

ZP/UR/60/2019

Rzeszów, 17.05.2019 r.

**Zamawiający:**

Uniwersytet Rzeszowski  
al. Rejtana 16c  
35-959 Rzeszów

**Szanowni Wykonawcy**

**uczestniczący w postępowaniu**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania: nr ZP/UR/60/2019 pn.:

BUDOWA BUDYNKU „INTERDYSCYPLINARNEGO CENTRUM BADAŃ PRZEDKLINICZNYCH I KLINICZNYCH” REALIZOWANEGO W RAMACH – REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2014 – 2020.

Działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający – Uniwersytet Rzeszowski udziela wyjaśnień odnośnie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytania z dnia 07.05.2019 r.**

**PYTANIE 1** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 Program Funkcjonalno Użytkowy powinien zawierać (par 19 ust. 4b); cyt. “Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów”, prosimy o podanie wyników. PFU zawiera tylko zapis o konieczności wykonania 6 szt. otworów o głębokości 7 m.

**ODP.** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 Program Funkcjonalno Użytkowy powinien zawierać inne posiadane informacje i dokumenty. Zamawiający nie posiada badań gruntowo wodnych dlatego do wyceny należy założyć wymianę gruntu.

**PYTANIE 2** To samo rozporządzenie wg par.19 ust 4g, wskazuje na obowiązek zamieszczenia inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych jeżeli podlegają przebudowie. ( vide chlewnia) prosimy o dostarczenie dokumentacji lub inwentaryzacji.

**ODP.** Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 Program Funkcjonalno Użytkowy powinien zawierać inne posiadane informacje i dokumenty. Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej ani inwentaryzacji budynku podlegającemu przebudowie. Koszt wykonanie ewentualnej inwentaryzacji należy ująć w wycenie.

**PYTANIE 3** Rozporządzenie par.19 ust 4h mówi o konieczności zawarcia porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci ( wszelakich). Prosimy o opublikowanie tych dokumentów.

**ODP.** ZAŁĄCZNIK do odp. 3. Ponadto należy uwzględnić przekładkę kanalizacji sanitarnej i doziemnej instalacji gazowej z istniejącego obiektu, kolidującej z projektowanym obiektem. Należy również zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej – miejsce włączenia przy bud. A.

Przewiduje się również doziemną instalację gazową dla potrzeb projektowanego obiektu. Miejsce włączenia po wytycznych projektanta i zakładu gazowniczego przewiduje się jak na załączniku przy bud. A. Pozostałe przyłącza zgodnie z załączonymi warunkami.

**PYTANIE 4** PFU przewiduje przetrzymywanie zwierząt małych, średnich i dużych. Natomiast Projekt Konceptyjny wymienia tylko zwierzęta małe i duże. Prosimy o wyjaśnienie, która informacja jest właściwa i czy ma to wpływ na ilość i powierzchnię pomieszczeń.

**ODP.** PFU określa prawidłową informację.

**PYTANIE 5** Prosimy o wyjaśnienie kto będzie pokrywał w okresie gwarancji koszty wymiany materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń np. filtry HEPA, filtry do systemów wentylacyjnych, akumulatory do UPS-ów, wkłady do filtrów odwróconej osmozy itp.

**ODP.** Serwis urządzeń w tym wymiana materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Wykonawcy w okresie zaproponowanej gwarancji i rękojmi. Koszt materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.

**PYTANIE 6** PFU pkt. 1.3.1 mówi o zapewnieniu zgodności systemu transmisji wideo z sal operacyjnych z systemem obowiązującym na UR. Jaki to system?

**ODP.** Na UR zastosowano system POLICOM.

**PYTANIE 7** PFU pkt. 3.1.3 Prosimy o podanie długości planowanych robót drogowych i/lub mapki sytuacyjnej przedstawiającej zakres robót drogowych.

**ODP.** W wycenie należy uwzględnić zagospodarowanie terenu jedynie w obrębie budynku tj. pas odbojówki, wąski pas zieleni, część drogi dojazdowej bezpośrednio od budynku z nawiązaniem do istniejącej drogi utwardzonej oraz 10 miejsc postojowych.

**PYTANIE 8** PFU 4.11.9 Kontrola dostępu. Jaki system obowiązuje na UR?

**ODP.** Należy wykonać kontrole dostępu. System dowolny na kartę.

**PYTANIE 9** PFU 3.1.7 wymieniono konieczność postawienia nowych słupów oświetlenia zewnętrznego, natomiast Projekt koncepcyjny mówi o przeniesieniu punktów oświetlenia na ścianę zewnętrzną nowego obiektu. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

**ODP.** Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesieniu punktów oświetlenia na ścianę zewnętrzną nowego obiektu

**PYTANIE 10** Prosimy o wyjaśnienie punktu 7.4 PFU – chodzi o zapis: *“punkty sygnalizacyjne należy rozmieszczać w miejscach dobrze widocznych, w obrębie traktów operacyjnych, porodowych, oddziałów wcześniaków, w posterunkach pielęgniarskich, w centralach telefonicznych i centralnych dyspozytorniach”*. Czy ten punkt nie został skopiowany z innego opisu PFU ?

**ODP.** Przedmiot zamówienia nie dotyczy *m.in.:* miejsc porodowych, oddziałów wcześniaków, w posterunkach pielęgniarskich...

**PYTANIE 11** Prosimy o potwierdzenie, że wykaz urządzeń podanych w punkcie 4.10 PFU nie jest przedmiotem tego postępowania przetargowego.

**ODP.** Urządzenia podane w wykazie w punkcie 4.10 PFU nie są przedmiotem tego postępowania przetargowego. Są natomiast niezbędne do wykonania projektu technologicznego w celu zaprojektowania usytuowania oraz zaprojektowania i wykonania instalacji.

**PYTANIE 12** Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich wpisywać w formularzu ofertowym.

**ODP.** Zgodnie z treścią art. 36b ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane.

W związku z powyższym jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podać w formularzu ofertowym.

**PYTANIE 13** Zgodnie z PFU Powierzchnia przebudowy to 560 m<sup>2</sup>. Prosimy o przesłanie rysunków koncepcyjnych określających zakres prac przebudowy.

**ODP. Zakres prac zgodnie z PFU. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta**

**PYTANIE 14** Jaki kształt ma mieć dach? Spadzisty czy płaski? W dokumentacji występują rozbieżne zapisy np. "Centrala wentylacyjna umieszczona na dach" i "Na poddaszu budynku należy umieścić urządzenia wentylacyjne"

**Odp. Zgodnie z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.**

**PYTANIE 15** W dokumentacji przetargowej brak jest wyników badań podłoża gruntowego pod projektowanymi obiektami. Prosimy o udostępnienie tej dokumentacji, gdyż na etapie wyceny jest to bardzo istotna sprawa (jeśli podłoże nie jest wystarczająco nośne i może wymagać wymiany)

**Odp. Zamawiający nie posiada badań gruntowo wodnych. W związku ze znaczną deniwelacją istniejącego terenu do wyceny należy założyć wymianę gruntu w części w której posadzka będzie najbardziej zbliżona do istniejącego podłoża oraz wzdłuż ław fundamentowych, w pozostałej części i tak należy przewidzieć wypełnienie przestrzeni podposadzkowej gruntem nośnym.**

**PYTANIE 16** Prosimy o wyjaśnienie punktu 7.4 PFU – chodzi o zapis: *"punkty sygnalizacyjne należy rozmieszczać w miejscach dobrze widocznych, w obrębie traktów operacyjnych, porodowych, oddziałów wcześniaków, w posterunkach pielęgniarskich, w centralach telefonicznych i centralnych dyspozytorniach"*. Czy ten punkt nie został skopiowany z innego opisu PFU ?

**ODP. Przedmiot zamówienia nie dotyczy m.in.: miejsc porodowych, oddziałów wcześniaków, w posterunkach pielęgniarskich...**

**PYTANIE 17** Zgodnie z rysunkiem rzutu parteru w budynku brak okien – występują jedynie drzwi zewnętrzne. Czy w związku z tym pomieszczenia w tym budynku mają mieć zapewnione jedynie sztuczne źródło oświetlenia i nie należy wyceniać okien?

**ODP. Powyższe musi być zgodne z wymaganymi przepisami i warunkami technicznymi, a dobór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Pomieszczenie, które powinny mieć dostęp do oświetlenia zewnętrznego powinny je mieć. Zamawiający zaleca założenie w wycenie przeszkleń wewnętrznych. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**PYTANIE 18** Czy wyposażenie podane poniżej jest w zakresie tego przetargu:

- sterylne klatki indywidualne wentylowane z filtrami HEPA
- maty grzewcze dla zwierząt dużych 2 szt.
- łoże laminarne
- kojce dla świń
- podłoga rusztowa dla świń
- zegar na salach operacyjnych
- kompletny zespół myjący 3-stanowiskowy
- system transmisji danych z Sali Operacyjnej i System nagłośnienia

**ODP. W ofercie należy ująć:**

- maty grzewcze dla zwierząt dużych 2 szt.
- kojce dla świń wraz z podłogą rusztową dla świń
- zegar w sali operacyjnej zintegrowany z obudowa
- kompletny zespół myjący 3-stanowiskowy
- system transmisji danych z Sali operacyjnej i system nagłośnienia

**PYTANIE 19** Czy kolumny anestezjologiczna i chirurgiczna są przedmiotem postępowania przetargowego? Jeśli tak to prosimy o podanie opisu technologicznego tych kolumn.

**ODP. Kolumny będą przedmiotem odrębnego postępowania. Jednakże Wykonawca musie je ująć w projekcie technologicznym oraz doprowadzić w obszar ich usytuowania niezbędne media.**

**PYTANIE 20** Czy obiekt oznaczony „waga” jest przedmiotem zamówienia ? Prosimy o podanie jej przeznaczenia i wymaganych parametrów.

**ODP. Obiekt oznaczony „Waga” nie jest przedmiotem zamówienia. W przypadku kolizji obiektu „Waga” z nowobudowanym obiektem należy przewidzieć w wycenie jego likwidację.**

**PYTANIE 21** Czy dostawa i montaż „łóż laminarnej” do wykonywania zabiegów dla małych zwierząt jest przedmiotem tego przetargu? Jeśli tak to prosimy o parametry techniczne niezbędne do wyceny.

**ODP. Dostawa i montaż „łóż laminarnej” do wykonywania zabiegów dla małych zwierząt nie jest przedmiotem tego przetargu. Łóż laminarną należy ująć w projekcie technologicznym, oraz zapewnić wszelkie media potrzebne do jej zainstalowania.**

**PYTANIE 22** Czy dostawa i montaż wózków dla świń i klatkowych gryzoni jest przedmiotem przetargu ? Jeśli tak to prosimy o parametry techniczne niezbędne do wyceny.

**ODP. Należy dostarczyć 1 wózek dla świń (masa do 100 kg) i jeden klatkowy dla gryzoni. Wózki muszą mieć adekwatne wymiary do zaprojektowanych przez Wykonawcę otworów drzwiowych.**

**PYTANIE 23** Czy dostawa i montaż dwóch dużych zamrażarek (w których będą przechowywane w workach duże zwierzę czekające na wywóz „odpadów po doświadczeniach”) jest przedmiotem tego przetargu ? Jeśli tak to prosimy o parametry techniczne niezbędne do wyceny.

**ODP. Dostawa i montaż dwóch dużych zamrażarek jest poza zakresem postępowania. Jednak ich usytuowanie należy uwzględnić w projekcie technologicznym.**

**PYTANIE 24** Zgodnie z opisem PFU na stronie 8 należy wyposażyć budynek w 6 sztuk kojców dla świń do 90 kg. Zgodnie z opisem PFU na stronie 14 „Zwierzęta po zabiegach operacjach będą wybudzane i przewożone do pomieszczeń (kojcy) pooperacyjnych na okres od 20 do max 60 dni”. Także na stronie 15 PFU są opisane wymagania dla kojców dla świń „Zwierzęta przebywają w kojcach o wymiarach (w zależności od masy ciała) od 1 – 3,25 m<sup>2</sup> (świnie maksymalnie do 60 kg”. W związku z tym prosimy o informację jaką ilość kojców dla świń należy wycenić dla świń: do 90 kg, pooperacyjnych oraz świń do 60 kg.

**ODP. Należy przyjąć 10 sztuk kojców dla świń do 90 kg z możliwością regulacji wielkości**

**PYTANIE 25** Prosimy o przekazanie ekspertyzy technicznej istniejącej chlewni, z której będzie wynikała możliwość jej przebudowy i adaptacji.

**Odp. Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej istniejącej chlewni.**

**PYTANIE 26** Czy dobudowana wiata do istniejącej chlewni jest przeznaczona do rozbiórki i czy takie prace należy uwzględnić w ofercie ?

**Odp. W przypadku gdy istniejąca z lewej strony chlewni wiata będzie kolidowała z zaprojektowanymi przez Wykonawcę elementami przedmiotu zamówienia, należy ją rozebrać. Takie prace należy ująć w ofercie.**

**PYTANIE 27** Czy Zamawiający posiada decyzję o wycince kolidujących drzew ? Jeśli Zamawiający nie ma takiej decyzji, to prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty administracyjne, opłaty i koszty nasadzeń zastępczych poniesie Zamawiający.

**ODP. Usunięcie kolidujących drzew leży po stronie Wykonawcy.**

**PYTANIE 28** W pkt.4.1.4 PFU napisane jest, że elewacje mają być ocieplone płytami fenolowymi gr.20 cm. Podana w PFU izolacja cieplna elewacji jest materiałem bardzo drogim (co najmniej ponad 10 razy), w stosunku do tradycyjnych izolacji cieplnych stosowanych wg obowiązujących obecnie norm cieplnych. W PFU nie ma żadnych informacji, że projektowany budynek ma być pasywny. Prosimy o zgodę na zmianę tego materiału izolacyjnego elewacji na tradycyjny, który spełniać będzie obecnie obowiązujące wytyczne dotyczące wymagań cieplnych nowych budynków.

**ODP. Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii równoważnej spełniającej obecnie obowiązujące wytyczne dotyczące wymagań cieplnych nowych budynków.**

**PYTANIE 29** Wg PFU istniejący budynek chlewni należy przebudować i zaadoptować w częściowym zakresie. Obecny stan budynku jest zły iż nie pozwala na modernizację, remont, adaptację: nieszczelne ściany drewniane, opadnięte sufity, skorodowana konstrukcja nośna, stary dach o nieznannej konstrukcji, nieszczelne okna, odchylenia od pionu i poziomu itd. Użytkowanie pomieszczeń w tak zniszczonym budynku będzie niebezpieczne oraz nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń z uwagi na niespełnianie warunków p.poż. i higieniczno-sanitarnych. Udzielenie gwarancji na wykonane prace w takim budynku (wg SIWZ do 10 lat) będzie świadczeniem nierealnym. Jeśli budynek chlewni ma być wykorzystywany do działalności badawczej to powinien być wyburzony i postawiony na nowo. Czy zatem Zamawiający wymaga aby uwzględnić w ofercie budowę nowej chlewni w miejscu istniejącej ?

**Odp. W części istniejącego budynku należy zlokalizować między innymi pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia krótkotrwałego przetrzymywania oraz przygotowania do badań zwierząt dużych. Zamawiający nie przewiduje wyburzenia obiektu lecz jedynie prace remontowo - adaptacyjne umożliwiające zmianę sposobu użytkowania z części chlewni na pomieszczenia jak wyżej.**

**PYTANIE 30** Jaki rodzaj wykończenia Sali operacyjnej i pomieszczeń towarzyszących należy wycenić w ofercie? Z gotowych paneli czy w technologii tapety z włókna szklanego ? Rozbieżności cenowe pomiędzy tymi systemami są kilkukrotne więc prosimy o jednoznaczną odpowiedź w celu złożenia przez Wykonawców ofert porównywalnych.

**Odp. Sala operacyjna powinna spełniać standardy sal w szpitalach klinicznych w zakresie wykończenia i wyposażenia. W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych). Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi powinny być twarde, dodatkowo powinny być nienasiąkliwe, a w odniesieniu do podłóg – przeciwpoślizgowe. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Jak Wykonawca przyjmie do wyceny najtańszą (najmniej trwałą) wersję i założy dodatkowo 10 lat gwarancji, musi się liczyć z możliwością wykonania wykończenia ścian kilka razy w tym okresie.**

**PYTANIE 31** Prosimy o informację czy zakres postępowania zmienił się w stosunku do unieważnionego postępowania o nr sprawy ZP/UR/32/2019? Jeżeli tak, to prosimy o informację na temat różnic o jakie się zmienił.

**ODP. Zakres postępowania nie zmienił się.**

**PYTANIE 32** Prosimy o informację czy jeżeli zakres zamówienia nie zmienił się to czy Zamawiający zwiększył środki przeznaczone na realizację zamówienia do poziomu średniej złożonych ofert z postępowania unieważnionego o nr sprawy ZP/UR/32/2019?

**ODP. Zamawiający uruchomił procedurę z Instytucją Zarządzającą , która w większej części finansuje realizację przedmiotowej inwestycji, i podjął czynności mające na celu zwiększenie środków przeznaczonych na realizację zamówienia do poziomu co najmniej najniższej ze złożonych ofert w unieważnionym postępowaniu o nr sprawy ZP/UR/32/2019.**

**PYTANIE 33** Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga jako izolację ścian zewnętrznych budynku projektowanego „płyty fenolowe o gr. 20 cm”. Materiał ten wskazuje tylko na jednego producenta takiego materiału. W związku z tym prosimy o dopuszczenie innych materiałów izolacyjnych ścian zewnętrznych, które są zgodne z wymaganiami izolacyjności cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykreślenie tego zapisu z PFU.

**ODP. Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii równoważnej spełniającej obecnie obowiązujące wytyczne dotyczące wymagań cieplnych nowych budynków.**

**PYTANIE 34** W dokumentacji przetargowej nie znaleźliśmy wyników badań podłoża gruntowego pod projektowanymi obiektami. Prosimy o uzupełnienie takiego dokumentu ponieważ Wykonawcy nie mogą przejść na siebie tak wielkiego ryzyka jak np.: konieczność wymiany gruntu lub wykonanie posadowienia pośredniego. Ewentualnie prosimy o wprowadzenie zapisów umownych na temat rozliczenia powykonawczego prac związanych z ulepszaniem istniejącego podłoża w celu posadowienia budynku i wykonania powierzchni utwardzonych.

**Odp. Zamawiający nie posiada badań gruntowo wodnych. W związku ze znaczną deniwelacją istniejącego terenu do wyceny należy założyć wymianę gruntu w części w której posadzka będzie najbardziej zbliżona do istniejącego podłoża oraz wzdłuż ław fundamentowych, w pozostałej części i tak należy przewidzieć wypełnienie przestrzeni podposadzkowej gruntem nośnym.**

**PYTANIE 35** Czy Zamawiający posiada inne rysunki np.: elewacje, przekroje, koncepcję zagospodarowania terenu? Prosimy o ich przekazanie.

**ODP. Zamawiający nie posiada innych rysunków. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór ostatecznego rozwiązania jest w gestii projektanta i musi być zgodny z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.**

**PYTANIE 36** Na rzucie parteru widoczne jest tylko jedno pomieszczenie techniczne. Dla wykonania instalacji opisanych w PFU jest to zdecydowanie za mało. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę funkcji pomieszczeń poprzez zwiększenie liczby pomieszczeń technicznych i pomocniczych?

**Odp. Zamawiający dopuszcza zwiększenie liczby pomieszczeń technicznych pomocniczych, które mogą być zlokalizowane np. w części przeznaczonyj do przebudowy.**

**PYTANIE 37** Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna nazw podwykonawców na etapie składania oferty to nie musi ich podać formularzu ofertowym.

**ODP. Jak przy pytaniu nr 12.**

**PYTANIE 38** Prosimy o informacji jaki zakres wyposażenia należy wycenić w zakresie przetargu ? W SIWZ na stronie 3 jest jedynie informacja o wyposażeniu wchodzącym w zakres prac budowlano - wykończeniowych.

**Odp. Zgodnie z PFU**

**PYTANIE 39** Zgodnie z PFU Powierzchnia przebudowy to 560 m<sup>2</sup>. Prosimy o przesłanie rysunków ( rzuty przekroje ) określających zakres prac przebudowy.

**ODP. Zakres prac zgodnie z PFU. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta**

**PYTANIE 40** Na rzucie parteru widoczne są podziały w pomieszczeniach linią przerywaną. Prosimy o wyjaśnienie czy są to ściany mobilne?

**Odp. Koncepcja jest elementem pomocniczym. Wielkość pomieszczeń i rodzaj przegród muszą być ustalone w projekcie.**

**PYTANIE 41** Czy wykonanie ochrony przed promieniowaniem radiologicznym jest wyłączone z zakresu zamówienia? Z Opisu inwestycji wynika, że zaprojektowano pomieszczenia CT i RTG lecz nie podano jaki typ i model urządzeń zostanie w nich zamontowany. Stąd Wykonawcy nie mają możliwości zaprojektowania osłon rtg i ujęcia ich kosztu w ofercie.

**Odp. Wykonanie ochrony przed promieniowaniem radiologicznym jest wyłączone z zakresu zamówienia. W pomieszczeniu CT należy wydzielić pomieszczenie operatorów. Pomieszczenia CT i RTV należy ująć w projekcie technologicznym oraz doprowadzić tam niezbędne media.**

**PYTANIE 42** Czy planowane jest montowanie do stropu innych urządzeń niż lampy operacyjne i kolumny chirurgiczne i anestezjologiczne o dużym ciężarze? Prosimy o wskazanie tych urządzeń i miejsca ich montażu.

**Odp. Zamawiający nie planuje montowania do stropu innych urządzeń o dużym ciężarze niż lampy operacyjne i kolumny chirurgiczne i anestezjologiczne, chyba że Wykonawca zaprojektuje jakieś dodatkowe urządzenia. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj.**

**PYTANIE 43** Zgodnie z rysunkiem rzutu parteru w budynku brak okien – występują jedynie drzwi zewnętrzne. Czy w związku z tym pomieszczenia w tym budynku mają mieć zapewnione jedyne sztuczne źródło oświetlenia i nie należy wyceniać okien ?

**ODP. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Powyższe musi być zgodne z wymaganymi przepisami i warunkami technicznymi, a dobór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Pomieszczenie, które powinny mieć dostęp do oświetlenia zewnętrznego powinny je mieć. Zamawiający zaleca założenie w wycenie przeszkleń wewnętrznych.**

**PYTANIE 44** W PFU pkt 4.11.15 Gazy medyczne Zamawiający opisują, że instalacja gazów medycznych dla toczącego się postępowania ma być wyrobem medycznym zgodnym z dyrektywą 93/42/EWG i normą PN-EN ISO 7396-1. Natomiast opisując źródła Zamawiający nie trzyma się zaleceń normy, która mówi o 3 źródłach dla każdego rodzaju gazu i próżni (podstawowym, rezerwowym i awaryjnym). Prosimy zatem o informację, czy należy zaprojektować i wycenić ilość źródeł dla poszczególnych gazów i próżni zgodnie z normą PN-EN ISO 7396-1?

**ODP. Należy zaprojektować i wycenić ilość źródeł dla poszczególnych gazów i próżni zgodnie z normą PN-EN ISO 7396-1**

**PYTANIE 45** W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych występuje znacznie większa ilość kolumn na salach operacyjnych niż w PFU. W PFU dla 1 Sali operacyjnej przewidziano kolumnę anestezjologiczną i chirurgiczną do zaprojektowania, natomiast w zał. Nr 2 przewidziano kolumnę anestezjologiczną, chirurgiczną, endoskopową, artroskopową. Prosimy o określenie ile kolumn należy zaprojektować w 1 Sali operacyjnej ?

**ODP. Zgodnie z PFU dla 1 Sali operacyjnej przewidziano do zaprojektowania kolumnę anestezjologiczną i chirurgiczną.**

**PYTANIE 46** Jeżeli kolumny są przedmiotem postępowania to prosimy o podanie opisu technologicznego tych kolumn.

**ODP. Kolumny będą przedmiotem odrębnego postępowania. Jednakże Wykonawca musie je ująć w projekcie technologicznym oraz doprowadzić w obszar ich usytuowania niezbędne media.**

**PYTANIE 47** W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, który odbiega od zapisów zawartych w PFU w zakresie gazów medycznych. W PFU i na rzucie Rys.A.1 Rzut parteru jest wskazana 1 sala operacyjna , natomiast w zał. nr 2 są podane 3 sale operacyjne. Prosimy o podanie ile sal operacyjnych należy zaprojektować?

**ODP. W spakowanym pliku o nazwie: „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, który zawiera ogólne wytyczne projektowe. Należy wykorzystać jedynie te wytyczne, które są zbieżne z PFU. PFU jest dokumentem nadrzędnym.**

**PYTANIE 48** W PFU pkt 4.11.15 Gazy medyczne Zamawiający opisuje w gabinecie diagnostyczno-zabiegowym panel ścienny wyposażony w punkty poboru: tlen, spr.pow, próżnię. Prosimy o informację, że pisząc „panel ścienny” Zamawiający ma na myśli tablicę poboru gazów medycznych wyposażoną tylko w punkty poboru.

**ODP. Zamawiający ma na myśli tablicę poboru gazów medycznych wyposażoną w punkty poboru (tj.: sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO2) wraz ze wskaźnikami i gniazdkami elektrycznymi.**

**PYTANIE 49** Prosimy o informację czy Zamawiający będzie korzystał w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych z podtlenku azotu?

**ODP. Zamawiający nie będzie korzystał w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych z podtlenku azotu.**

**PYTANIE 50** Na Rys.A.1 Rzut parteru występuje pomieszczenie „sala pooperacyjna”. Czy na tej Sali należy wycenić panele naścienne wyposażone w punkty poboru, gniazda elektryczne itp.? Czy też należy wycenić tylko podwójne punkty poboru dla tlenu, sprężonego powietrza i próżni w tablicy poboru gazów?

**ODP. Należy wycenić panele naścienne wyposażone w punkty poboru, gniazda elektryczne itp.**

**PYTANIE 51** Jeżeli należy wycenić panele dla Sali pooperacyjnej prosimy o podanie wyposażenia.

**ODP. Należy wycenić dwie tablicę poboru gazów medycznych wyposażoną w punkty poboru (tj.: sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO<sub>2</sub>) wraz ze wskaźnikami i gniazdkami elektrycznymi.**

**PYTANIE 52** W PFU pkt 4.11.15 Gazy medyczne Zamawiający podaje „że „do laboratoriów należy doprowadzić gazy medyczne pionami z możliwością późniejszego ich rozprowadzenia do dowolnego miejsca strefy badań”. Czy Zamawiający miał na myśli doprowadzenie do każdego z tych pomieszczeń gazów i zaślepienie ich na wejściu do pomieszczenia? Jeżeli nie to prosimy o doprecyzowanie, ponieważ zapis o doprowadzeniu gazów pionami jest niejasny. Wszystkie gazy będą rozprowadzane z parteru (ze źródeł) i żadne piony z wyższych kondygnacji nie będą prowadzone do pomieszczeń.

**ODP. Należy przyjąć doprowadzenie gazów do wszystkich pomieszczeń, które zgodnie z PFU powinny te gazy mieć. Do wyceny należy dodatkowo ująć np. 10 m rozprowadzenia w pomieszczeniu do dowolnego miejsca strefy badań. Miejsce strefy badań będzie określone w projekcie technologicznym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.**

**PYTANIE 53** Czy nazywając pomieszczenie „laboratorium” Zamawiający ma na myśli „pomieszczenie badawcze”, (bo tylko taka nazwa istnieje na Rys.A.1 Rzut parteru)?

**ODP. Pomieszczenie badawcze to laboratorium.**

**PYTANIE 54** Prosimy o informację jakiego rodzaju gazy należy doprowadzić do laboratoriów?

**ODP. Sprężone powietrze, próżnia, tlen, CO<sub>2</sub>.**

**PYTANIE 55** Z jakiego rodzaju punktów poboru będzie Zamawiający korzystał w laboratoriach? Czy będą to zwykłe punkty poboru gazów jak dla obiektów szpitalnych, czy też instalację należy zakończyć punktami laboratoryjnymi?

**ODP. W laboratoriach instalację należy zakończyć punktami laboratoryjnymi. W sali operacyjnej i pooperacyjnej jak dla obiektów szpitalnych.**

**PYTANIE 56** W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym występuje podtlenek azotu dla sal operacyjnych. Prosimy o informację czy należy zaprojektować centralną instalację podtlenku azotu z rozprężalnią?

**ODP. Nie należy wyceniać wykonania instalacji podtlenku azotu.**

**PYTANIE 57** W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym są określone ilości punktów poboru w tablicach poboru gazów w sali operacyjnej, przyg. pacjenta, gabinetach zabiegowych. Prosimy o informację czy należy trzymać się tych ilości punktów poboru w tablicach przy wycenie?

**ODP. Nie należy trzymać się ilości punktów poboru w tablicach z pliku o nazwie „zał. nr 2” przy wycenie.**

**PYTANIE 58** W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych , w którym jest opisana instalacja sprężonego powietrza do zasilania narzędzi chirurgicznych AIRMOTOR , w PFU brak takiej instalacji. Czy należy wycenić instalację sprężonego powietrza 8 bar dla AIRMOTOR?

**ODP. Należy wycenić instalację sprężonego powietrza ze sprężarką.**

**PYTANIE 59** W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych ,w którym należy doprowadzić sprężone



powietrze do pneumatyki sterylizatorów? Prosimy o potwierdzenie, że takie powietrze należy doprowadzić.

**ODP. Należy doprowadzić instalację sprężonego powietrza do sterylizatorni.**

**PYTANIE 60** W spakowanym pliku o nazwie : „PFU - Załącznik nr 2 do SIWZ” występuje plik o nazwie „zał. nr 2” wytyczne dla branż projektowych, w którym należy doprowadzić sprężone powietrze 8 bar do pomieszczenia „myjnia blatów” oraz do zasilenia pistoletów w cz. brudnej sterylizatorni. Prosimy o potwierdzenie, że takie powietrze należy doprowadzić.

**ODP. Należy doprowadzić instalację sprężonego powietrza do sterylizatorni.**

**PYTANIE 61** Jaką rzedną posadzki parteru należy przyjąć do oferty?

**ODP. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc powinno to wynikać z projektu, jednak należy przyjąć taką rzedną aby przemieszczanie się pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem, a istniejącym było jak najmniej utrudnione, a zarazem aby nowoprojektowany budynek miał wystarczające zabezpieczenie przed niekorzystnymi czynnikami zewnętrznymi.**

**PYTANIE 62** W związku z dużą deniwelacją terenu istniejącego prosimy o odpowiedź czy budynek należy posadowić na nasypie tak aby w całości poziom posadzki znajdował się nad poziomem terenu, czy wykonać niwelację terenu do średniej rzędnej istniejącej?

**ODP. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc powinno to wynikać z projektu, jednak należy przyjąć taki poziom posadzki aby przemieszczanie się pomiędzy nowoprojektowanym budynkiem, a istniejącym było jak najmniej utrudnione, a zarazem aby nowoprojektowany budynek miał wystarczające zabezpieczenie przed niekorzystnymi czynnikami zewnętrznymi. Ewentualna niwelacja terenu nie może ograniczać dostępu (dojazdu) do istniejących zabudowań.**

**PYTANIE 63** Czy wykonanie przy wjeździe na działkę sytemu ograniczenia dostępu samochodów jest w zakresie oferty? Jeśli tak to prosimy o przekazanie szczegółów tego systemu.

**ODP. Wykonanie przy wjeździe na działkę sytemu ograniczenia dostępu samochodów nie jest w zakresie oferty.**

**PYTANIE 64** Na rzucie parteru widoczna jest kolizja z napowietrzną siecią elektryczną. Czy jest to sieć czynna, czy Zamawiający posiada warunki techniczne do jej przełożenia?

**ODP. Sieć wymaga przełożenia wraz z zamianą z napowietrznej na kablową, sieć jest własnością Zamawiającego.**

**PYTANIE 65** Czy obiekt oznaczony „Waga” jest przedmiotem zamówienia? Prosimy o podanie jej przeznaczenia i wymaganych parametrów.

**ODP. Obiekt oznaczony „Waga” nie jest przedmiotem zamówienia. W przypadku kolizji obiektu „Waga” z nowobudowanym obiektem należy przewidzieć w wycenie jego likwidację.**

**PYTANIE 66** Czy w zakresie GW jest również dostawa i montaż „łoży laminarnej” do wykonywania zabiegów dla małych zwierząt? Jeżeli tak to prosimy o podanie jej wymiarów i specyfikacji.

**ODP. Dostawa i montaż “łoży laminarnej” do wykonywania zabiegów dla małych zwierząt nie jest przedmiotem tego przetargu. Łożę laminarną należy ująć w projekcie technologicznym, oraz zapewnić wszelkie media potrzebne do jej zainstalowania.**

**PYTANIE 67** Czy w zakresie jest również dostawa i montaż wózków dla świń i klatkowych dla gryzoni? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wymiarów i specyfikacji.

**ODP. Należy dostarczyć 1 wózek dla świń (masa do 100 kg) i jeden klatkowy dla gryzoni. Wózki muszą mieć adekwatne wymiary do zaprojektowanych przez Wykonawcę otworów drzwiowych.**

**PYTANIE 68** Czy w zakresie GW jest również dostawa i montaż dwóch dużych zamrażarek, w których będą przechowywane w workach duże zwierzę czekające na wywóz „odpadów po doświadczeniach”? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wymiarów i specyfikacji.

**ODP. Dostawa i montaż dwóch dużych zamrażarek jest poza zakresem postępowania. Jednak ich usytuowanie należy uwzględnić w projekcie technologicznym.**

**PYTANIE 69** Czy w zakresie GW jest również dostawa i montaż urządzeń takich jak: zmiękczacze wody, sprężarki, kompresory, odwrócona osmoza do wytwornic pary?

**ODP. W zakresie GW jest dostawa i montaż urządzeń wraz z osprzętem koniecznym do prawidłowego funkcjonowania obiektu np. sprężarka, zmiękczacze wody do klimatyzacji (jeżeli będą potrzebne) itp.**

**PYTANIE 70** Zgodnie z opisem PFU na stronie 8 należy wyposażyć budynek w 6 sztuk kojców dla świń do 90kg. Zgodnie z opisem PFU na stronie 14 „Zwierzęta po zabiegach operacjach będą wybudzane i przewożone do pomieszczeń (kojców) pooperacyjnych na okres od 20 do max 60 dni”. Także na stronie 15 PFU są opisane wymagania dla kojców dla świń „Zwierzęta przebywają w kojcach o wymiarach (w zależności od masy ciała) od 1 - 3,25 m<sup>2</sup> (świnie maksymalnie do 60kg”. W związku z tym prosimy o informację jaką ilość kojców dla świń należy wycenić dla świń: do 90 kg, pooperacyjnych oraz świń do 60kg.

**ODP. Należy przyjąć 10 sztuk kojców dla świń do 90 kg z możliwością regulacji wielkości**

**PYTANIE 71** Prosimy o informację jaki zakres prac należy wykonać w ramach zagospodarowania terenu? Na terenie inwestycji występują różne drogi i place utwardzone i nieutwardzone. Do którego dokładnie miejsca należy wykonać drogę dojazdową do projektowanego budynku? Czy całą istniejącą drogę dojazdową z płyt betonowych i trylinki należy wykonać jako nową?

**ODP. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc będzie to wynikało z projektu. W wycenie należy uwzględnić zagospodarowanie terenu jedynie w obrębie budynku tj. pas odbojówki, wąski pas zieleni, część drogi dojazdowej bezpośrednio od budynku z nawiązaniem do istniejącej drogi utwardzonej oraz 10 miejsc postojowych. Należy przewidzieć również utwardzony pas dojazdowy do części, która będzie odgródzona nowym budynkiem.**

**PYTANIE 72** Wg PFU istniejący budynek chlewni należy przebudować i zaadoptować w częściowym zakresie. W trakcie wizji lokalnej okazało się, że stan tego budynku jest tak zły iż nie pozwala na modernizację remont, adaptację: nieszczelne ściany drewniane, opadnięte sufitu, skorodowana konstrukcja nośna, stary dach o nieznannej konstrukcji, nieszczelne okna, nierówności, odchylenia od pionu i poziomu itd.. Użytkowanie pomieszczeń w tak zniszczonym budynku nie będzie niebezpieczne. Nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczeń z uwagi na niespełnienie warunków p.poż. oraz higieniczno sanitarnych. Udzielenie gwarancji na wykonane prace w takim budynku (wg SIWZ do 10lat) będzie świadczeniem nierealnym. Jeśli budynek chlewni ma być wykorzystywany do działalności badawczej to powinien być wyburzony i postawiony na nowo. Czy zatem Zamawiający wymaga aby ująć w ofercie budowę nowej chlewni w miejsce istniejącej?

**Odp. W części istniejącego budynku należy zlokalizować między innymi pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia krótkotrwałego przetrzymywania oraz przygotowania do badań zwierząt dużych. Zamawiający nie przewiduje wyburzenia obiektu lecz jedynie prace remontowo - adaptacyjne umożliwiające zmianę sposobu użytkowania z części chlewni na pomieszczenia jak wyżej.**

**PYTANIE 73** Prosimy o przekazanie ekspertyzy technicznej istniejącej chlewni z której będzie wynikała możliwość jej przebudowy i adaptacji.

**Odp. Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej istniejącej chlewni.**

**PYTANIE 74** Prosimy o przekazanie archiwalnej dokumentacji budowlanej chlewni.

**Odp. Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji budowlanej chlewni.**

**PYTANIE 75** Czy dobudowana wiata do istniejącej chlewni jest przeznaczona do rozbiórki i czy takie prace należy ująć w ofercie?

**Odp.** W przypadku gdy istniejąca z lewej strony chlewni wiata będzie kolidowała z zaprojektowanymi przez Wykonawcę elementami przedmiotu zamówienia, należy ją rozebrać. Takie prace należy ująć w ofercie.

**PYTANIE 76** Czy w istniejącej przebudowanej chlewni należy wprowadzić zmiany w sposobie usuwaniu odchodów świń np.: zgarniacze obornika?

**Odp.** Nie przewiduje się wprowadzania zmiany w sposobie usuwaniu odchodów świń np.: zgarniacze obornika.

**PYTANIE 77** Na rzucie parteru nie wskazano lokalizacji kotłowni. Gdzie należy umiejscowić kotły grzewcze dla projektowanego budynku?

**Odp.** Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc będzie to wynikało z projektu. Kotły można zlokalizować np. w obiekcie przeznaczonym do przebudowy.

**PYTANIE 78** Jaki rodzaj wykończenia Sali operacyjnej i pomieszczeń towarzyszących należy wycenić w ofercie? Z gotowych paneli czy w technologii tapety z włókna szklanego? Rozbieżności cenowe pomiędzy tymi systemami są kilkukrotne więc prosimy o jednoznaczną odpowiedź w celu złożenia przez Wykonawców ofert porównywalnych.

**Odp.** Sala operacyjna powinna spełniać standardy sal w szpitalach klinicznych w zakresie wykończenia i wyposażenia. W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych). Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi powinny być twarde, dodatkowo powinny być nienasiąkliwe, a w odniesieniu do podłóg – przeciwpoślizgowe. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Jak Wykonawca przyjmie do wyceny najtańszą (najmniej trwałą) wersję i założy dodatkowo 10 lat gwarancji, musi się liczyć z możliwością wykonania wykończenia ścian kilka razy w tym okresie.

**PYTANIE 79** Wykonawca wnosi o zmianę zapisów w § 9 ust.1 lit h) oraz i) projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ w ten sposób by kary były płacone jedynie w przypadku odpowiednio nieuzasadnionego opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub w przypadku nieuzasadnionego braku takiej zapłaty.

**ODP.** Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w przedmiotowym zakresie.

**PYTANIE 80** Wnosimy by obowiązek serwisów i konserwacji obowiązywał jedynie przez pierwsze trzy lata obowiązywania gwarancji. Ponadto zwracamy uwagę, że zapis o bezpłatnych serwisach jest nieprawidłowy gdyż nie ma możliwości by przedmiot zamówienia dotyczył bezpłatnych usług. Proponujemy zmianę zapisu tak by serwisy, przeglądy i konserwacja były ujęte w wynagrodzeniu a tym samym zostały wycenione w przygotowanej przez Oferentów ofercie.

**ODP.** Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w przedmiotowym zakresie.

**PYTANIE 81** Wnosimy o zmianę zapisów § 11 ust. 9 w ten sposób by wznowienie terminu biegu gwarancji dotyczyło przypadków wymiany urządzeń na nowe a nie wymienianych elementów zwłaszcza, że nie zostało określone, których elementów dotyczyłaby taka procedura. Obliczanie nowego biegu gwarancji dla wymienianych elementów jest nieuzasadnione gdyż elementy współpracują ze sobą i często zużycie jednego elementu wynika z działania innych mechanizmów danego urządzenia.

**ODP.** Zamawiający nie przewiduje zmiany SIWZ w przedmiotowym zakresie.

**PYTANIE 82** Jaka ilość żywych myszy i szczurów będzie przetrzymywana w laboratorium?

**Odp.** W pomieszczeniach przeznaczonych na przetrzymywanie zwierząt planuje się przetrzymywać max:

**KRÓLIKI** - 24 króliki (ograniczenie wagowe do 5 kg), w kwarantannie dodatkowo 9 królików.

**MYSZY – 800 do 1600 (w zależności od możliwości powierzchniowych co wyniknie z projektu) myszy o wadze powyżej 30 gramów i więcej o mniejszej wadze, w kwarantannie dodatkowo 400 myszy o wadze powyżej 30 g.**

**SZCZURY - 560 szczurów o masie 400-600 g i więcej o mniejszej wadze, dodatkowo 70 szczurów w kwarantannie, o masie 400-600g.**

**PYTANIE 83** Jakie będzie łączne zapotrzebowanie na energię elektryczną dla urządzeń zakupionych przez Zamawiającego.

**Odp.** Łączne zapotrzebowanie na energię elektryczną zostanie określone w wykonanym przez Wykonawcę projekcie elektrycznym. Urządzenia będą zamawiane równolegle z pracami końcowymi budynku. Szacowana moc sumaryczna ok. 100 kW.

**PYTANIE 84** Prosimy o potwierdzenie, że nie należy modernizować części chlewni, która nie podlega adaptacji. Część chlewni gdzie miałyby znaleźć się pomieszczenia techniczne, magazynowe, krótkotrwałego przetrzymywania i przygotowania do badań dużych zwierząt została wykonana jako nowa. W sytuacji gdy Zamawiający nie zgadza się na wyburzenie istniejącego budynku chlewni jest to jedyne rozwiązanie umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i udzielenie gwarancji na roboty budowlane.

**Odp.** Należy modernizować jedynie taką część chlewni, która zapewni wymagane pomieszczenia techniczne, magazynowe, krótkotrwałego przetrzymywania i przygotowania do badań dużych zwierząt. Zamawiający nie przewiduje wyburzenia części istniejącego budynku chlewni, jednak to ostatecznie projekt określi rodzaj prac jakie należy wykonać w celu adaptacji części chlewni. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj

**PYTANIE 85** Prosimy o określenie, jaki poziom bezpieczeństwa biologicznego należy przewidzieć w poszczególnych strefach funkcjonalnych z uwagi na planowany rodzaj badań?

**Odp.** Ze względu na specyfikę badań a szczególnie wykonywania zabiegów operacyjnych i pobierania materiału biologicznego od zdrowych zwierząt w Sali operacyjnej i pomieszczeniach zabiegowych powinien to być poziom BSL2: Natomiast laboratoria przystosowane do pracy z organizmami wywierającymi niewielki wpływ na organizm człowieka, które jednak mogą wywoływać choroby o umiarkowanym zagrożeniu, dające się leczyć oraz dodatkowo mające możliwość odpowiedniego odkażania po materiale biologicznym (m.in.: krew, wydzieliny, płyny ustrojowe itp.) oraz odkażania i dezynfekcji powierzchni roboczych - wymagają więc warunków stosowanych w BSL1

**PYTANIE 86** Prosimy o informację czy przedstawiona wersja rozwiązań funkcjonalnych w koncepcji w pełni odpowiada oczekiwaniom stawianym przez Zamawiającego w celu spełnienia zakładanych standardów wynikających z planowanych badań naukowych?

**Odp.** Forma rozwiązań funkcjonalnych jest koncepcyjna, ostateczne rozwiązania określi wykonany przez uprawnionych i doświadczonych projektantów oraz zatwierdzony przez Zamawiającego projekt (oczywiście w ramach warunków określonych w PFU).

**PYTANIE 87** Na stronie 13 programu funkcjonalno-użytkowego zawarta jest informacja iż kontrola i opieka nad zwierzętami przebywającymi w zwierzętarni odbywać się będzie przez dedykowany i wykwalifikowany personel w układzie trzymianowym w strefie tej zlokalizowane będą pomieszczenia pobytu czasowego personelu dozującego.

- Z uwagi na to, że w koncepcji nie są przewidziane szatnie, węzły sanitarne poza zespołem związanym bezpośrednio salami operacyjnymi, prosimy o informację jaka jest zakładana kontrola dostępu w strukturze planowanego zatrudnienia osób i personelu.
- Czy dla poszczególnych grup osób należy zapewnić dodatkowe pomieszczenia do przebywania jak pomieszczenie: socjalne, biurowe, sanitarne, sala spotkań lub inne? Jeżeli tak to o jakich parametrach i wymaganiach technicznych?

**Odp. Przedstawiona koncepcja i PFU jest skupione głównie na funkcji laboratoryjno – badawczej. Ostateczny projekt powinien zapewniać dodatkowe pomieszczenia dla obsługi technicznej, które mogą być np. zlokalizowane w budynku chlewni.**

**PYTANIE 88** W dokumencie PFU Zamawiający określił strukturę zatrudnienia: Ilość osób w obiekcie:

- 3 pracowników naukowych
- 2 pracowników technicznych
- 1 osoba do sprzątnia.

Prosimy o informację czy zespół pomieszczeń w obszarze bloku operacyjnego również jest użytkowany przez w/w skład osobowy, czy dodatkowo przewidywani są inni użytkownicy obiektu?

**Odp. Przedstawiona koncepcja i PFU jest skupione głównie na funkcji laboratoryjno – badawczej. Ostateczny projekt powinien zapewniać dodatkowe pomieszczenia dla obsługi technicznej, które mogą być np. zlokalizowane w budynku chlewni.**

**PYTANIE 89** Gdzie należy przewidzieć miejsce dla zwierząt średnich - króliki oraz zwierząt dużych - owce i czy dla tych ostatnich, planowana jest również powierzchnia na wybieg zewnętrzny poza budynkiem przebywania tych zwierząt?

**Odp. Dla królików należy wygospodarować miejsca w części dla gryzoni. Dla owiec dopuszcza się rozwiązanie wykonania klatek regulowanych tak by można naprzemiennie umieszczać duże zwierzęta (owce, świnię), dopuszcza się również osobne pomieszczenia. Powyższe będzie wynikało z projektu. Nie przewiduje się obecnie konieczności wybiegu dla owiec.**

**PYTANIE 90** Czy dla królików z racji odmiennych wymogów bytowych oraz klatki o dużych gabarytach wymagane jest aby zaprojektować odrębną strefę? Brak odniesienia na planie.

**Odp. Dla królików należy wygospodarować miejsca w części dla gryzoni.**

**PYTANIE 91** Czy do stref małych zwierząt zaznaczonych na planie wymagane jest zaprojektowanie odrębnych szluz osobowych i towarowych?

**Odp. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Powyższe powinno wynikać z przepisów określających sposób przechowywania zwierząt w obiektach laboratoryjno - badawczych.**

**PYTANIE 92** Strefa pobytu zwierząt dużych musi zostać zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić otoczenie uwzględniające potrzeby fizjologiczne i etologiczne trzymanych w nich gatunków. Z racji że planowane jest utrzymywanie w strefie zwierząt dużych świń i owiec oraz różnic w wymogach dobrostanu dla tych gatunków. Czy zamawiający dopuszcza przemienne utrzymanie tych gatunków w pomieszczeniach czy też należy rozdzielić strefy dla tych gatunków oraz czy dla owiec musi być zaprojektowany wybieg.

**Odp. Zamawiający dopuszcza przemienne utrzymanie tych gatunków w pomieszczeniach. Nie przewiduje się obecnie konieczności wybiegu dla owiec.**

**PYTANIE 93** Prosimy o podanie max liczbę owiec utrzymywanych w strefie oraz świń.

**Odp. W strefie krótkotrwałego przetrzymywania i przygotowania do badań dużych zwierząt, a więc w strefie którą obejmuje przedmiot zamówienia max liczba świń – owiec nie przekroczy 10 szt.**

**PYTANIE 94** Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje konieczność wprowadzenia redundantnego wykonania wentylacji mechanicznej z uwagi na prace konserwacyjne, wymiany filtrów, ewentualne awarie centrali wentylacyjnej? Jeżeli tak prosimy o jednoznaczne określenie, w których strefach funkcjonalnych układy wentylacji powinny takie rodzaj zabezpieczenia posiadać?

**Odp. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Wybór konkretnego rozwiązania jest w gestii projektanta. Powyższe powinno wynikać z przepisów określających sposób przechowywania zwierząt w obiektach laboratoryjno - badawczych.**

**PYTANIE 95** Prosimy o sprecyzowanie pojemności zbiornika na gnojowicę od świń lub częstotliwość odbioru odpadu.

**Odp.** Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Dobór, ilość, pojemność zbiorników na gnojowicę oraz określenie częstotliwości odbioru odpadu jest w gestii projektanta.

**PYTANIE 96** Prosimy o podanie powierzchni i kubatury kontenera na obornik pochodzący ze ściółki zużytej przez owce oraz sprecyzowanie czy wymagane jest zaprojektowanie na ten kontener pomieszczenia?

**Odp.** Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj. Określenie powierzchnia kontenera na obornik oraz jego usytuowanie jest w gestii projektanta.

**PYTANIE 97** Prosimy o sprecyzowanie czy sala operacyjna dla dużych zwierząt ma spełniać standard medyczny i czy obowiązują w niej procedury medyczne? Ponadto czy ma spełniać wymogi sali hybrydowej wielostanowiskowej? Jeśli tak to ile stołów operacyjnych jest przewidywanych?

**ODP.** Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania sali operacyjnej o standardzie medycznym z jednym stanowiskiem wyposażonym w sprzęt (kolumny) anestezjologiczną i chirurgiczną, przy czym stanowisko należy tak usytuować aby była możliwość dodatkowo usytuowania tam stołu zabiegowego mobilnego.

**PYTANIE 98** Prosimy o potwierdzenie, że koszt opłaty przyłączeniowej do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej PGE ponosi Zamawiający.

**Odp.** Koszt opłaty przyłączeniowej do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej PGE ponosi Zamawiający.

**PYTANIE 99** Prosimy o potwierdzenie, że realizacja przyłącza teletechnicznego i związane z tym opłaty są poza zakresem Generalnego Wykonawcy. W przypadku istniejącego przyłącza teletechnicznego na terenie Wydziału, prosimy o określenie możliwego miejsca przyłączenia nowego budynku i potwierdzenie, że parametry transmisyjne istniejącego łącza są wystarczające dla potrzeb Użytkownika /transmisja wideo z sal operacyjnych, etc./.

**Odp.** Miejsce włączenia się w sieć światłowodową znajduje się w okolicy słupa przy spichlerzu.

**PYTANIE 100** Proszę o podanie mocy istniejącego transformatora w stacji trafo.

**Odp.** Zamawiający wykona na własny koszt przebudowę stacji trafo po otrzymaniu przez Wykonawcę projektu elektrycznego dla budynku. Projekt rozdzielni głównej budynku powinien zawierać układ pomiarowy ( podlicznik - dla rozliczeń prac badawczych) zgodny ze stosowanym obecnie przez PGE. Szacowana wstępnie moc transformatora ok. 400-630 kVA.

**PYTANIE 101** Prosimy o określenie obecnej mocy przyłączeniowej oraz wartości wskaźnika maksymalnie pobieranej mocy. Zapewnienie o dodatkowej mocy przyłączeniowej rzędu 20 kW z PGE, może okazać się niewystarczające, ze względu na dużą moc nowo instalowanych urządzeń typu autoklaw, sterylizatory z wytwornicą elektryczną pary, tomograf komputerowy itd.

**Odp.** Zamawiający ma zapewnienie PGE o możliwości dostawy większej mocy przyłączeniowej.

**PYTANIE 102** Prosimy o załączenie odpowiedzi udzielonych przez Państwa w trakcie poprzedniego postępowania przetargowego dotyczącego tej inwestycji. Pytania i odpowiedzi z poprzedniego postępowania w znacznym stopniu uszczegółwiają przedmiot oraz zakres oferty i wskazany jest aby zostały formalnie wprowadzone do postępowania i stanowiły integralną część SIWZ.

**Odp.** W związku z tym, że postępowania: nr ZP/UR/32/2019 oraz nr ZP/UR/60/2019 są postępowaniami odrębnymi nie podlegającemu łączeniu, wyjaśnienia treści SIWZ udzielone do postępowania nr ZP/UR/32/2019 są wiążące tylko i wyłącznie dla postępowania unieważnionego. Integralną częścią aktualnego postępowania nr ZP/UR/60/2019 są wyjaśnienia treści SIWZ z dnia 17.05.2019 r.



### Pytania z dnia 08.05.2019 r.

**PYTANIE 103** W materiałach przetargowych Zamawiający umieścił „Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji” oraz „mapka - instalacje zewn.”. Jednak z załącznika graficznego ani z kopii mapy zasadniczej nie wynika aby pod projektowanym budynkiem przebiegała sieć kanalizacji sanitarnej i sieć doziemnej instalacji gazowej, które zaznaczono na „mapka- instalacje zewn.”. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o aktualną mapę zasadniczą/ewidencyjną z zaznaczonymi wszystkimi sieciami kolidującymi z projektowanym budynkiem oraz dokumentację powykonawczą dla tych sieci.

**Odp. Inwestor nie posiada aktualnej mapy.**

**PYTANIE 104** W dokumencie „mapka - instalacje zewn.” został zaznaczony punkt włączenia do istniejącej kanalizacji. Jednocześnie z pisma ZGKiM Sp z o.o. z siedzibą w Kolbuszowej z dnia 22.03.2018r. wynika, że w miejscowości Werynia brak jest gminnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej umożliwiającej podłączenie i odbiór ścieków socjalno-bytowych z projektowanego budynku. Prosimy o wyjaśnienie tej sprzeczności lub przekazanie aktualnych warunków podłączenia do sieci wod-kan.

**Odp. Pokazane miejsce włączenia do kanalizacji jest własnością UR wraz z własną oczyszczalnią ścieków.**

**PYTANIE 105** Czy w istniejącym budynku do przebudowy w części zwierzęcej należy wykonać nową kanalizację pod posadzkową, czy istniejąca jest drożna i w dobrym stanie?

**Odp. Nie stwierdzono niedrożności istniejącej kanalizacji.**

**PYTANIE 106** Czy w istniejącym budynku do przebudowy w części zwierzęcej należy wykonać nową instalację wodociągową do nowego układu kojców?

**Odp. Tak. Należy wykonać nową instalację.**

**PYTANIE 107** Jak należy rozwiązać odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego budynku? Czy należy wykonać zbiorniki retencyjne czy odprowadzić deszczówkę do kanalizacji zewnętrznej?

**Odp. Przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych na teren.**

**PYTANIE 108** Wg PFU str 12 istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji deszczowej dn500mm na działce inwestora. Prosimy o wskazanie tej sieci na mapie oraz punktu włączenia.

**Odp. Przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych na teren.**

**PYTANIE 109** Przebudowywany budynek nie posiada odprowadzenia wód deszczowych z dachu. Brakuje części rynien i rur spustowych, a woda deszczowa spływa bezpośrednio pod budynek. Czy Zamawiający wymaga wykonania remontu dachu, wymiany rynien i rur spustowych oraz podłączenia tych rur do sieci sanitarnej?

**Odp. Przewidzieć remont części rynien i rur spustowych.**

**PYTANIE 110** Czy dach budynku podlegającego przebudowie jest szczelny? Jeśli nie

**Odp. Nie stwierdzono nieszczelności pokrycia z blachy trapezowej powlekaniej. Jeżeli w trakcie przebudowy budynku i prac remontowych powstaną nieszczelności to należy przewidzieć ich uszczelnienie.**

**PYTANIE 111** Wg PFU str 12 w przebudowywanym budynku należy poprawić izolacyjność ścian i sufitów z dobrą wentylacją. Co należy rozumieć pod pojęciem „dobrej wentylacji”? Czy w stanie obecnym chlewnia nie posiada wentylacji? Czy należy wykonać nową wentylację nawiewno-wywiewną?

**Odp. Należy wykonać nową wentylację wywiewno-nawiewną tylko wtedy, jeżeli będzie wymagało tego nowo projektowane pomieszczenie przy zmianie sposobu użytkowania.**

**PYTANIE 112** Czy w ramach poprawy izolacyjności ścian przebudowywanego budynku należy zamontować nowe okna i drzwi oraz parapety zewnętrzne?

**Odp. Należy przewidzieć nowe okna i drzwi oraz parapety zewnętrzne jak również wykonanie nowych ścian i podsufitki jedynie w obrębie przebudowywanej części budynku.**

**PYTANIE 113** W wokół przebudowywanego budynku należy wykonać nową płytkę odbojową lub inne elementy zagospodarowania terenu?

**Odp. Należy przewidzieć takie prace jedynie w obrębie przebudowywanej części.**

**PYTANIE 114** W jakiej technologii wymagane jest wykonanie „nowej zmywalnej podłogi” w istniejącej chlewni? W związku z wieloletnim przetrzymywaniem zwierząt posadzka istniejąca betonowa nie nadaje się do renowacji. Jest przesiąknięta odchodami zwierząt i prawdopodobnie nie posiada żadnej izolacji przeciwwilgociowej. Ułożenie nowej posadzki na takim podłożu nie daje żadnej gwarancji trwałości nawet na rok czasu.

**Odp. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc będzie to wynikało z projektu. Należy wykonać taka posadzkę która spełni zakładane w PFU warunki.**

**PYTANIE 115** Który z dokumentów przetargowych jest nadrzędny? PFU czy projekt koncepcyjny? W przypadku rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, zapisy którego z nich są podstawą sporządzenia wyceny?

**Odp. PFU jest dokumentem nadrzędnym, projekt koncepcyjny jest materiałem bazowym na podstawie którego powstał uszczegółowiony PFU.**

W materiałach przetargowych Zamawiający umieścił „Zał. graficzny do decyzji o ustal. Lokalizacji” oraz „mapka - instalacje zewn.”. Jednak z załącznika graficznego ani z kopii mapy zasadniczej nie wynika aby pod projektowanym budynkiem przebiegała sieć kanalizacji sanitarnej i sieć doziemnej instalacji gazowej, które zaznaczono na „mapka- instalacje zewn.”. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o aktualną mapę zasadniczą/ewidencyjną z zaznaczonymi wszystkimi sieciami kolidującymi z projektowanym budynkiem oraz dokumentację powykonawczą dla tych sieci.

**Odp. Inwestor nie posiada aktualnej mapy.**

**PYTANIE 116** W dokumencie „mapka - instalacje zewn.” został zaznaczony punkt włączenia do istniejącej kanalizacji. Jednocześnie z pisma ZGKiM Sp z o.o. z siedzibą w Kolbuszowej z dnia 22.03.2018r. wynika, że w miejscowości Werynia brak jest gminnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej umożliwiającej podłączenie i odbiór ścieków socjalno-bytowych z projektowanego budynku. Prosimy o wyjaśnienie tej sprzeczności lub przekazanie aktualnych warunków podłączenia do sieci wod-kan.

**Odp. Pokazane miejsce włączenia do kanalizacji jest własnością UR wraz z własną oczyszczalnią ścieków.**

**PYTANIE 117** Czy w istniejącym budynku do przebudowy w części zwierzęcej należy wykonać nową kanalizację pod posadzkową, czy istniejąca jest drożna i w dobrym stanie?

**Odp. Nie stwierdzono niedrożności istniejącej kanalizacji.**

**PYTANIE 118** Czy w istniejącym budynku do przebudowy w części zwierzęcej należy wykonać nową instalację wodociągową do nowego układu kojców?

**Odp. Tak. Należy wykonać nową instalację**

**PYTANIE 119** Jak należy rozwiązać odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego budynku? Czy należy wykonać zbiorniki retencyjne czy odprowadzić deszczówkę do kanalizacji zewnętrznej?

**Odp. Przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych na teren**

**PYTANIE 120** Wg PFU str 12 istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji deszczowej dn500mm na działce inwestora. Prosimy o wskazanie tej sieci na mapie oraz punktu włączenia.

**Odp. Przewidzieć odprowadzenie wód deszczowych na teren**

**PYTANIE 121** Przebudowywany budynek nie posiada odprowadzenia wód deszczowych z dachu. Brakuje części rynien i rur spustowych, a woda deszczowa spływa bezpośrednio pod budynek. Czy



Zamawiający wymaga wykonania remontu dachu, wymiany rynien i rur spustowych oraz podłączenia tych rur do sieci sanitarnej?

**Odp. Przewidzieć remont części rynien i rur spustowych.**

**PYTANIE 122** Czy dach budynku podlegającego przebudowie jest szczelny? Jeśli nie

**Odp. Nie stwierdzono nieszczelności pokrycia z blachy trapezowej powlekanej. Jeżeli w trakcie przebudowy budynku i prac remontowych powstaną nieszczelności to należy przewidzieć ich uszczelnienie.**

**PYTANIE 123** Wg PFU str 12 w przebudowywanym budynku należy poprawić izolacyjność ścian i sufitów z dobrą wentylacją. Co należy rozumieć pod pojęciem „dobrej wentylacji”? Czy w stanie obecnym chlewnia nie posiada wentylacji? Czy należy wykonać nową wentylację nawiewno-wyiewną?

**Odp. Należy wykonać nową wentylację wywiewno-nawiewną tylko wtedy, jeżeli będzie wymagało tego nowo projektowane pomieszczenie przy zmianie sposobu użytkowania.**

**PYTANIE 124** Czy w ramach poprawy izolacyjności ścian przebudowywanego budynku należy zamontować nowe okna i drzwi oraz parapety zewnętrzne?

**Odp. Należy przewidzieć nowe okna i drzwi oraz parapety zewnętrzne jak również wykonanie nowych ścian i podsufitki jedynie w obrębie przebudowywanej części budynku.**

**PYTANIE 125** W wokół przebudowywanego budynku należy wykonać nową płytkę odbojową lub inne elementy zagospodarowania terenu?

**Odp. Należy przewidzieć takie prace jedynie w obrębie przebudowywanej części.**

**PYTANIE 126** W jakiej technologii wymagane jest wykonanie „nowej zmywalnej podłogi” w istniejącej chlewni? W związku z wieloletnim przetrzymywaniem zwierząt posadzka istniejąca betonowa nie nadaje się do renowacji. Jest przesiąknięta odchodami zwierząt i prawdopodobnie nie posiada żadnej izolacji przeciwwilgociowej. Ułożenie nowej posadzki na takim podłożu nie daje żadnej gwarancji trwałości nawet na rok czasu.

**Odp. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj więc będzie to wynikało z projektu. Należy wykonać taką posadzkę która spełni zakładane w PFU warunki.**

**PYTANIE 127** Który z dokumentów przetargowych jest nadrzędny? PFU czy projekt koncepcyjny? W przypadku rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, zapisy którego z nich są podstawą sporządzenia wyceny?

**Odp. PFU jest dokumentem nadrzędnym, projekt koncepcyjny jest materiałem bazowym na podstawie którego powstał uszczegółowiony PFU.**

**Pytania z dnia 10.05.2019 r.**

**PYTANIE 128** Prosimy o potwierdzenie, że dostawa agregatu prądotwórczego jest po stronie Zamawiającego.

**Odp. Dobór agregatu, uwzględnienie agregatu w projekcie wraz z zaprojektowaniem jego lokalizacji, instalacji jak również wykonaniem koniecznych instalacji zakończonych gniazdem pozwalającym na wpięcie agregatu jest po stronie Generalnego Wykonawcy.**

**PYTANIE 129** Prosimy również o potwierdzenie, że bieżąca eksploatacja agregatu prądotwórczego, która polega m.in. na comiesięcznym teście zadziałania, zapewnieniu paliwa, okresowa wymiana paliwa znajdują się poza zakresem Generalnego Wykonawcy.

**Odp. Bieżąca eksploatacja agregatu prądotwórczego, która polega m.in. na comiesięcznym teście zadziałania, zapewnieniu paliwa, okresowa wymiana paliwa znajdują się poza zakresem Generalnego Wykonawcy.**

**PYTANIE 130** Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z ostatnio udzieloną odpowiedzią dotyczącą serwisowania urządzeń w okresie gwarancji, koszt materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego, oraz, że koszt czynności serwisowych jest po stronie Wykonawcy.

**ODP. Serwis urządzeń w tym wymiana materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Wykonawcy w okresie zaproponowanej gwarancji i rękojmi. Koszt materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie Zamawiającego.**

**Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, o zmianie **terminu składania i otwarcia ofert** zgodnie z **Modyfikacją treści SIWZ z dnia 17.05.2019 r.**

Specjalista  
ds. zamówień publicznych

*mgr Adam Zwoliński*

Z poważaniem

z up. Rektora UR  
Z-CA KIEROWNIKA  
Działu Zamówień Publicznych

*Joanna*  
mgr Joanna Toczek

Do wiadomości:

1. [www.ur.edu.pl](http://www.ur.edu.pl)
2. a-a DZP