

**Zamawiający:**

Uniwersytet Rzeszowski  
Al. Rejtana 16 C  
35-959 Rzeszów

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1 z dnia 16.06.2020 r.**

**Dotyczy postępowania ZP/UR/97/2020 pt.: „Dostosowanie budynku C2 przy ul. Warszawskiej w Rzeszowie na potrzeby Wieloprofilowego Centrum Symulacji Medycznej, przebudowa w zakresie infrastruktury technicznej oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych”**

W nawiązaniu do postępowania nr **ZP/UR/97/2020** na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) Zamawiający, w związku z pytaniami które wpłynęły do Zamawiającego, udziela wyjaśnień:

**Zestaw pytań nr 1 (z dnia 8.06.2020r.)**

1. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejącego budynku oraz STWiOR.

**Odp. Dane z inwentaryzacji są zawarte w dokumentacji technicznej. SST – ZAŁĄCZNIK SST**

2. W załączonych przedmiarach nie uwzględniono ścianek systemowych WC oraz osłony pisuarowej (piwnica pom. 009 oraz I piętro pom.107 i 122) rys.A15 – prosimy o potwierdzenie że należy je ująć w cenie oferty.

**Odp. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac w pomieszczeniach:**

**PIWNICA: 009 wc i wc nps, 022 łazienka**

**PARTER: 19 wc nps, 20 łazienka,**

**I PIĘTRO: 107 Wc, 122 Wc**

**W wymienionych pomieszczeniach należy przewidzieć jedynie wymianę stolarki drzwiowej jeżeli nie jest zgodna z projektem oraz podłączenia do pionów instalacyjnych.**

3. Czy w ofercie należy ująć wyposażenie WC – jeśli tak to prosimy o podanie ich specyfikacji i ilości.

**Odp. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac w pomieszczeniach WC.**

4. W załączonym wykazie stolarki (rys.A10) brakuje zestawienia okien wewnętrznych z lustrem weneckim o wymiarach 120x150cm szt.6 oraz 150x150cm szt.3 zamontowanych w projektowanych ściankach GK (w piwnicy pom.013 i 016). Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć okna wewnętrzne z lustrem weneckim o wymiarach 120x150cm szt.6 oraz 150x150cm szt.3 zamontowanych w projektowanych ściankach GK (w piwnicy pom.013 i 016).**

5. Gdzie zamontowane (na rys.A2) jest okno O2 - lustro weneckie o wym.180x150cm (w wykazie stolarki – piwnica szt.2)

**Odp. Okno O2 zostało zastąpione oknami 150/150 cm z lustrem weneckim szt. 3, i takie okna należy przyjąć do wyceny.**

6. Na rys. rzutu parteru (rys.A3) oznaczono okno (lustro weneckie?) bez oznaczenia o wym.210x150cm szt.2 (pom.34) którego brak w wykazie stolarki i przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć okno (lustro weneckie?) o wym.210x150cm szt.2 (pom.34)**

7. Na rys. rzutu parteru (rys.A3) oznaczono okno O4 o wym.110x140cm szt.2 (pom.11 - portiernia) którego brak w wykazie stolarki i przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Zaznaczone okno to okno istniejące nie należy go wyceniać.**

8. Na rzucie I piętra oznaczono 4 szt. ścianek mobilnych na I piętrze (w pom.103, 105, 120 i 121) oraz 1 szt. w pom.29 na parterze, natomiast na rys.A16 oraz w przedmiarach robót (poz.1.2.3.11.5) policzono 3 szt. ścianek przesuwnych. Prosimy o informację ile ścianek przesuwnych należy przyjąć do wyliczenia ceny oferty.

**Odp. Do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć 4 ścianki na I piętrze i 1 na parterze, razem 5 ścianek.**

9. Prosimy o sprecyzowanie jakie prace należy wykonać na II piętrze budynku – na załączonym rysunku (A-5) oznaczono balustradę i pochwyt przy schodach – czy należy je uwzględnić w ofercie?

**Odp. Na II piętrze należy wykonać jedynie prace związane z zainstalowaniem windy, systemem SSP, prace związane z systemem telefonii UR, CCTV w wycenie należy również ująć wykonanie pochwytów P5 i P6 (rys.A-5).**

10.W przedmiarach robót nie ujęto żadnych okładzin ceramicznych na ścianach, prosimy o uzupełnienie przedmiarów lub wskazanie w których pomieszczeniach należy policzyć płytki na ścianach.

**Odp. Zgodnie z opisem architektury na ścianach przyjmujemy okładziny w pomieszczeniu ze zlewami i umywalkami wykonując fartuchy z płytek ściennych na wysokość min. 1,7m ponad posadzkę, na ścianie przy której umieszczona jest umywalka lub zlew stalowy. Umywalka bloku operacyjnego wyłożona płytkami ściennymi do pełnej wysokości. Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie PB, PW oraz SST uzna, że jest to konieczne.**

11.Prosimy o podanie w których pomieszczeniach należy przyjąć wykładzinę antyelektrostatyczną, ilości w przedmiarach nie zgadzają się z opisem na rzutach.

**Odp. Wykładzinę antyelektrostatyczną należy przyjąć w pomieszczeniach opisanych na rzutach. Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie PB, PW oraz SST uzna, że jest to konieczne.**

12.W przedmiarach robót dotyczących posadzek na parterze policzono zbyt małą ilość posadzek z gres i PCV.

**Odp. Należy przyjąć ilości zgodnie z projektem. Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie PB, PW oraz SST uzna, że jest to konieczne.**

13.Prosimy o podanie w których pomieszczeniach należy przyjąć sufity podwieszane, ilości podane w przedmiarach nie zgadzają się z opisami na rzutach.

**Odp. Należy przyjąć ilości zgodnie z projektem.**

14.W przedmiarach robót dotyczących posadzek I piętra przyjęto za małą ilość podłóży pod posadzki a także nie policzono posadzek z płytek ceramicznych na I piętrze oraz okładzin schodów – prosimy o wyjaśnienie.

**Odp. Należy przyjąć ilości zgodnie z projektem.**

15.Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć uchwyty dla niepełnosprawnych – brak w przedmiarach.

**Odp. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac w pomieszczeniach WC.**

16.Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć okładziny akustyczne wg Pkt 1.11 Opisu Przedmiotu Zamówienia – brak w przedmiarach. Które ściany należy wygłuszyć -20%?

**Odp. W ofercie należy ująć okładziny akustyczne wg Pkt 1.11 Opisu Przedmiotu Zamówienia. Miejsca zostaną określone na etapie wykonawczym.**

17.Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie specjalistyczne medyczne poszczególnych sal (oznaczone na rzutach architektonicznych) nie wchodzi w zakres oferty.

**Odp. Wyposażenie specjalistyczne medyczne poszczególnych sal (oznaczone na rzutach architektonicznych) nie wchodzi w zakres oferty.**

18.Jakie ościeżnice należy przyjąć do drzwi typowych płytowych.

**Odp. W drzwiach o szerokości do 100 cm ościeżnica stała z listwą maskującą, w drzwiach o szer. większej od 100 cm wykonać ościeżnice obejmujące z wyłożeniem na ściany.**

19.W przedmiarach robót nie ujęto daszków szklanych nad wejściami (rys.A18). prosimy o potwierdzenie, że należy je uwzględnić w ofercie.

**Odp. W ofercie należy ująć daszki szklane nad wejściami (rys.A18).**

20.W przedmiarach robót nie ujęto balustrady B2 oraz pochwytów P2, P3, P4, P5 i P6 przy schodach z parteru na II piętro pom. ozn. nr 32 na rzucie parteru (nr 119 na rzucie piętra) (rys.A11). Prosimy o informację czy należy je ująć w ofercie.

**Odp. W ofercie należy ująć pochwytów P2, P3, P4, P5 i P6 przy schodach z piwnicy na II piętro**

21.Czy balustrady i pochwytów przy pozostałych schodach pozostają? Wg opisu technicznego należy je pomalować – brak pozycji w przedmiarach.

**Odp. Balustrady i pochwytów przy pozostałych schodach należy pomalować.**

22.W załączonej dokumentacji brakuje projektu i przedmiaru robót na przebudowę instalacji CO (wg pkt 2.4 opisu do proj. Architektonicznego). Prosimy o informację czy ten zakres wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

**Odp. Z instalacją CO jest ściśle powiązany zakres prac ujęty w załączniku DODATKOWA WENTYLACJA. W pozostałych pomieszczeniach zamawiający dopuszcza ściąganie grzejników jedynie dla ułatwienie prac budowlanych jednak należy liczyć się z wymogiem wykonania stosownych prób po założeniu grzejników. Widoczne pionów c.o. należy pomalować w kolorze adekwatnym do koloru ściany. Należy przewidzieć drobne przeróbki instalacji zasilającej grzejniki w przypadku wystąpienia kolizji.**

### Zestaw pytań nr 2 (z dnia 9.06.2020r.)

1. Branża elektryczna: Udostępnione rysunki E1, E2, E3, E4, E5, E6 są nieczytelne (zbyt mała rozdzielczość przy wydruku z formatu .dwg). Proszę o przedstawienie czytelnych rysunków w formacie pdf, bądź udostępnienie ich w formacie dwg.

**Odp. Inwestor załącza pojedyncze pliki PDF.** *(Pliki pdf stanowią złączniki do niniejszych wyjaśnień)*

2. Branża elektryczna: Udostępniony rysunek E9, jest nieczytelny (zbyt mała rozdzielczość przy wydruku z formatu .dwg). Proszę o przedstawienie czytelnych rysunków w formacie pdf, bądź udostępnienie ich w formacie dwg.

**Odp. Inwestor załącza pliki o większej rozdzielczości p/n „CSM schem instal. elektr. w budynku-Model”** *(Pliki pdf stanowią złączniki do niniejszych wyjaśnień)*

3. Proszę o potwierdzenie, że dostawa przewoźnego agregatu prądotwórczego nie wchodzi w zakres oferty.

**Odp. Inwestor potwierdza, że dostawa przewoźnego agregatu prądotwórczego nie wchodzi w zakres oferty.**

4. Proszę o przedstawienie projektu instalacji domofonowej (schemat ideowy, specyfikacja urządzeń).

**Odp. Domofon łączący wejście główne z portiernią. Na zewnętrznych drzwiach wejściowych należy zainstalować zworę zwalnianą zarówno domofonem jak i systemem SSP. Przed drzwiami wejściowymi należy zainstalować kamerę zewnętrzną i włączyć w system CCTV.**

5. Proszę o przedstawienie zestawienia kabli krosowych do szaf PD sieci LAN i CCTV, bądź o potwierdzenie, że dostawa i montaż kabli krosowych nie wchodzi w zakres oferty.

**Odp. Inwestor załączył komplet posiadanej dokumentacji. Inwestor potwierdza iż w wycenie należy ująć dostawę i montaż kompletu kabli krosowych koniecznych do wszelkich połączeń w szafach j/w.**

### Zestaw pytań nr 3 (z dnia 9.06.2020r.)

1. Ilości stali w przedmiarze są zaniżone w stosunku co do projektu, które wartości należy przyjąć do wyceny?

**Odp. Ilości stali zbrojeniowej jak i stali kształtowej należy przyjmować zgodnie z projektem konstrukcji.** *Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie PB, PW oraz SST uzna, że jest to konieczne.*

### Zestaw pytań nr 4 (z dnia 10.06.2020r.)

1. Czy klatki K1 i K2 w piwnicy wykonane z konstrukcji stalowo-drewnianej mają być przebudowane na konstrukcję żelbetową i w konsekwencji obłożone płytkami a także wykonane nowe balustrady ze stali nierdzewnej oraz pochwyty?

**Odp. Klatki K1 i K2 należy wykonać zgodnie z KW 5 i P.B. CSM rew. 4 \_ Obalustrada B1 wykończenie zgodnie z opisem architektury.** Istniejące klatki po zdemontowaniu należy przekazać Administratorowi obiektu.

2. Czy w pomieszczeniach piwnic należy z uwagi na niską wysokość korytarzy kalkulować sufit podwieszany?  
**Odp. Należy wykonać sufit podwieszany w korytarzach w piwnicy zgodnie z projektem na wysokość 220 cm.**

3. Czy parapety w pomieszczeniach remontowanych mają zostać w aktualnym stanie?  
**Odp. Na wszystkie parapety należy zastosować nakładki z PCV z wykończeniami i obróbką. W przypadku braku parapetów należy je uzupełnić.**

4. Czy grzejniki które nie są do wymiany mają być ściągane do prac remontowych i czy piony mają być malowane?  
**Odp. Ściąganie grzejników jest w gestii Wykonawcy, pozwoli ono na ułatwienie prac budowlanych jednak należy liczyć się z wymogiem wykonania stosownych prób po założeniu grzejników. Widoczne piony należy pomalować w kolorze adekwatnym do koloru ściany. Należy przewidzieć drobne przeróbki instalacji zasilającej grzejniki w przypadku wystąpienia kolizji.**

5. Czy można uściślić parametry dźwigu osobowego i podnośnika dla nps?  
**Odp. DŹWIG OSOBOWY - udźwig nominalny: 1600 kg, prędkość: 1 m/sek. Ilość przystanków: 5, wykończenia drzwi i kabiny stal szlachetna.**  
**PODNOŚNIK DLA NPS - należy zastosować certyfikowany podnośnik platformowy dla niepełnosprawnych o wysokości podnoszenia do 2,5 m, o udźwigu 300-350 kg. Zamawiający dopuszcza długość podestu platformy w zakresie 170 do 200 cm. Dopuszcza się wykończenie konstrukcji przez malowanie proszkowe w kolorach szarości.**

6. Czy w korytarzach zgodnie z dokumentacją ma być zastosowany tynk mozaikowy czy nie (tak jak w wyremontowanym II piętrze)?  
**Odp. Wykończenie ścian w korytarzach: na nowej gładzi szpachlowej powłoka z farby lateksowej zmywalnej (dopuszczalna klasa I i klasa II - klasyfikacja wg normy PN-EN 13300) + elementy odbojowe zgodne z opisem przedmiotu zamówienia. Na klatkach schodowych i holach głównych (parter, I, II piętro tynk mozaikowy do wysokości około 10 cm nad poziom balustrady.**

7. Czy istniejące szachty zewnętrzne pozostają bez remontu?  
**Odp. Przedmiot zamówienia nie obejmuje remontu istniejących szachtów zewnętrznych.**

#### **Zestaw pytań nr 5 (z dnia 10.06.2020r.)**

1. Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat zaprojektowanego dźwigu osobowego tj. co najmniej udźwig, prędkość, rodzaj napędu. Ponadto proszę o podanie wykończenia drzwi i kabiny (czy ma być to stal malowana czy stal szlachetna szlifowana ?)

**Odp. Udźwig nominalny: 1600 kg, prędkość: 1 m/sek. Ilość przystanków: 5, wykończenia drzwi i kabiny stal szlachetna.**

2. Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat zaprojektowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych tj. co najmniej udźwig, prędkość, wymiary platformy i drzwi. Ponadto proszę o podanie wykończenia obudowy i drzwi platformy (w szczególności prosimy o podanie koloru)  
**Odp. Należy zastosować certyfikowany podnośnik platformowy dla niepełnosprawnych o wysokości podnoszenia do 2,5 m, o udźwigu 300-350 kg. Zamawiający dopuszcza długość podestu platformy w zakresie 170 do 200 cm. Dopuszcza się wykończenie konstrukcji przez malowanie proszkowe w kolorach szarości.**

3. W związku z zapisami we wzorze umowy zawartymi w paragrafie 11 pkt 2 prosimy o potwierdzenie, że bieżąca miesięczna konserwacja urządzeń (wymagana przepisami Urzędu Dozoru Technicznego) ma być zawarta w cenie ofertowej lub poinformowanie, że na ten zakres Zamawiający zawrze oddzielnie płatną umowę z Wykonawcą.

**Odp. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego serwisu zainstalowanych/ dostarczonych urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.**

#### **Zestaw pytań nr 6 (z dnia 10.06.2020r.)**

1. Prosimy o potwierdzenie, że schody stalowe (2 szt) w piwnicy do pom.003 należy wyburzyć a w to miejsce należy wykonać schody żelbetowe wg rys. konstr. KW5 wraz z wykonaniem nowych balustrad i pochwytów oraz okładziną z płytek.

**Odp. Schody stalowe (2 szt.) w piwnicy do pom.003 należy wyburzyć a w to miejsce należy wykonać schody żelbetowe wg rys. konstr. KW5 wraz z wykonaniem nowych balustrad i pochwytów oraz okładziną z płytek.**

2. W przedmiarach robót nie ujęto uzupełnienia stropu nad piwnicą i parterem w miejscu wyburzonego komina (rys.KW12-14) – stal profilowa rys.KW13 2,7t, rys.KW14 0,7t, blacha pomostowa i płyta żelbetowa – rys.KW12 , prosimy o uzupełnienie.

**Odp. Uzupełnienia stropu nad piwnicą i parterem w miejscu wyburzonego komina (rys.KW12-14) – stal profilowa rys.KW13 2,7t, rys.KW14 0,7t, blacha pomostowa i płyta żelbetowa – rys.KW12 należy ująć w wycenie.** Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie PB, PW oraz SST uzna, że jest to konieczne.

3. Prosimy o potwierdzenie, że pom. 009 w piwnicy (WC) zostało wykonane i nie należy wyceniać robót budowlanych w tym zakresie (w tym montażu drzwi D8 szt.1 i D6 szt.2).

**Odp. Pom. 009 w piwnicy (WC) zostało wykonane i nie należy wyceniać robót budowlanych w tym zakresie (w tym montażu drzwi D8 szt.1 i D6 szt.2).**

4. Projekt nie obejmuje wymiany drzwi wewnętrznych przy wejściu głównym do budynku o wym.140x206cm oraz przy wejściu bocznym (elewacja zachodnia) o wym.80x200cm. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy ich wymieniać.

**Odp. Projekt nie obejmuje wymiany drzwi zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku o wym.140x206cm oraz przy wejściu bocznym (elewacja zachodnia) o wym.80x200cm.**

5. Czy schody na klatkach schodowych bocznych należy wyłożyć płytkami – brak w przedmiarach.

**Odp. Schody na klatkach schodowych bocznych należy wyłożyć płytkami.**

6. Czy na klatkach schodowych bocznych należy wykonać nowe balustrady – projekt nie przewiduje, natomiast po wizji lokalnej stwierdzamy, że istniejące są w złym stanie.

**Odp. Balustrady na klatkach bocznych należy wyczyścić i pomalować.**

7. W jaki sposób należy wykończyć ściany w pom.022 (łazienka) w piwnicy, pom.23 (kuchnia) na parterze oraz ściany przy projektowanych umywalkach i zlewach?

**Odp. Pom. 022 zostało wykonane i nie należy wyceniać robót budowlanych w tym zakresie. W pom. kuchni płytki ceramiczne w pasie między meblowym na całej długości ściany. Fartuchy przy umywalkach i zlewach szer. 1,5 m i wysokości min 1,7 m.**

8. W jaki sposób należy wykończyć ściany korytarzy?

**Odp. Wykończenie ścian w korytarzach: na nowej gładzi szpachlowej powłoka z farby lateksowej zmywalnej (dopuszczalna klasa I i klasa II - klasyfikacja wg normy PN-EN 13300) + elementy odbojowe zgodne z opisem przedmiotu zamówienia. Na klatkach schodowych i holach głównych (parter, I, II piętro tynk mozaikowy do wysokości około 10 cm nad poziom balustrady.**

9. W jaki sposób należy odnowić zniszczone istniejące parapety wewnętrzne przy pozostawianych oknach.

**Odp. Na wszystkie parapety należy zastosować nakładki z PCV z wykończeniami i obróbką. W przypadku braku parapetów należy je uzupełnić.**

10. Czy Zamawiający przewiduje remont istniejących szachów np. wymianę rusztów przykrywających szachty?

**Odp. Nie przewiduje się remont istniejących szachów.**

11. Na rysunku rzutu parteru nie oznaczono pomieszczenia pomiędzy pom. 34, 35, 36 (w miejscu uzupełnianego stropu – proszę o podanie co należy tam przewidzieć, jaka posadzka i wykończenie ścian.

**Odp. Pomieszczenie kontrolne, posadzka - wykl. pcv., ściany powłoki malarskie lateksowe.**

12. W jaki sposób należy wykończyć ściany i sufity w pom. 34 – blok operacyjny oraz 35 i 36.

**Odp. W pom. 34 i wyciętym z niego pom. kontrolnym oraz pom. 36 ściany i sufity: gładź szpachlowa i lateksowe powłoki malarskie, w pom. 35 na ścianach do wys. 2 m płytki ceramiczne.**

13. Prosimy o informację czy drzwi p.poż. Dp1 prowadzące z holu na korytarze na parterze i I piętrze podlegają wymianie.

**Odp. Drzwi p.poż. Dp1 prowadzące z holu na korytarze na parterze i I piętrze nie podlegają wymianie.**

14. Proszę o określenie zakresu prac związanych z przebudową instalacji centralnego ogrzewania, jakie są konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności o wyjaśnienie w jakim zakresie zamawiający przewiduje demontaż i odtworzenie istniejącej instalacji c.o. (poziomy główne w piwnicy, pionowy, gałzki grzejnikowe, grzejniki z armaturą)?

**Odp. Z instalacją CO jest ściśle powiązany zakres prac ujęty w załączniku DODATKOWA WENTYLACJA. W pozostałych pomieszczeniach zamawiający dopuszcza ściąganie grzejników jedynie dla ułatwienia prac budowlanych jednak należy liczyć się z wymogiem wykonania stosownych prób po założeniu grzejników. Widoczne pionowy c.o. należy pomalować w kolorze adekwatnym do koloru ściany. Należy przewidzieć drobne przeróbki instalacji zasilającej grzejniki w przypadku wystąpienia kolizji.**

15. W trakcie wizji lokalnej okazało się, że zainstalowane grzejniki są brudne i będą psuły wizualnie ogólny efekt prac. W związku z tym, proszę o określenie, czy odtworzoną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z materiału z demontażu, czy nowego? Proszę również mieć na uwadze, że nie ma czasu na przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji istniejącej instalacji c.o. na etapie przetargu.

**Odp. Odtworzoną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z materiału z demontażu, którą należy wyczyścić w miarę możliwości po przeprowadzonych pracach.**

16. Proszę o uzupełnienie opisów jednostek wewnętrznych do klimatyzacji na rys. nr CH-3. Brak tych informacji uniemożliwia wycenę przedmiotu zamówienia.

**Odp. W miejscach gdzie nie ma opisów jednostek wewnętrznych do klimatyzacji nie wyceniamy tych jednostek, a jedynie infrastrukturę zasilającą tj. przewód na czynnik chłodniczy, skropliny, zasilanie elektryczne.**

#### **Zestaw pytań nr 8 (z dnia 12.06.2020r.)**

1. Proszę o informację ile kompletów szafek do szatni należy przyjąć i o jakich wymiarach ?  
(w załączniku nr 1 podane są wymiary 1800x900x450 natomiast na rysunku 500x500x1800)

**Odp. Zamawiający dopuszcza mniejsze szafki do szatni zgodnie z załącznikiem nr 1 w ilości zgodnie z projektem.**

2. Proszę również o podanie ile m listwy odbojowej należy przyjąć do wyceny

**Odp. Ilość metrów listew odbojowych jest analogiczna z długością korytarzy oraz wnęk drzwiowych.**

#### **Zestaw pytań nr 9 (z dnia 12.06.2020r.)**

1. Jakie wymiary powinna mieć wiata stalowa ?

**Odp. Zgodnie z opisem architektury KLATKA NA BUTLE GAZU TECHNICZNEGO**

#### **Zestaw pytań nr 11 (z dnia 15.06.2020r.)**

1. W części opisowej PW mowa jest o instalacji gazów medycznych w której zakres wchodzi 5 gazów tj. TLEN, PRÓZNIĄ, SPRĘŻONE POWIETRZE 5 BAR, DWUTLENEK WĘGLA, oraz PODTLENEK AZOTU. Natomiast w części rysunkowej naniesiona jest jedynie instalacja SPRĘŻONE POWIETRZA 5 BAR oraz PRÓZNI. Pytanie brzmi ile i jakie rodzaje gazów przewidziane są na obiekcie oraz do jakich pomieszczeń należy je doprowadzić.

**Odp. W budynku mają być dostępne: tlen, dwutlenek węgla, podtlenek azotu (miejsce dystrybucji na zewnątrz budynku) oraz próżnia i sprężone powietrze 5 bar (miejsce dystrybucji w piwnicy). Powyższe jak również lokalizację pomieszczeń do których należy doprowadzić gazy obrazuje rys. GM-1 i GM-2**

2. W części opisowej PW Gazów Medycznych mowa jest o szafie na butle gazów medycznych oraz rozprężalni znajdującej się na zewnątrz budynku jednak brak jej w części rysunkowej projektu. Pytanie brzmi czy jest przewidziana powyższa szafa oraz czy jest znana specyfikacja rozprężalni i jakich gazów ona dotyczy.

**Odp. Lokalizację szafy obrazuje rys. GM-2. Rozprężanie z butli dotyczy gazów które będą zlokalizowane na zewnątrz.**

3. W części opisowej PW Gazów Medycznych napisane jest : „Zaprojektowano punkty poboru montowane w mostach medycznych typ H” Pytanie brzmi czy dostawa i montaż powyższych mostów wchodzi w zakres prac wykonawcy czy jest po stronie zamawiającego. W przypadku gdy, wchodzi w zakres prac wykonawcy prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji.

**Odp. Dostawa mostów jest po stronie zamawiającego.**

#### **Zestaw pytań nr 12 (z dnia 15.06.2020r.)**

1. Wg opisu do projektu architektoniczno-budowlanego pkt 2.3.3 jest: pomieszczenia biurowe, - wykładzina obiektowa homogeniczna, panelowa lub płytki, kolor łączony, przeznaczona do budynków użyteczności publicznej, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, zabezpieczona poliuretanem, grubość całkowita min.



2,50mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,7mm, antypoślizgowa, wywinięta na ścianę na ćwierćwałku do wysokości min. 15cm (w klasie NRO)

- w wycenie ująć wykładzinę w panelach, a na ściany przyjąć cokoły do wykładzin, czy wykładzinę z rolki z wywinięciem na ściany na ćwierćwałku?

**Odp. W wycenie należy ująć wykładzinę z rolki z wywinięciem na ściany na ćwierćwałku.**

2. Jest rozbieżność w opisie wymiarów szafek i ławek do szatni - inne są wymiary na rzucie poziomym Nr -1 (pomieszczenie 007 i 008) a inne w opisie wg załącznika nr 1

- które wymiary są właściwe?

**Odp. Zamawiający dopuszcza mniejsze szafki do szatni zgodnie z załącznikiem nr 1 w ilości zgodnie z projektem.**

3. Brak w przedmiarach robót budowlanych wg załącznika nr 4

- pianki akustycznej FALA (mata profilowana) w pomieszczeniu nr 003 poziom -1 w ilości 162,15m<sup>2</sup>

- wartości instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

- scenariusza pożarowego i matrycy zdarzeń,

- dostawa z montażem znaków ewakuacyjnych

**Odp. W/w elementy należy ująć w wycenie. Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie PB, PW oraz SST uzna, że jest to konieczne.**

-----  
Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią dokumentacji przetargowej i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

Starszy Specjalista  
ds. zamówień publicznych

.....  
mgr Tomasz Bałchan

Z up. Rektora UR  
KIEROWNIK Działu Zamówień Publicznych

.....  
mgr Joanna Toczek