

ZP/UR/32/2019

Rzeszów, 18.03.2019 r.

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów

Szanowni Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: nr ZP/UR/32/2019 pn.:

BUDOWA BUDYNKU „INTERDYSCYPLINARNEGO CENTRUM BADAŃ PRZEDKLINICZNYCH I KLINICZNYCH” REALIZOWANEGO W RAMACH – REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014 – 2020.

Działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający – Uniwersytet Rzeszowski udziela wyjaśnień odnośnie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

PYTANIA Z DNIA 14.03.2019 R.

PYTANIE 93

Wg odpowiedzi nr 7 z dnia 07-03-2019 w ramach zagospodarowania terenu należy wykonać część drogi dojazdowej bezpośrednio od budynku z nawiązaniem do istniejącej drogi dojazdowej. Na terenie inwestycji występują różne drogi i place utwardzone i nieutwardzone. Do którego dokładnie miejsca należy wykonać drogę dojazdową do projektowanego budynku? Czy całą istniejącą drogę dojazdową z płyt betonowych i trylinki należy wykonać jako nową?

Odp.

Wg odpowiedzi nr 6 (nie 7) z dnia 07-03-2019 w ramach zagospodarowania terenu należy wykonać część drogi dojazdowej bezpośrednio od budynku z nawiązaniem do istniejącej drogi dojazdowej (utwardzonej) w minimalnym zakresie. Zakres powinien obejmować pas odbojówki, wąski pas zieleni, 10 miejsc postojowych, dojazd do istniejących zabudowań (bud.2, 3). W tym obszarze (zakresie) powinno również znajdować się połączenie z istniejącym traktem dojazdowym, który jest wykonany z płyt betonowych i trylinki.

PYTANIE 94

Pomiędzy budynkami 2 i 3 nie ma drogi dojazdowej. Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z odpowiedzią nr 7 z dnia 07-03-2019 wykonanie drogi dojazdowej do budynku od tej strony jest poza zakresem zamówienia.

Odp.

Zgodnie z pytaniem nr 54 po wybudowaniu nowego budynku nie będzie dostępności do starej chlewni. Zadaniem Wykonawcy jest zapewnienie takiej dostępności przez wykonanie dojazdu np.:

- poprzez skrócenie budynku 2 i wykonanie traktu wzdłuż lewej ściany projektowanego obiektu oraz w miejscu skrócenia budynku 2.
- poprzez doprowadzenie traktu wzdłuż lewej ściany projektowanego obiektu oraz wzdłuż lewej ściany budynku 2 do przejazdu na przestrzał bud. 2.

ZALĄCZNIK do odpowiedzi **na pytanie 94.**

PYTANIE 95

Wg PFU istniejący budynek chlewni należy przebudować i zaadoptować w częściowym zakresie. W trakcie wizji lokalnej okazało się, że stan tego budynku jest tak zły iż nie pozwala na modernizację remont, adaptację: nieszczelne ściany drewniane, opadnięte sufitu, skorodowana konstrukcja nośna, stary dach o nieznannej konstrukcji, nieszczelne okna, nierówności, odchylenia od pionu i poziomu itd.. Użytkowanie pomieszczeń w tak zniszczonym budynku nie będzie niebezpieczne. Nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń z uwagi na niespełnienie warunków p.poż. oraz higieniczno sanitarnych. Udzielenie gwarancji na wykonane prace w takim budynku (wg SIWZ do 10lat) będzie świadczeniem nierealnym. Jeśli budynek chlewni ma być wykorzystywany do działalności badawczej to powinien być wyburzony i postawiony na nowo. Czy zatem Zamawiający wymaga aby ująć w ofercie budowę nowej chlewni w miejsce istniejącej?

Odp.

W części istniejącego budynku należy zlokalizować między innymi pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia krótkotrwałego przetrzymywania oraz przygotowania do badań zwierząt dużych. Zamawiający nie przewiduje wyburzenia obiektu lecz jedynie prace adaptacyjne umożliwiające zmianę sposobu użytkowania z części chlewni na pomieszczenia jak wyżej.

PYTANIE 96

Prosimy o przekazanie ekspertyzy technicznej istniejącej chlewni z której będzie wynikała możliwość jej przebudowy i adaptacji.

Odp.

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej istniejącej chlewni.

PYTANIE 97

Prosimy o przekazanie archiwalnej dokumentacji budowlanej chlewni.

Odp.

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji budowlanej chlewni.

PYTANIE 98

Czy dobudowana wiata do istniejącej chlewni jest przeznaczona do rozbiórki i czy takie prace należy ująć w ofercie?

Odp.

W przypadku gdy istniejąca z lewej strony chlewni wiata będzie kolidowała z zaprojektowanymi przez Wykonawcę elementami przedmiotu zamówienia, należy ją rozebrać. Takie prace należy ująć w ofercie.

PYTANIE 99

Czy w istniejącej przebudowanej chlewni należy wprowadzić zmiany w sposobie usuwaniu odchodów świń np.: zgarniacze obornika?

Odp.

Nie przewiduje się wprowadzania zmiany w sposobie usuwaniu odchodów świń np.: zgarniacze obornika.

PYTANIE 100

W trakcie wizji lokalnej uzyskano informację że przez teren projektowanego budynku przebiega sieć gazowa. Czy Zamawiający dokona przekładki tej sieci? Jaki jest przebieg tej sieci gazowej?

Odp.

Przekładka sieci jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 101

Na rzucie parteru nie wskazano lokalizacji kotłowni. Gdzie należy umiejscowić kotły grzewcze dla projektowanego budynku?

Odp.

Kotły należy zlokalizować w obiekcie przeznaczonym do przebudowy.

PYTANIE 102

Jaki rodzaj wykończenia Sali operacyjnej i pomieszczeń towarzyszących należy wycenić w ofercie? Z gotowych paneli czy w technologii tapety z włókna szklanego? Rozbieżności cenowe pomiędzy tymi systemami są kilkukrotne więc prosimy o jednoznaczną odpowiedź w celu złożenia przez Wykonawców ofert porównywalnych.

Odp.

Sala operacyjna powinna spełniać standardy sal w szpitalach klinicznych w zakresie wykończenia i wyposażenia. W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych). Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi powinny być twarde, dodatkowo powinny być nienasiąkliwe, a w odniesieniu do podłóg – przeciwpoślizgowe. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję. Jak Wykonawca przyjmie do wyceny najtańszą wersję i założy dodatkowo 10 lat gwarancji, musi się liczyć z możliwością wykonania wykończenia ścian kilka razy w tym okresie.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem

z up. Rektora UR

KIEROWNIK

Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona

Do wiadomości:

1. www.ur.edu.pl
2. a-a DZP

