy powinien zawierać inne posiadane informacje i dokumenty. Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej ani inwentaryzacji budynku podlegającemu przebudowie. Koszt wykonanie ewentualnej inwentaryzacji należy ująć w wycenie.

PYTANIE 35

Rozporządzenie par.19 ust 4h mówi o konieczności zawarcia porozumień , zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci (wszelakich). Prosimy o opublikowanie tych dokumentów.

Odp.

Zamawiający w celu wyjaśnienia (uzupełnienia) PFU, zamieszcza **załącznik nr 3** do wyjaśnień SIWZ z dnia 15.03.2019 r., jako odpowiedź na pytanie nr 35.

Ponadto należy uwzględnić przekładkę kanalizacji sanitarnej i doziemnej instalacji gazowej z istniejącego obiektu, kolidującej z projektowanym obiektem. Należy również zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej – miejsce włączenia przy bud. A. Przewiduje się również doziemną instalację gazową dla potrzeb projektowanego obiektu. Miejsce włączenia po wytycznych projektanta i zakładu gazowniczego przewiduje się jak na załączniku przy bud. A. Pozostałe przyłącza zgodnie z załączonymi warunkami.

PYTANIE 36

PFU przewiduje przetrzymywanie zwierząt małych, średnich i dużych. Natomiast Projekt Konceptyjny wymienia tylko zwierzęta małe i duże. Prosimy o wyjaśnienie, która informacja jest właściwa i czy ma to wpływ na ilość i powierzchnię pomieszczeń.

ODP.

PFU określa prawidłową informację.

PYTANIE 37

Prosimy o wyjaśnienie kto będzie pokrywał w okresie gwarancji koszty wymiany materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń np. filtry HEPA, filtry do systemów wentylacyjnych, akumulatory do UPS-ów, wkłady do filtrów odwróconej osmozy itp.

ODP.

Serwis urządzeń w tym wymiana materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Wykonawcy w okresie zaproponowanej gwarancji i rękojmi. Koszt materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.

PYTANIE 38

PFU pkt. 1.3.1 mówi o zapewnieniu zgodności systemu transmisji wideo z sal operacyjnych z systemem obowiązującym na UR. Jaki to system?

ODP.

Na UR zastosowano system POLICOM.

PYTANIE 39

PFU pkt. 3.1.3 Prosimy o podanie długości planowanych robót drogowych i/lub mapki sytuacyjnej przedstawiającej zakres robót drogowych.

ODP.

W wycenie należy uwzględnić zagospodarowanie terenu jedynie w obrębie budynku tj. pas odbojówki, wąski pas zieleni, część drogi dojazdowej bezpośrednio od budynku z nawiązaniem do istniejącej drogi utwardzonej oraz 10 miejsc postojowych.

PYTANIE 40

PFU 4.11.9 Kontrola dostępu. Jaki system obowiązuje na UR?

ODP.

Należy wykonać kontrole dostępu. System dowolny na kartę.

PYTANIE 41

PFU 3.1.7 wymieniono konieczność postawienia nowych słupów oświetlenia zewnętrznego, natomiast Projekt koncepcyjny mówi o przeniesieniu punktów oświetlenia na ścianę zewnętrzną nowego obiektu. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

ODP.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia punktów oświetlenia na ścianę zewnętrzną nowego obiektu

PYTANIE 42

Prosimy o wyjaśnienie punktu 7.4 PFU – chodzi o zapis: *"punkty sygnalizacyjne należy rozmieszczać w miejscach dobrze widocznych, w obrębie traktów operacyjnych, porodowych, oddziałów wcześniaków, w posterunkach pielęgniarskich, w centralach telefonicznych i centralnych dyspozytorniach"*. Czy ten punkt nie został skopiowany z innego opisu PFU ?

ODP.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyżej opisanych miejsc.

PYTANIE 43 Prosimy o potwierdzenie, że wykaz urządzeń podanych w punkcie 4.10 PFU nie jest przedmiotem tego postępowania przetargowego.



ODP.

Urządzenia podane w wykazie w punkcie 4.10 PFU nie są przedmiotem tego postępowania przetargowego. Są natomiast niezbędne do wykonania projektu technologicznego w celu zaprojektowania usytuowania oraz zaprojektowania i wykonania instalacji.

PYTANIA Z DNIA 07.03.2019 R.

PYTANIE 44

Czy Zamawiający posiada wstępne porozumienia z dostawcami mediów (sanitarnych i elektrycznych) lub warunki techniczne w tym zakresie? Prosimy o ich udostępnienie.

ODP.

Posiadane wstępne porozumienia w załączeniu (Załącznik nr 3 do wyjaśnień SIWZ z dnia 15.03.2019 r.). Dopiero rozpoczęcie procesu projektowania w zakresie instalacji gazowej umożliwi uzyskanie warunków technicznych.

PYTANIE 45

Zgodnie z rysunkiem rzutu parteru w budynku brak okien – występują jedynie drzwi zewnętrzne. Czy w związku z tym pomieszczenia w tym budynku mają mieć zapewnione jedyne sztuczne źródło oświetlenia i nie należy wyceniać okien?

ODP.

Powyższe musi być zgodne z wymaganymi przepisami i warunkami technicznymi, a dobór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Pomieszczenie, które powinny mieć dostęp do oświetlenia zewnętrznego powinny je mieć. Zamawiający zaleca założenie przeszkleń wewnętrznych. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj.

PYTANIE 46

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentami prosimy o ustalenie hierarchii ważności dokumentów przetargowych. Pomędzy projektem umowy a SIWZ występują np.: rozbieżności w terminach wykonania prac projektowych.

ODP.

Według opinii Zamawiającego pomiędzy projektem umowy a SIWZ nie występują rozbieżności. W PFU nastąpiło doprecyzowanie terminu oddania do akceptacji projektu wykonawczego. Zamawiający dokonuje modyfikacji PFU poprzez wykreślenie zapisu dotyczącego terminu 3-miesięcznego.

PYTANIE 47

Prosimy o poprawę lub usunięcie dokumentu o nazwie Załącznik nr 2 „Wytyczne dla branż projektowych”. Wygląda na to, że treść tego dokumentu opisuje inny obiekt niż projektowany np.:

a)

	pc
sale operacyjne: sala 1 sala 2 sala 3	

Wg SIWZ ma być 1 sala operacyjna,

b)

Należy zaprojektować instalacje : tlenu (O₂), sprężonego powietrza (A), próżni (V), podtlenu azotu (N₂O) dwutlenku węgla (CO₂) i ewakuacji gazów anestetycznych (GV).

Wg PFU w budynku nie ma instalacji podtlenu azotu

c)

W sali operacyjnej chirurgii plastycznej i w sali wybudzeń okna należy wyposażyć w szyby antyrefleksyjne od strony zewnętrznej i z nieprzejrystą powłoką od strony sal.

W obiekcie nie ma Sali chirurgii plastycznej. Ponadto sale operacyjne nie powinny mieć okien.

Jak widać zapisy załącznika nr 2 wprowadzają duże zamieszanie i zmieniają zakres zamówienia

ODP.

Załącznik 2 zawiera ogólne wytyczne. Zamówienie opisuje PFU i on jest dokumentem nadrzędnym.

PYTANIE 48

Czy źródła tlenu i CO₂ zostaną zakupione lub będą dzierżawione przez Zamawiającego?

ODP.

W trakcie eksploatacji poodbiorowej zapewnienie źródła tlenu i CO₂ są po stronie Zamawiającego. W przypadku potrzeby korzystania ze źródeł tlenu i CO₂ do momentu odbioru, źródła tlenu i CO₂ musi sobie zapewnić Wykonawca.

PYTANIE 49

Czy sterylizatory które są dostawą inwestorska będą posiadały własne stacje uzdatniania wody?

ODP.

Steryilizatory które są dostawą inwestorska będą posiadały własne stacje uzdatniania wody

PYTANIE 50

Czy poniższe wyposażenie jest w zakresie oferty:

- sterylne klatki indywidualnie wentylowane z filtrami HEPA
- maty grzewcze dla zwierząt dużych 2 sz.
- łoże laminarne
- kojce dla świń
- podłoga rusztowa dla świń
- zegar na salach operacyjnych
- kompletny zespół myjący 3-stanowiskowy
- system transmisji danych z Sali operacyjnej i system nagłośnienia

ODP.

W ofercie należy ująć:

- maty grzewcze dla zwierząt dużych 2 sz.
- kojce dla świń wraz z podłogą rusztową dla świń
- zegar w sali operacyjnej zintegrowany z obudowa panelową
- kompletny zespół myjący 3-stanowiskowy
- system transmisji danych z Sali operacyjnej i system nagłośnienia

PYTANIE 51

Jaki zakres instalacji gazów medycznych należy wycenić w ofercie? Wg pkt 4.11.15 PFU gazy medyczne należy doprowadzić do sali operacyjnej, gabinetu diagnostyczno zabiegowego i laboratoriów. W pkt 1.1 wymienione jest też pomieszczenie mycia i przygotowania świń do zabiegów w istniejącym budynku.

ODP.

Pomieszczenie mycia i przygotowania świń do zabiegów w istniejącym budynku również powinno być wyposażone w kpl. gazów (sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO₂).

PYTANIE 52 Prosimy o podanie ilości stanowisk, ilości punktów poboru i rodzajów gazów medycznych w laboratoriach.

ODP.

W każdym laboratorium musi być jedno stanowisko gazów (tj.: sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO₂). Gdy laboratorium składa się z kilku segmentów jak np. jest określone w koncepcji to każdy segment powinien mieć jedno kompletne stanowisko poboru gazów.

PYTANIE 53

Prosimy o podanie ilości stanowisk z pkt poboru gazów medycznych w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych.

ODP.

W gabinetach diagnostyczno - zabiegowych być jedno stanowisko poboru gazów (tj.: sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO₂).

PYTANIE 54

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada kotłownię mogącą zasilić nowe budynki czy też należy wykonać nową kotłownię gazową?

ODP.

Należy przewidzieć wykonanie nowej kotłowni.

PYTANIE 55

Które pomieszczenie jest miejscem rozładunku zwierząt dużych? Czy ma być ono wyposażone w bramę, podnośniki itp.?

ODP.

Takie miejsce należy zlokalizować i zaprojektować w budynku przeznaczonym do przebudowy. Powinno być ono wyposażone w bramę, podnośniki itp.

PYTANIE 56

Skoro Zamawiający nie posiada decyzji o wycince kolidujących drzew to prosimy o potwierdzenie że wszelkie koszty administracyjne, opłaty i koszty ewentualnych nasadzeń zastępczych poniesie Zamawiający.

ODP.

Usunięcie kolidujących drzew leży po stronie wykonawcy.

PYTANIA Z DNIA 11.03.2019 R.

PYTANIE 57

Prosimy o zamieszczenie mapy PZT w skali z naniesionymi istniejącymi sieciami wody, kanalizacji, gazu.

ODP.

Zamawiający w celu wyjaśnienia (uzupełnienia) PFU, zamieszcza załącznik nr 3 do wyjaśnień SIWZ z dnia 15.03.2019 r., jako odpowiedź na pytanie nr 57.

PYTANIE 58

Maty grzewcze w kojcach bez ściółkowych - czy mają być elektryczne?

ODP.

Powyższe musi być zgodne z wymaganymi przepisami i warunkami technicznymi, a dobór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj.

PYTANIE 59

Str 23 Program funkcjonalny - w opisie jest system oczyszczania wody- o jakim systemie mowa?

ODP.

Powyższe musi być zgodne z wymaganymi przepisami i warunkami technicznymi, a dobór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj.

PYTANIE 60

Str. 33 Program funkcjonalny - w opisie jest niezależna stacja uzdatniania wody - jakiego rodzaju ma być?

ODP.

Powyższe musi być zgodne z wymaganymi przepisami i warunkami technicznymi, a dobór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj.

PYTANIE 61

PFU – str. 30 opis nie jest zgodny z rysunkiem rzutem pomieszczeń (sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe itd.).

ODP.

Z przytoczonej tabeli należy założyć jedynie te pozycje które dotyczą przedmiotowego obiektu.

PYTANIE 62

W PFU pkt 4.11.15 Gazy medyczne Zamawiający opisują, że instalacja gazów medycznych dla toczącego się postępowania ma być wyrobem medycznym zgodnym z dyrektywą 93/42/EWG i normą PN-EN ISO 7396-1. Natomiast opisując źródła Zamawiający nie trzyma się zaleceń normy, która mówi o 3 źródłach dla każdego rodzaju gazu i próżni (podstawowym, rezerwowym i awaryjnym). Prosimy zatem o informację, czy należy zaprojektować i wycenić ilość źródeł dla poszczególnych gazów i próżni zgodnie z normą PN-EN ISO 7396-1?

ODP.

Należy zaprojektować i wycenić ilość źródeł dla poszczególnych gazów i próżni zgodnie z normą PN-EN ISO 7396-1.

PYTANIE 63

W spakowanym pliku o nazwie: „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych występuje znacznie większa ilość kolumn na salach operacyjnych niż w PFU. W PFU dla 1 Sali operacyjnej przewidziano kolumnę anestezjologiczną i chirurgiczną do zaprojektowania, natomiast w zał. Nr 2 przewidziano kolumnę anestezjologiczną, chirurgiczną, endoskopową, artroskopową. Prosimy o określenie ile kolumn należy zaprojektować w 1 Sali operacyjnej ?

ODP.

Zgodnie z PFU dla 1 Sali operacyjnej przewidziano do zaprojektowania kolumnę anestezjologiczną i chirurgiczną.

PYTANIE 64

Jeżeli kolumny są przedmiotem postępowania to prosimy o podanie opisu technologicznego tych kolumn.

ODP.

Kolumny będą przedmiotem odrębnego postępowania . Jednakże Wykonawca musie je ująć w projekcie technologicznym oraz doprowadzić w obszar ich usytuowania niezbędne media.

PYTANIE 65

W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, który odbiega od zapisów zawartych w PFU w zakresie gazów medycznych. W PFU i na rzucie Rys.A.1 Rzut parteru jest wskazana 1 sala operacyjna , natomiast w zał. nr 2 są podane 3 sale operacyjne. Prosimy o podanie ile sal operacyjnych należy zaprojektować?

ODP.

Zgodnie z PFU 1 sala operacyjna.

PYTANIE 66

W PFU pkt 4.11.15 Gazy medyczne Zamawiający opisuje w gabinecie diagnostyczno - zabiegowym panel ścienny wyposażony w punkty poboru: tlen, spr.pow. próżnię. Prosimy o informację .że pisząc „panel ścienny” Zamawiający ma na myśli tablicę poboru gazów medycznych wyposażoną tylko w punkty poboru.

ODP.

Zamawiający ma na myśli tablicę poboru gazów medycznych wyposażoną w punkty poboru (tj.: sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO2) wraz ze wskaźnikami i gniaздkami elektrycznymi.

PYTANIE 67

Prosimy o informację czy Zamawiający będzie korzystał w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych z podtlenku azotu?

ODP.

Zamawiający nie będzie korzystał w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych z podtlenku azotu.

PYTANIE 68

Na Rys.A.1 Rzut parteru występuje pomieszczenie „sala pooperacyjna”. Czy na tej Sali należy wycenić panele naścienne wyposażone w punkty poboru, gniazda elektryczne itp. ? Czy też należy wycenić tylko podwójne punkty poboru dla tlenu, sprężonego powietrza i próżni w tablicy poboru gazów?

ODP.

Należy wycenić panele naścienne wyposażone w punkty poboru, gniazda elektryczne itp.

PYTANIE 69

Jeżeli należy wycenić panele dla Sali pooperacyjnej prosimy o podanie wyposażenia.

ODP.

Należy wycenić dwie tablicę poboru gazów medycznych wyposażoną w punkty poboru (tj.: sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO2) wraz ze wskaźnikami i gniaздkami elektrycznymi.

PYTANIE 70

W PFU pkt 4.11.15 Gazy medyczne Zamawiający podaje, że „do laboratoriów należy doprowadzić gazy medyczne pionami z możliwością późniejszego ich rozprowadzenia do dowolnego miejsca strefy badań”. Czy Zamawiający miał na myśli doprowadzenie do każdego z tych pomieszczeń gazów i zaślepienie ich na wejściu do pomieszczenia? Jeżeli nie to prosimy o doprecyzowanie, ponieważ zapis o doprowadzeniu gazów pionami jest niejasny. Wszystkie gazy będą rozprowadzane z parteru (ze źródeł) i zadne piony z wyższych kondygnacji nie będą prowadzone do pomieszczeń.

ODP.

Należy przyjąć doprowadzenie gazów do wszystkich pomieszczeń, które zgodnie z PFU powinny te gazy mieć. Do wyceny należy dodatkowo ująć np. 10 m rozprowadzenia w pomieszczeniu do dowolnego miejsca strefy badań. Miejsce strefy badań będzie określone w projekcie technologicznym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

PYTANIE 71

Czy nazywając pomieszczenie „laboratorium” Zamawiający ma na myśli „pomieszczenie badawcze”, (bo tylko taka nazwa istnieje na Rys.A.1 Rzut parteru)?

ODP.

Pomieszczenie badawcze to laboratorium.

PYTANIE 72

Prosimy o informację jakiego rodzaju gazy należy doprowadzić do laboratoriów?

ODP.

Sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO₂.

PYTANIE 73

Z jakiego rodzaju punktów poboru będzie Zamawiający korzystać w laboratoriach? Czy będą to zwykłe punkty poboru gazów jak dla obiektów szpitalnych, czy też instalację należy zakończyć punktami laboratoryjnymi?

ODP.

W laboratoriach instalację należy zakończyć punktami laboratoryjnymi. W sali operacyjnej i pooperacyjnej jak dla obiektów szpitalnych.

PYTANIE 74

W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym występuje podtlenek azotu dla sal operacyjnych. Prosimy o informację czy należy zaprojektować centralną instalację podtlenku azotu z rozprężalnią?

ODP.

Nie należy wyceniać wykonania instalacji podtlenku azotu.

PYTANIE 75

W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym są określone ilości punktów poboru w tablicach poboru gazów w sali operacyjnej, przyg. pacjenta, gabinetach zabiegowych. Prosimy o informację czy należy trzymać się tych ilości punktów poboru w tablicach przy wycenie?

ODP.

Nie należy trzymać się ilości punktów poboru w tablicach z pliku o nazwie „zał. nr 2” przy wycenie.

PYTANIE 76

W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym jest opisana instalacja sprężonego powietrza do zasilania narzędzi chirurgicznych AIRMOTOR, w PFU brak takiej instalacji. Czy należy wycenić instalację sprężonego powietrza 8 bar dla AIRMOTOR?

ODP.

Należy wycenić instalację sprężonego powietrza ze sprężarką.

PYTANIE 77

W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym należy doprowadzić sprężone powietrze do pneumatyki sterylizatorów? Prosimy o potwierdzenie, że takie powietrze należy doprowadzić.

ODP.

Należy doprowadzić instalację sprężonego powietrza do sterylizatorni.

PYTANIE 78

W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym należy doprowadzić sprężone powietrze 8 bar do pomieszczenia „myjnia blatów” oraz do zasilania pistoletów w cz. brudnej sterylizatorni. Prosimy o potwierdzenie, że takie powietrze należy doprowadzić.

ODP.

Należy doprowadzić instalację sprężonego powietrza do sterylizatorni.

PYTANIE 79

Jaką rzędną posadzki parteru należy przyjąć do oferty?

ODP.

Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc powinno to wynikać z projektu, jednak należy przyjąć taką rzędną aby przemieszczanie się pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem, a istniejącym było jak najmniej utrudnione, a zarazem aby nowoprojektowany budynek miał wystarczające zabezpieczenie przed niekorzystnymi czynnikami zewnętrznymi.

PYTANIE 80

W związku z dużą deniwelacją terenu istniejącego prosimy o odpowiedź czy budynek należy posadowić na nasypie tak aby w całości poziom posadzki znajdował się nad poziomem terenu, czy wykonać niwelację terenu do średniej rzędnej istniejącej?

ODP.

Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc powinno to wynikać z projektu, jednak należy przyjąć taki poziom posadzki aby przemieszczanie się pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem, a istniejącym było jak najmniej utrudnione, a zarazem aby nowoprojektowany budynek miał wystarczające zabezpieczenie przed niekorzystnymi czynnikami zewnętrznymi. Ewentualna niwelacja terenu nie może ograniczać dostępu (dojazdu) do istniejących zabudowań.

PYTANIE 81

Czy wykonanie przy wjeździe na działkę systemu ograniczenia dostępu samochodów jest w zakresie oferty? Jeśli tak to prosimy o przekazanie szczegółów tego systemu.

ODP.

Wykonanie przy wjeździe na działkę systemu ograniczenia dostępu samochodów nie jest w zakresie oferty.

PYTANIE 82

Na rzucie parteru widoczna jest kolizja z napowietrzną siecią elektryczną. Czy jest to sieć czynna, czy Zamawiający posiada warunki techniczne do jej przełożenia?

ODP.

Sieć wymaga przełożenia wraz z zamianą z napowietrznej na kablową, sieć jest własnością Zamawiającego.

PYTANIE 83

Czy obiekt oznaczony „Waga” jest przedmiotem zamówienia? Prosimy o podanie jej przeznaczenia i wymaganych parametrów.

ODP.

Obiekt oznaczony „Waga” nie jest przedmiotem zamówienia.

PYTANIA Z DNIA 12.03.2019 R.

PYTANIE 84

Czy w zakresie GW jest również dostawa i montaż „łóż laminarnej” do wykonywania zabiegów dla małych zwierząt? Jeżeli tak to prosimy o podanie jej wymiarów i specyfikacji.

ODP.

Łóż laminarną należy ująć w projekcie technologicznym, oraz zapewnić wszelkie media potrzebne do jej zainstalowania.

PYTANIE 85

Czy w zakresie jest również dostawa i montaż wózków dla świń i klatkowych dla gryzoni? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wymiarów i specyfikacji.

ODP.

Należy dostarczyć 1 wózek dla świń (masa do 100 kg) i jeden klatkowy dla gryzoni. Wózki muszą mieć adekwatne wymiary do zaprojektowanych przez Wykonawcę otworów drzwiowych.

PYTANIE 86

Czy w zakresie GW jest również dostawa i montaż dwóch dużych zamrażarek, w których będą przechowywane w workach duże zwierzę czekające na wywóz „odpadów po doświadczeniach”? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wymiarów i specyfikacji.

ODP.

Dostawa i montaż dwóch dużych zamrażarek jest poza zakresem postępowania. Jednak ich usytuowanie należy uwzględnić w projekcie technologicznym.

PYTANIE 87

Czy w zakresie GW jest również dostawa i montaż urządzeń takich jak: zmiękczacze wody, sprężarki, kompresory, odwrócona osmoza do wytwornic pary?

ODP.

W zakresie GW jest dostawa i montaż urządzeń wraz z osprzętem koniecznym do prawidłowego funkcjonowania obiektu np. sprężarka, zmiękczacze wody do klimatyzacji (jeżeli będą potrzebne) itp.

PYTANIE 88

Zgodnie z opisem PFU na stronie 8 należy wyposażyć budynek w 6 sztuk kojców dla świń do 90kg. Zgodnie z opisem PFU na stronie 14 „Zwierzęta po zabiegach operacjach będą wybudzane i przewożone do pomieszczeń (kojców) pooperacyjnych na okres od 20 do max 60 dni”. Także na stronie 15 PFU są opisane wymagania dla kojców dla świń „Zwierzęta przebywają w kojcach o wymiarach (w zależności od masy ciała) od 1 - 3,25 m² (świnie maksymalnie do 60kg”. W związku z tym prosimy o informację jaką ilość kojców dla świń należy wycenić dla świń: do 90 kg, pooperacyjnych oraz świń do 60kg.

ODP.

Należy przyjąć 10 sztuk kojców dla świń do 90 kg z możliwością regulacji wielkości

PYTANIE 89

Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania sali operacyjnej wielostanowiskowej – jeżeli tak to dla ilu stanowisk i czy wszystkie wyposażone w sprzęt (kolumny) anestezjologiczny i chirurgiczny ?

ODP.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania sali operacyjnej z jednym stanowiskiem wyposażonym w sprzęt (kolumny) anestezjologiczną i chirurgiczną, przy czym stanowisko należy tak usytuować aby była możliwość dodatkowo usytuowania tam stołu zabiegowego.

PYTANIE 90

Czy Zamawiający dopuszcza rozładunek zwierząt rampą załadunkową samochodów dostawczych w przypadku stworzenia placu rozładunkowego czy też podtrzymuje konieczność zastosowania ramp do rozładunku dużych zwierząt ?

ODP.

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

PYTANIE 91

Czy Zamawiający przewiduje skrócenie budynku znajdującego się po lewej stronie patrząc na wprost od chlewni? Związane jest to z brakiem dostępności do starej chlewni po wybudowaniu nowego budynku.

ODP.

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Wszelkie sprawy formalne i koszty będą po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 92 Czy z uwagi na przewidywany montaż centrali wentylacyjnych na poddaszu nieużytkowym?



ODP.

Zamawiający dopuszcza instalację centrali wentylacyjnych w wykonaniu wewnętrznym.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, o zmianie **terminu składania i otwarcia ofert** zgodnie z Modyfikacją treści SIWZ z dnia 15.03.2019 r..

Z poważaniem

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż.  Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona

Do wiadomości:

1. www.ur.edu.pl
2. a-a DZP