

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów

Szanowni Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: nr ZP/UR/132/2019 pn.:

„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę dla rozbudowy, nadbudowy i modernizacji części B budynku głównego A1 Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie przy ul. Rejtana 16c”

Działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający – Uniwersytet Rzeszowski udziela wyjaśnień odnośnie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania z dnia 05.08.2019 r.

1. Czy istniejący budynek spełnia aktualne wymogi ppoż. w zakresie ochrony wewnętrznej i zewnętrznej. Załączone PFU nie zawiera informacji o konieczności dostosowania istniejącej części budynku do aktualnych wymogów ppoż.

Odpowiedź: Obecnie budynek spełnia wymogi ppoż. W projekcie należy uwzględnić bezpieczeństwo pożarowe całego budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czy istniejący budynek wymaga dostosowania przegród do aktualnych przepisów ochrony cieplnej. PFU nie rozstrzyga czy takie dostosowanie należy wykonać a ma to istotny wpływ na wysokość składanej oferty.

Odpowiedź: Cześć objęta opracowaniem ma spełniać wymagania aktualnych przepisów ochrony cieplnej.

3. Proszę podać czy źródło ciepła zasilające wymiennikownie posiada rezerwy mocy umożliwiające zasilenie nowego budynku.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU istniejący węzeł c.o. należy przeprojektować i dostosować do zwiększonego zapotrzebowania na ciepło dla c.o i ccw. Ewentualne rezerwy określi Projektant.

4. Czy węzeł cieplny zasilany jest z ciepłowni miejskiej.

Odpowiedź: Budynek zasilany jest ciepłem MPC Rzeszów

5. Brak dokumentacji geologicznej i opinii konstrukcyjnej dopuszczającej możliwość nadbudowy w związku z czym, na etapie składania oferty nie można jednoznacznie ocenić

czy nadbudowa jest możliwa. Opinia konstrukcyjna powinna być wykonana na etapie PFU i dołączona do niego - czy Inwestor posiada opinie i badania geologiczne?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU Wykonawca jest zobowiązany w cenie umowy ująć wykonanie dokumentacji geologicznej i ekspertyzy konstrukcyjnej.

6. Co Inwestor rozumie przez określenie "elegancka i prestiżowa" w stosunku do elewacji? Proszę o doprecyzowanie wymagań i jasne określenie wyglądu elewacji.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU Wykonawca ma przedstawić trzy koncepcje architektoniczne nowej bryły budynku z uwzględnieniem nowoczesnego trendy w budownictwie, Zamawiający oceni która elewacja jest prestiżowa.

7. PFU nie zawiera wymaganych dokumentów zgodnie z par. 19 *Dz.U. 2013 poz. 1129* m.in.:

- 1). brak inwentaryzacji obiektu poddawanego przebudowie (pkt 4 ppkt. g)
 - 2). warunków od Gestorów sieci (pkt 4 ppkt. h)
 - 3). brak geologii (pkt 4 ppkt b)
 - 4). potwierdzających prawo do dysponowania obiektem na cele budowlane - czy Inwestor posiada taki dokument (pkt 2)
 - 5). brak kopii mapy zasadniczej (pkt 4 ppkt. a)
- Czy Inwestor uzupełni braki PFU z pkt 7?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU Wykonawca jest zobowiązany w cenie umowy ująć wykonanie inwentaryzacji oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń. Zamawiający potwierdza prawo do dysponowania obiektem na cele budowlane. Zamawiający dołącza do niniejszych wyjaśnień wyrys mapy zasadniczej oraz wypis z rejestru gruntów..

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Z poważaniem

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr inż. Eugeniusz Niżnik

.....
Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona

Do wiadomości:

1. www.ur.edu.pl
2. a-a DZP

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15
Nr kancelaryjny : GE-O.6642.6837 .2019



Województwo : podkarpackie
Powiat : m.Rzeszów
Jednostka ewidencyjna : m.Rzeszów

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

z dnia: 2019-06-27

lp.	NrOb	Nr działki	Księga wiecz	JR	Ch Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
1	208	565/22	R217/R0074464/0	G 21708	WE 1/1	Uniwersytat Rzeszowski Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów Korespondencja: Rejtana 16C, 35-959 Rzeszów	B1	4 2122	4.2122

Sporządził : Marek Kamiński

Zep. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
2019-06-27
Marek Kamiński
PREZYDENT MIASTA RZESZÓW
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

