

Zamawiający:
Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1

Dotyczy postępowania ZP/UR/81/2019 pt.: „*Remont instalacji p. pożarowej w DS. Merkury*”

Pytanie nr 1.

Punkt 8 SIWZ wskazuje jakie prace należy wykonać przy pomocy osób zatrudnionych przez wykonawcę:

a) roboty przygotowawcze (zabezpieczenie terenu budowy z oznakowaniem i wytyczeniem dróg komunikacyjnych, zabezpieczeniem niższych kondygnacji przed zanieczyszczeniami z procesów budowlanych, transport wewnętrzny materiałów, usuwanie przed remontem i wnoszenie po remoncie mebli i urządzeń z pomieszczeń, prace porządkowe – sprzątanie pomieszczeń).

b) realizacja kompletnego zadania w tym:

ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka warstw posadzkowych,

INSTALACJE

- wykonanie instalacji oświetleniowej – dostawa i montaż lamp

- wykonanie instalacji oddymiania na klatkach schodowych – wpięcie do instalacji drzwi ewakuacyjnych

- wykonanie instalacji SAP

- wykonanie instalacji CCTV i KD

ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE

- zaprawianie bruzd po kablach, uzupełnianie ubytków, wykonanie gładzi szpachlowych,

- malowanie,

- wykonanie posadzek cementowych

- okładziny ceramiczne wewnętrzne na podłogach i ścianach,

wykonanie sufitów podwieszanych

W Opisie przedmiotu zamówienia zawarto zapis w punkcie 1.1:

Zakres prac budowlanych:

PIWNICA:

- Remont – przemalowanie po uzupełnieniu ubytków i miejscowym szpachlowaniu trzech pomieszczeń magazynowych w piwnicy
- Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego spocznik klatki schodowej

PARTER, I PIĘTRO, II PIĘTRO, III PIĘTRO, IV PIĘTRO:

- Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego na korytarzu, holach, spocznikach klatki schodowej, pokoju nauki (rekreacji), kuchni
- Wykonanie nowej posadzki w holu/korytarzu/podestach klatek schodowych z płytek gresowych o wym. min 40x40 cm wraz z cokołem (w tym: rozebraniem starych płytek, rozebranie starej posadzki cementowej, wykonanie nowej posadzki cementowej, ułożenie nowych płytek) UWAGA: lamperia na korytarzach jest nowa należy uwzględnić wykonanie cokołu o odpowiedniej wysokości. Wykonanie posadzki nie może zmniejszyć obecnej wysokości korytarza w świetle.
- Malowanie po uzupełnieniu ubytków i miejscowym szpachlowaniu pomieszczenia pralni na parterze.
- Malowanie pomieszczeń po wykonaniu systemu ISP (w tym opróżnienie pomieszczeń z mebli i urządzeń, zaprawianie bruzd, uzupełnieniu ubytków i miejscowe szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitów, sprzątanie pomieszczeń, wniesienie mebli i urządzeń).

Zakres prac elektrycznych:

- Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi system SAP.
- Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą oraz instrukcje eksploatacji systemu SAP.
- Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi system CCTV.
- Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą oraz instrukcje eksploatacji systemu CCTV
- Wykonanie i uruchomienie kompletnej instalacji KD (np. zwory) dla drzwi zewnętrznych wraz z wpięciem w system SAP oraz otwarciem przyciskiem z portierni.
- Dostawa, montaż oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego, po zamontowaniu należy wykonać pomiary.
- Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą wszystkie informacje potrzebne dla potrzeb odbioru przez Państwową Straż Pożarną.
- Wykonawca przeszkoli pracowników Domów Studenckich w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

Natomiast w punkcie 1.7 opisu przedmiotu zamówienia zapisano:

Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. Przedmiar stanowi element pomocniczy, **oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej**, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów.

Zapisy zawarte w SIWZ oraz Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są zasadniczo spójne co do zamierzenia remontowego. Dołączona do sprawy dokumentacja projektowa zawiera znacznie szerszy zakres aniżeli w powszechnym rozumieniu „drobne prace nie ujęte w przedmiarze”. W punkcie 1.7 zapisano że należy wykonać wszystkie prace wynikające z dokumentacji projektowej. Prosimy o potwierdzenie iż w ramach zadania należy wykonać jedynie prace wyszczególnione w SIWZ oraz Opisie tj.:

-Instalacje Niskoprądowe: SAP (punkt 2.6 projektu PROJEKT WYKONAWCZY ELEKTRYCZNY, INSTALACJE ELEKTRYCZNE W WNĘTRZNE, BUDOWA: DOSTOSOWANIE D.S. MERKURY DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ.), CCTV (Projekt nowej instalacji CCTV w budynku D5 Uniwersytetu Rzeszowskiego) oraz KD (2sztuki na drzwiach zewnętrznych).

-Instalacje Silnoprądowe: Punkt 2.4.2 Projektu w zakresie jedynie dostawy i montażu opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem do istniejących wypustów zasilających.

-Prace budowlane: Remont posadzek i wykonanie sufitów na korytarzach, klatkach schodowych, pokojach wspólnych, wg. Opisu oraz Siwz, a nie jak zawiera dokumentacja budowlana (m.in. Przebudowa balustrad, wymiana drzwi, obudowania z płyt GK, budowa szachtów, mebli i sprzętu AGD itp.). Wraz z odtworzeniem uszkodzeń powstałych po montażu SAP, CCTV i KD.

Odpowiedź:

Zadanie jest wykonywane etapami. SIWZ i Opis przedmiotu zamówienia są dokumentami nadrzędnymi. Dokumentacja projektowa jest elementem pomocniczym z której należy wyłączyć te prace które nie są ujęte w Opisie przedmiotu zamówienia - Zał. nr 5.1 do Siwz. W ramach zadania należy wykonać jedynie prace wyszczególnione w SIWZ oraz Opisie tj.:

- Instalacje Niskoprądowe: SAP (punkt 2.6 projektu PROJEKT WYKONAWCZY ELEKTRYCZNY, INSTALACJE ELEKTRYCZNE W WNĘTRZNE, BUDOWA: DOSTOSOWANIE D.S. MERKURY DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ.), CCTV (Projekt nowej instalacji CCTV w budynku D5 Uniwersytetu Rzeszowskiego) oraz KD (2sztuki na drzwiach zewnętrznych).

- Instalacje Silnoprądowe: Punkt 2.4.2 Projektu w zakresie jedynie dostawy i montażu opraw oświetleniowych centralnie w środku korytarzy wraz z podłączeniem do istniejących wypustów zasilających.

- Prace budowlane: Remont posadzek i wykonanie sufitów na korytarzach, klatkach schodowych, pokojach wspólnych, wg. Opisu oraz Siwz, a nie jak zawiera dokumentacja budowlana (m.in. Przebudowa balustrad, wymiana drzwi, obudowania z płyt GK, budowa szachtów, mebli i sprzętu AGD itp.). Wraz z odtworzeniem uszkodzeń powstałych po montażu SAP, CCTV i KD. Odnowienie, malowanie całych pomieszczeń.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informacje jaki system oddymiania oraz zamknięć ogniowych jest (lub będzie) zainstalowany w DS. Merkury celem dopasowania stosownych sterowań.

Odpowiedź: Symbol istniejącej centrali: AFG-2004 Centrala Sterująca Oddymiania i Przewietrzania.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie matrycy sterowań systemu SAP celem doboru odpowiedniej centrali pożarowej.

Odpowiedź: Należy przyjąć matrycę sterowań systemu SAP zgodnie z opisem w Projekcie.

Pytanie nr 4:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu SAP którego elementy posiadają certyfikat CNBOP, w tym sygnalizatory adresowalne pętlowe i nie wymagają prowadzenia dodatkowej linii zasilającej?

Odpowiedź: Dopuszcza się monitorowanie linii sygnalizacyjnych niezależnych dla każdej kondygnacji.

Pytanie nr 5:

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób Zamawiający wymaga wykonania punktów łączenia (węzłów) na przewodzie HDGs przewidzianym do zasilania sygnalizatorów akustycznych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania punktów łączenia (węzłów) na przewodzie HDGs przewidzianym do zasilania sygnalizatorów akustycznych na kostkach ceramicznych.

Pytanie nr 6:

Prosimy o doprecyzowanie jakie pomiary należy dokonać po montażu oświetlenia.

Odpowiedź: Należy wykonać pomiary oświetlenia podstawowego i awaryjnego-ewakuacyjnego oraz skuteczności ochrony przed porażeniem dla podłączonych lamp.

Pytanie nr 7:

Czy zamawiający wymaga wykonania Certyfikacji Okablowania Strukturalnego wykonywanego na potrzeby CCTV, jeśli tak prosimy o podanie w jakiej Klasie (Klasa D, Klasa E, Klasa Ea) ma być certyfikowana sieć.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wykonania certyfikacji okablowania na potrzeby CCTV.

Pytanie nr 8:

W projekcie zapisano iż należy użyć kabla FTP kat6. W przedmiarze zapisano iż kabel ma być kat 6A. Prosimy o jednoznaczne określenie jakiej kategorii powinien być użyty kabel, oraz jakiej kategorii należy zastosować pozostałe elementy do budowy pasywnej części sieci LAN.

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje kabel F/FTP kat. 6.

Pytanie nr 9:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rejestratora CCTV który obsługuje na dzień składania oferty dyski o pojemności do 14TB oraz zastosowanie 1 dysku o pojemności 8TB.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania. Zastosowanie dwóch dysków po 4 TB każdy ma zapewnić możliwość przypisania kamer (grup kamer) do konkretnego dysku.

Pytanie nr 10:

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób ma być realizowany monitoring ciągłości kabli zasilających sygnalizatory p.poż, monitoring stanu zasilaczy pożarowych buforowych oraz innych urządzeń wymagających monitorowania stanów pracy w systemach SAP.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga monitorowania w/w urządzeń.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania projektu zastępczego systemu SAP zgodnego z wytycznymi normy PN-EN54 oraz wytycznymi dotyczącymi projektowania systemów p.poż publikowanymi przez SITP.?

Odpowiedź: Zamawiający przedłożył projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż. do przetargu.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację kto w okresie obowiązywania gwarancji będzie wykonywał wymagane okresowe przeglądy techniczne systemu SAP, lub czy Wykonawca koszty związane z wymaganymi okresowymi przeglądami powinien uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca będzie wykonywał wymagane okresowe przeglądy techniczne systemu SAP i koszty związane z wymaganymi okresowymi przeglądami powinien uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 13:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia sygnalizatorów pętlowych adresowalnych sygnalizatorami montowanymi na dozorowanej linii sygnalizatorów o odporności ogniowej FE180/PH90?

Odpowiedź: Dopuszcza się monitorowanie linii sygnalizacyjnych niezależnych dla każdej kondygnacji.

Pytanie nr 14:

Prosimy o udostępnienie projekt wykonawczego oświetlenia ewakuacyjnego z rozrysowaniem wymaganych typów piktogramów ewakuacyjnych i ich rozmieszczeniem oraz obwodami zasilania.

Odpowiedź: Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień pliki „Elektr-Plany PW- Merkury”, „Elektr-Schematy PW- Merkury”.

Pytanie nr 15:

Ze względu na różne informacje w materiałach przetargowych prosimy o jednoznaczne określenie jakiego minimalnego i/lub maksymalnego wymiaru powinny być płytki oraz jakiej klasy odporności na ścieranie i klasy antypoślizgowości.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza płytki o wym. 40x40 cm lub 30x60 cm lub większe + elementy dekoracyjne innego koloru lub innego wymiaru. Płytką grysowa, antypoślizgowa R10(norma DIN 51 130) , klasa A(norma DIN 51097), mrozoodporna. Nasiąkliwość poniżej 0,1%. Ułożenie płytek metodą kombinowaną - do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie nr 16:

Czy projekt oświetlenia ewakuacyjnego jest uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, ponieważ Naszym zdaniem zgodnie z normą PN-EN 50172 oraz PN-EN 1838 oświetlenie ewakuacyjne powinno być również w miejscach takich jak: na zewnątrz oraz w pobliżu każdego wyjścia końcowego, w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy, w pobliżu każdego urządzenia p.poż (np. CSP, GWP) oraz przycisku alarmowego (np. ROP).

Odpowiedź: Jak w odpowiedzi do pytania nr. 14. Prace należy wykonać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Pytanie nr 17:

Wnosimy o zmianę § 3 umowy tak aby umożliwić comiesięczną płatność, zgodnie z zaawansowaniem prac.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozliczenia częściowego wykonywanych prac.

Pytanie nr 18:

Prosimy o podanie terminu przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Najwyższa kondygnacja 17.06.2019 r., pozostałe kondygnacje po 27.06.2019 roku.

Pytanie nr 19:

Prosimy o sprecyzowanie harmonogramu jak Inwestor będzie udostępniał powierzchnie do remontu. Czy będzie zapewniony niezakłócony dostęp do remontowanych powierzchni? Czy budynek będzie użytkowany w czasie remontu?

Odpowiedź: Wszystkie pomieszczenia na piętrach I, II, III, IV oraz piwnice zostaną udostępnione wykonawcy w dniu rozpoczęcia prac. Pokoje na parterze będą udostępniane sukcesywnie po uzgodnieniu z administratorem budynku.

Pytanie nr 20.

Czy sufity podwieszane w korytarzach DS Merkury będą pełne z płyt gipsowo kartonowych ,jak w przedmiarze czy modułowe 60x60 ?

Odpowiedź:

Sufity podwieszane w korytarzach DS Merkury będą modułowe 60x60.

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią dokumentacji przetargowej i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
*Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona*