Smykla Natalia, I rok Ekonomii\_ II stopień

House Flipping

1. Präsentationsplan

* Definition von House Flipping
* Phasen des House Flipping
* Vorteile des House Flipping
* Risiken des House Flipping
* Wie viel kann man damit verdienen?
* Zusammenfassung

1. Was ist Houseflippen?

House Flipping ist eine Art Immobilieninvestitionsstrategie, bei der ein Investor eine Immobilie kauft, nicht um sie zu nutzen, sondern mit der Absicht, sie mit Gewinn zu verkaufen.

1. Schritte des House-Flippings
2. **Finden** – Dies ist der erste Schritt im House-Flipping-Prozess. Der Investor sollte die Immobilie mit einem renommierten Sanierungsteam oder einem Architekten besichtigen, der einen vorläufigen Kostenvoranschlag für die Investition erstellt.
3. **Reparieren** – es ist der zweite Schritt des House Flippings. Dieser Schritt ist sehr wichtig. **Die gekauften Räumlichkeiten müssen** entsprechend ihrem Originalzustand **saniert** und **im Extremfall Einer Generalsanierung unterzogen werden.**
4. **Verkauf-it** ist der neueste Schritt. **Investor verkauft Immobilie mit Gewinn**. . Es ist eine gute Idee, mit einer Immobilienagentur zusammenzuarbeiten und Werbung für diese Immobilie im Internet zu veröffentlichen.

Der Investor sollte schöne und klare Fotos machen, da dies dabei hilft, die richtigen Kunden zu finden.

1. **Vorteile** des House Flippings

* **Potenzial, einen guten Gewinn zu erzielen**
* **Persönliche Entwicklung**
* **Die Sanierung von Häusern lohnt sich**

1. **Risiken** des House Flipping

* **Potenzial, viel Geld zu verlieren**
* **Stressig und zeitaufwändig**

1. Wie viel kann man damit verdienen?

Wenn das House-Flipping erfolgreich ist, beträgt der Gewinn pro Trade durchschnittlich 10-15 %, aber in Wirklichkeit können die Gewinne viel größer sein.

1. Schlüssel zum erfolgreichen House-Flip

* **Holen Sie sich ein tolles Angebot**
* **Finden Sie eine gute Finanzierung – Banken, privates Geld**
* **Wählen Sie Immobilien, bei denen Sie das Potenzial sehen**
* **Nehmen Sie sich die Zeit, großartige Auftragnehmer und Subunternehmer zu finden**
* **Besuchen Sie die Baustelle häufig, um den Zeitplan einzuhalten**
* **Überbewerten Sie das Haus nicht!**

1. Zusammenfassung

**House Flipping ist eine interessante Möglichkeit, Geld zu verdienen, indem man alte Immobilien kauft, renoviert und mit Gewinn verkauft. Wissen und Erfahrung des Investors sind wirklich wichtig, da diese Investition mit dem Risiko eines Scheiterns verbunden sein kann.**

DAS WÖRTERBUCH

eine Art Immobilien Investitionsstrategie - rodzaj strategii inwestycyjnej w nieruchomości

eine Immobilie – własność

nutzen – używać/korzystać

ein/das Sanierungsteam – ekipa remontowa

vorläufig – wstępny

der Kostenvoranschlag für die Investition – kosztorys inwestycji

entsprechend ihrem Originalzustand saniert werden– odnowiony do stanu pierwotnego

die Generalsanierung – generalny remont

veröffentlichen – publikować

mit einer Immobilienagentur zusammenarbeiten – nawiązać współprace z agencją nieruchomości

persönliche Entwicklung – rozwój osobisty

udany – erfolgreich

der Gewinn pro Trade – zysk na transakcję

durchschnittlich – przeciętny

überschätzen– przeceniać

eine interessante Möglichkeit – ciekawa możliwość