

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO :
PRZEBUDOWA I DOSTOSOWANIE PIWNICY, PARTERU I PIERWSZEGO PIĘTRA
WRAZ Z ROZBUDOWĄ O SZYB WINDOWY BUDYNKU C-2 PRZY UL.
WARSZAWSKIEJ 26a W RZESZOWIE NA POTRZEBY CENTRUM SYMULACJI
MEDYCZNEJ NA DZIAŁKACH NR EWID. 1791/22, 1791/24, 1791/27, 1791/30,
1791/33 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK 1791/45, 1791/49, OBR. EWID. 216 RZESZÓW

Inwestor:

UNIWERSYTET RZESZOWSKI
AL. REJTANA 16 C, 35-959 RZESZÓW

1.Dane ogólne

Opis został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018r poz. 1202 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- Inwentaryzacja budowlana oraz ekspertyza techniczna dot. stanu technicznego,
- Dokumentacja geotechniczna archiwalna,
- Pomiary w terenie,
- Wytyczne branżowe i technologiczne.
- Przepisy formalno- prawne wg rozporządzeń i ustaw podanych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu,

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanego budynku:

Przedmiotowe kondygnacje budynku po projektowanej przebudowie i rozbudowie o szyb windy zmienią swoje dotychczasowe funkcje. Inwestor zgodnie z założonym programem użytkowym zakłada dostosowanie ich dla potrzeb Centrum Symulacji Medycznej. Obecnie II piętro budynku już pełni tę funkcję.

Przebudowa i rozbudowa o szyb windy istniejącego budynku ma na celu dostosowanie do obowiązujących przepisów i wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniania obowiązujących norm sanitarno-higienicznych dla prawidłowego funkcjonowania przebywającej w budynku studentów i wykładowców.

W ramach przebudowy i rozbudowy o szyb windy budynku przewidziano:

- Przygotowanie placu budowy oraz zabezpieczenie i wydzielenie części terenu przyległego do istniejącego budynku nr 21 celem wykonania projektowanych robót budowlanych,
- Prace rozbiórkowe wewnątrz budynku i na zewnątrz; demontaż wskazanej stolarki, parapetów wewnętrznych, rozbiórka warstw posadzki na gruncie oraz na stropie, demontaż wskazanych ścian wewnętrznych, skucie wskazanych tynków wewnętrznych, demontaż instalacji wewnętrznych,
- Prace ziemne i budowlano - montażowe związane z budową szybu windowego i zabezpieczeniem infrastruktury podziemnej kolidującej,
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- Wykonanie fundamentów pod nowoprojektowane ścianki pom. kontrolnego w poziomie piwnic,
- Prace murarskie- wykonanie nowych ścian murowanych, przemurowania, naprawy, uzupełnienia, montaż nowych nadproży,
- Wymian stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Prace budowlano- montażowe przebudowy oraz ogólne remontowe w budynku, tynkarskie, odtworzenie izolacji i warstw posadzki na stropie,
- Prace budowlano- montażowe związane z przebudową i remontem instalacji wewnętrznych; sanitarnych i elektrycznych;
- Prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne; malarskie, posadzkarskie, nowe posadzki z wykładzin podłogowych : schody, komunikacja i pomieszczenia sanitarne z płytek ceramicznych antypoślizgowych; pomieszczenia – wykładzina PCV; montaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniach komunikacji piwnic, parteru i piętra,
- Budowa nowych schodów zewnętrznych,

Zaprojektowane rozwiązania projektowe i prace budowlane dostosują funkcję istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego jednocześnie zwiększając ich funkcjonalność.

Po zrealizowaniu zamierzenia istniejąca i projektowana część budynku będą tworzyły spójną całość w pełni funkcjonalnego budynku Centrum Symulacji Medycznej.

1.3. Zestawienie powierzchni oraz dane liczbowe (wg PN-ISO – 9836 :1997):

	PO PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE
Powierzchnia całkowita	2.274,1 m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	970,49 m ²
Kubatura netto po rozbudowie	11.340,0 m ³
Maksymalna wysokość nad poziom terenu	11,98 m

PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
001	Magazyn	12,1	wykładzina podłogowa pcv
002	Pom. techniczne	18,0	płytki ceram. antypoślizg.
003	Symul. karetki/sala środow.	115,1	wykładzina podłogowa pcv
004	Pomieszczenie kontrolne	7,5	wykładzina podłogowa pcv
005	Pom. gospodarcze	24,0	wykładzina podłogowa pcv
006	Szatnia biała	39,8	wykładzina podłogowa pcv
007	Szatnia biała damska	39,8	wykładzina podłogowa pcv
008	Szatnia biała męska	14,2	wykładzina podłogowa pcv
009	Wc i wc niepełnosparnego	9,4	płytki ceram. antypoślizg.
010	Magazyn	18,4	wykładzina podłogowa pcv
011	Sala ćwiczeniowa	38,5	wykładzina podłogowa pcv
011a	Sala ćwiczeniowa	25,6	wykładzina podłogowa pcv
012	Pom. kontrolne	13,1	wykładzina podłogowa pcv
013	Sala ćwiczeniowa	79,7	wykładzina podłogowa pcv
014	Pom. kontrolne	14,4	wykładzina podłogowa pcv
015	Klatka schodowa	4,6	płytki ceram. antypoślizg.
016	Sala ćwiczeniowa	44,8	wykładzina podłogowa pcv
017	Sala analizy symul. karetki	38,2	wykładzina podłogowa pcv
018	Wymiennikownia ciepła	23,3	płytki ceram. antypoślizg.
019	Warsztat	14,4	płytki ceram. antypoślizg.
020	Korytarz	3,8	płytki ceram. antypoślizg.
021	szyb windowy	6,5	posadzka cementowa
022	Łazienka	4,9	płytki ceram. antypoślizg.
023	Korytarz	69,1	płytki ceram. antypoślizg.
024	Korytarz	50,7	płytki ceram. antypoślizg.
025	Skladzik	2,2	płytki ceram. antypoślizg.
RAZEM POWIERZCHNIA parter [m ²]		727,5	

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
01	Sala intens. terapii - pediatr.	23,8	wykładzina podłogowa pcv
02	Pom. kontrolne	7,8	wykładzina podłogowa pcv
03	Pom. kontrolne	7,7	wykładzina podłogowa pcv
04	Sala inten. terapii - dorosłych	40,6	wykładzina podłogowa pcv
05	SOR pediatryczny	27,1	wykładzina podłogowa pcv
06	Pom. kontrolne SOR	9,8	wykładzina podłogowa pcv

07	Pom. kontrolne SOR	9,2	wykładzina podłogowa pcv
08	SOR dorosłych	35,3	wykładzina podłogowa pcv
09	Korytarz	58,0	płytki ceram. antypoślizg.
10	Wiatrołap	3,6	płytki ceram. antypoślizg.
11	Portiernia	5,1	wykładzina podłogowa pcv
12	Pom. socjalne wykładowców	13,4	wykładzina podłogowa pcv
13	Pokój biurowy	24,1	wykładzina podłogowa pcv
14	Pokój biurowy	20,5	wykładzina podłogowa pcv
15	Pokój biurowy	16,6	wykładzina podłogowa pcv
16	Pokój biurowy	21,2	wykładzina podłogowa pcv
17	Pokój biurowy	10,8	wykładzina podłogowa pcv
18	Pokój biurowy	20,0	wykładzina podłogowa pcv
19	Wc nps	3,7	płytki ceram. antypoślizg.
20	Łazienka	3,1	płytki ceram. antypoślizg.
21	Korytarz	2,8	płytki ceram. antypoślizg.
22	Kl. schodowa	16,4	płytki ceram. antypoślizg.
23	Kuchnia	5,8	płytki ceram. antypoślizg.
24	Korytarz	8,8	płytki ceram. antypoślizg.
25	Pokój biurowy	15,4	wykładzina podłogowa pcv
26	Pokój biurowy	12,6	wykładzina podłogowa pcv
27	Pokój biurowy	10,1	wykładzina podłogowa pcv
28	Pokój biurowy	13,0	wykładzina podłogowa pcv
29	Sala seminaryjna	64,6	wykładzina podłogowa pcv
30	Korytarz	28,6	płytki ceram. antypoślizg.
31	Hol	64,0	płytki ceram. antypoślizg.
32	Klatka schodowa	6,1	płytki ceram. antypoślizg.
33	Pom. kontr. - blok operac.	13,7	wykładzina podłogowa pcv
34	Blok operacyjny	64,8	wykładzina podłogowa pcv
35	Umywalnia	12,3	wykładzina podłogowa pcv
36	Śluza	6,8	wykładzina podłogowa pcv
37	IV kolejność sala ćwiczeń	37,3	wykładzina podłogowa pcv
38	Kl. schodowa	8,8	płytki ceram. antypoślizg.
39	Winda	-	-
40	Przedsionek	3,3	płytki ceram. antypoślizg.
RAZEM POWIERZCHNIA parter [m ²]			
		756,6	

I PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
101	Sala analizy zajęć SOR	40,6	wykładzina podłogowa pcv
102	II kolejność sala symul. BLS	41,6	wykładzina podłogowa pcv

103	Sala seminaryjna	83,7	wykładzina podłogowa pcv
104	III kolejność prac. rzecz. wirt.	41,7	wykładzina podłogowa pcv
105	Sala lab. naucz. umiejętn. klin.	68,1	wykładzina podłogowa pcv
106	Pom. techników	13,9	wykładzina podłogowa pcv
107	Wc	13,7	płytki ceram. Antypoślizg.
108	Sala analizy zajęć IT	15,3	wykładzina podłogowa pcv
109	Pom. gospodarcze	4,5	wykładzina podłogowa pcv
110	Kl. schodowa	10,3	płytki ceram. antypoślizg.
111	Korytarz	61,2	płytki ceram. antypoślizg.
112	II kolejność sala symul. ALS	22,1	wykładzina podłogowa pcv
113	Pom. kontrolne symul. ALS	18,4	wykładzina podłogowa pcv
114	Sala ćwic. z pacj. standaryz.	21,6	wykładzina podłogowa pcv
115	Pom. kontrolne sali ćwiczeń	19,0	wykładzina podłogowa pcv
116	Prac. komputerowa	41,9	wyktł. podłog. PCV antystat,
117	Prac. komputerowa	23,4	wyktł. podłog. PCV antystst.
118	Serwerownia	18,9	wyktł. podłog. PCV antystst.
119	Kl. schodowa	35,0	płytki ceram. antypoślizg.
120	Sala do nauki umiej. techn.	40,4	wykładzina podłogowa pcv
121	Sala do nauki umiej. chirurg.	58,7	wykładzina podłogowa pcv
122	Wc	13,0	płytki ceram. antypoślizg.
123	Sala anali. zajęć blok operac.	24,1	wykładzina podłogowa pcv
124	Pom. pomocnicze	7,4	wykładzina podłogowa pcv
125	Korytarz	3,2	płytki ceram. antypoślizg.
126	Winda	-	-
127	Korytarz	48,3	płytki ceram. antypoślizg.
RAZEM POWIERZCHNIA piętro [m ²]		790,0	
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA [m ²]		2274,1	

1.4. Rozwiązania materiałowe i wyposażenie w instalacje:

Przebudowa istniejącego budynku została zaprojektowana w technologii tradycyjnej.

Ławy fundamentowe istniejące- bez zmian, ściany fundamentowe murowane z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej Istniejące, fundamenty pod budynkiem pozostają bez zmian.

Istniejące ściany zewnętrzne i częściowo wewnętrzne budynku pozostają bez zmian. W miejscach projektowanej wymiany stolarki drzwiowej należy przewidzieć poszerzenia otworów poprzez rozkucie krawędzi. Strop nad piwnicą, parterem i piętrem wykonany został jako gęstożebrowy typu DZ.

Od strony elewacji południowo-wschodniej projektuje się budowę schodów zewnętrznych z kostki betonowej zamkniętej palisadą betonową oraz szyb windy.

Istniejący budynek posiada przyłącz wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłowniczej, telekomunikacji oraz energii elektrycznej. Po zrealizowaniu zamierzeń projektowych budynek będzie nadal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacji, c. o oraz elektryczna niskoprądową– wg projektów branżowych.

1.5. Stan istniejący budynku

Istniejący budynek zlokalizowany jest na kilku działkach. Teren wydzielony granicami przedmiotowych działek stanowił zamknięty kompleks Uniwersytetu Rzeszowskiego. Przedmiotowy budynek został wzniesiony w latach sześćdziesiątych XX wieku jako budynek szkolny. W latach dziewięćdziesiątych XX wieku w budynku zostały przeprowadzone prace remontowe i adaptacyjne doprowadzające obiekt do stanu obecnego.

Istniejący obiekt to budynek przeznaczony dla potrzeb Centrum Symulacji Medycznej. Budynek trzykondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony, składający się z jednej zwartej bryły w rzucie poziomym prostokątnym, o osi głównej podłużnej skierowanej w kierunku północny zachód – południowy wschód.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty w postaci betonowych ław fundamentowych, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z bloczków gazobetonowych, ściany działowe murowane z cegły dziurawki. Dach na budynku dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną. Strop nad piwnicą, parterem i I piętrzem gęstożebrowy typu DZ. Nadproża zarówno nad drzwiami jak i oknami zostały wykonane jako monolityczne żelbetowe.

Obecnie budynek wraz z terenem przyległym oraz infrastrukturą techniczną użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako budynek dydaktyczny i po przebudowie takim pozostanie.

Stolarka okienna – PCV z szybami przezroczystymi i mlecznymi;

Stolarka drzwiowa – płytowa i PCV,

Posadzki – wykładzina podłogowa PCV, panele podłogowe, płytki gresowe, lastryko,

Instalacje wewnętrzne

– ciepłej wody, wod.-kan. , telefoniczna, elektryczna, C.O.– podłączenie do sieci miejskiej. Rodzaj ogrzewania – centralne ogrzewanie z zewnętrznej kotłowni.

Budynek wymaga głównie przebudowy oraz dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów pod względem wymagań:

- Funkcjonalnych w zakresie poprawy, usprawnienia pomieszczeń wewnętrznych,
- ochrony i zabezpieczeń p. pożarowych,
- Dostosowanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych do obowiązujących wymogów warunków technicznych oraz BHP

1.6 Charakterystyka funkcjonalno– przestrzenna.

Przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy zlokalizowany jest na terenie, przy ul. Warszawskiej na działkach nr ewid. 1791/22, 1791/24, 1791/27,

1791/30, 1791/33 oraz części dz. nr 1791/45, 1791/49, obr. ewid. 216 Rzeszów. Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 2°, pokryty papą. Przedmiotowy budynek w kształcie zbliżonym do prostokąta zlokalizowany jest w centralnej części działek.

Budynek po przebudowie wewnętrznych pomieszczeń dostosowany zostanie do obowiązujących obecnie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej. Nowy układ funkcjonalno- przestrzenny zapewni lepsze wykorzystanie istniejącej powierzchni użytkowej budynku.

Stan techniczny ogólny budynku jest dobry. Plan przebudowy zakłada wymianę : posadzek, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie nowych ścian działowych w celu wytworzenia nowych pomieszczeń, zaprojektowanie rozwiązań technicznych spełniających wymogi bezpieczeństwa pożarowego, montaż folii matowych na oknach w pomieszczeniach sanitarno – higienicznych.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna zostanie wymieniona na nową w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych ewakuacji oraz wymogów użytkownika.

Istniejące klatki schodowe po przebudowie zostaną wydzielone pożarowo – projektuje się ściany działowe oddzielające klatkę od pom. hall i korytarzy w piwnicy, na parterze oraz na 1 piętrze. Klatki schodowe zostały wyposażone w system oddymiania – zgodny z zapisami warunków technicznych dotyczących budynków dydaktycznych w trakcie przebudowy i adaptacji 2 piętra.

W celu poprawy utrzymania czystości w obiekcie oraz w celu spełnienia warunków technicznych projektuje się w przedmiotowym budynku następujące posadzki: wykładzina PCV we wszystkich pomieszczeniach oraz płytki ceramiczne antypoślizgowe w pomieszczeniach sanitarnych , technicznych i komunikacji.

1.7 Układ konstrukcyjny:

Projektowana przebudowa istniejącego budynku, została zaprojektowana w technologii tradycyjnej.

Ławy betonowe, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej na zaprawie

Strop nad piwnicą, parterem, I piętrem gęstożebrowy typu DZ.

Istniejący dach nad całością budynku, dwuspadowy, kryty papa termozgrzewalną o kącie nachylenia połaci ~2 °.

Istniejący układ konstrukcyjny i funkcja budynku pozostaną bez zmian. Projektuje się min.;

- nowe ścianki działowe na poziomie piwnic, parteru i 1 piętra,
- pasma żelbetowe wylewane w grubości stropu do montażu urządzeń
- konstrukcje stalowe do montażu ścianek mobilnych
- nowe nadproża dla stolarki drzwiowej,
- szyby windowe na zewnątrz budynku

2.2. Rozwiązania materiałowe:

2.2.1. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne:

Ściany zewnętrzne wykonane zostały jako nośne stanowią konstrukcję nośną dla istniejących stropów i dachu.

Ściany działowe istniejące do przebudowy.

UWAGA:

W projektowanych pomieszczeniach można zastosować zamiennie wykończenie posadzki innego typu pod warunkiem zachowania poniższych parametrów technicznych:

- wysoką odpornością na uderzenia, ścieranie i zarysowania,
- antypoślizgowość, mimo gładkiej powierzchni,
- nie pylenie,
- niepalność,
- Szczegółowe parametry dla płytek i paneli podłogowych oraz okładzin wg specyfikacji szczegółowej oraz karty pomieszczeń.

Strop istniejący nad piwnicą i parterem– warstwy współ. $U=0,30$ [W/m^2K]:

- Płytką ceramiczną antypoślizg. na kleju gr. 2,0cm, warstwa projektowana,
- wylewka cementowa gr. ~ 5,0cm, warstwa projektowana,
- styropian twardy dach podłoga EPS 100-036 gr. 5,0cm warstwa projektowana,
- istniejący strop gęstożebrowy typ DZ- ~25,0cm

Strop istniejący nad piwnicą i parterem– warstwy współ. $U=0,30$ [W/m^2K]:

- wykładzina podłogowa pcv, obiektowa warstwa projektowana,
- wylewka samopoziomująca gr. 0,3 cm, warstwa projektowana,
- wylewka cementowa gr. ~ 5,0cm, warstwa projektowana,
- styropian twardy dach podłoga EPS 100-036 gr. 5,0cm warstwa projektowana,
- istniejący strop gęstożebrowy typ DZ- ~25,0cm

2.2.2. Trzony kominowe, wentylacja.

W celu poprawienia sprawności kanałów wentylacyjnych należy je udrożnić i wyczyścić; w związku z brakiem możliwości wykonania nowych przewodów wentylacyjnych przez II piętro, pomieszczenia nie posiadające przewodów wentylacyjnych należy wyposażyć w wentylację typu „zetka”

W celu zapewnienia wymaganej normowo ilości krotności wymiany powietrza projektuje się wyposażenie istniejącej stolarki okiennej w nawiewniki higrosterowane montowane w ramie okiennej

2.2.3. Izolacje termiczne:

- ocieplenie ścian zewnętrznych istniejące – styropian elewacyjny gr. 14 cm
- projektowane ocieplenie ścian szyby dźwigowego – styropian gr. 18,0cm, Styropian ŚCIANA EPS 100-038,
- projektowane ocieplenie istniejących stropów nad piwnicą i parterem – styropian gr. 5,0cm, Styropian DACH/PODŁOGA EPS 100-038,

2.3.4. Izolacje wodochronne:

- a) przeciwwilgociowe poziome
 - projektowana izolacja w ścianach wewnętrznych- projektowanych- 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe,
- b) przeciwwilgociowe pionowe:
 - projektowana powłokowa 2x Dysperbit,

2.2.5. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich

Projektowana przebudowa istniejącego budynku nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jeśli nie występują określone przypadki związane z adaptacją budynku do działki.

2.2.6. Zalecenia i uwagi ogólne

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

UWAGI OGÓLNE:

- wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, a w szczególności z branżą konstrukcyjną, opisami oraz wszelkimi materiałami towarzyszącymi projektowi.
- Wszelkie rozbieżności architektury i konstrukcji niezwłocznie zgłaszać jednostce projektowej.
- Na podstawie dokumentacji projektowej należy opracować niezbędną dokumentację przetargową, projekty warsztatowe i powykonawcze. Podczas realizacji należy posługiwać się zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz aktualnych norm i przepisów prawa budowlanego.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych, a szczególnie montażowych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,
- Wszystkie rysunki projektu branży architektura rozpatrywać łącznie ze szczegółami detali oraz części rysunkowej poszczególnych branż.
- Wszystkie elementy i materiały wbudowane mają spełniać wymagania bezpieczeństwa i użytkowania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w tym przepisach BHP.
- Należy stosować rozwiązania systemowe, produkty i materiały budowlane posiadające wszelkie wymagane przepisami i normami aprobaty, atesty i dopuszczenia.
- Na wszelkie rozwiązania szczegółowe lub zamienne oraz dobór materiałów, urządzeń i ich kolorystyki należy każdorazowo uzgodnić z jednostką projektową oraz uzyskać pisemną akceptację Inwestora i projektantów.

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi zgód i pozwoleń odpowiednich organów administracji państwowej.

Elementy Projektu nie sprecyzowane w dokumentacji określają obowiązujące:

1. warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Techniki Budowlanej), normy Polskiego Komitetu Normalizacji (PKN);
2. instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
3. instrukcje, warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych i instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

2.3. Roboty wykończeniowe

2.3.1. Stolarka okienna.

Stolarka okienna istniejąca PCV indywidualna dwuszybowa- poza wskazanymi do projektowanej wymiany - *bez zmian*.

Projektowana stolarka okienna PCV indywidualna, trzyszybowa, profil min. 5-cio komorowy na bazie konstrukcji stalowej, cynkowanej. Okna jednoramowe ze szkleniem trzyszybowym (szkło niskoemisyjne), dla których współczynnika przenikania ciepła wynosi:

- $U \leq 1,1$ [W/m²K]- dla pomieszczeń biurowych i socjalnych, a współczynnik infiltracji powietrza wynosi 0,5-1 m³/h, co jest zgodne z normą wentylacyjną PN-83/B-03430.

Konstrukcja okien winna zapewnić dopływ dostatecznej ilości powietrza – nawiewu w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji. Okucia tych okien pozwalają na otwieranie w trybie rozwarcia, uchylecia lub rozszczelnienia. Otwieranie cięgłami z poziomu posy

W ramach projektowanej przebudowy przewiduje się w istniejących oknach montaż nawiewników higrosterowanych, o współczynniku infiltracji powietrza w zależności o wilgotności względnej powietrza od 10 do 30 m³/h, co jest zgodne z normą wentylacyjną PN-83/B-03430.

W pomieszczeniach, w których nawiew zapewniony jest metodą infiltracji, w przypadku zastosowania szczelnej stolarki okiennej należy zastosować nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowych w konstrukcji okna.

W wyznaczonych pomieszczeniach na oknach zamontować rolety wewnętrzne, zasłaniające cały otwór okienny, mocowane do okna, sterowanie ręczne „koralikowe” - zaciemnienie 85 %, a w pom. 003 w piwnicy rolety wewnętrzne w kasecie, 100% zaciemnienia, z prowadnicami, sterowanie elektryczne przyciskiem.

2.3.2. Stolarka drzwiowa.

Drzwi typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu.

- drzwi zewnętrzne, aluminiowe, wykonanie ciepłe, szyby bezpieczne, antywłamaniowe,
- drzwi wewnętrzne płytowe systemowe, o konstrukcji drewnianej wzmocnionej, wykończenie okleina drewnopodobna, jak istniejące na II piętrze;
- drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe, stalowe, systemowe o klasie odporności pożarowej,
- drzwi do WC płytowe systemowe wodoodporne, z otworami nawiewnymi dołem o pow. 0,022 m²,
- drzwi wewnętrzne stalowe, systemowe, dymoszczelne,

Stolarkę i ślusarkę drzwiową wykonać zgodnie z opisem – wg rys. architektury i specyfikacji. Odbojniki ochronne: w pomieszczeniu korytarza przy drzwiach rozchylanych należy zastosować odbojnik gumowy zamontowany w posadzce, uniemożliwiający uderzenie skrzydłem drzwiowym w ścianę.

Wszystkie drzwi wewnętrzne i zewnętrzne na przejściach, dojściach i komunikacji oraz zewnętrzne wyposażać samozamykacze. W stolarce wewnętrznej oraz drzwiach zewnętrznych zastosować jako przeszklenie szkło bezpieczne zgodnie z wymogami BHP np. klejone np. ESG 6 mm/16/VSG 6 mm.

Opis drzwi aluminiowe systemowe zewnętrzne wyposażenie: gr. płyty skrzydła drzwi min. 65mm, przyłga gruba, (izolacyjność cieplna $U_d \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$), profil ciepły, konstrukcja skrzydła oraz futryna systemowa z profili aluminiowych o powierzchni malowanej np. proszkowo, w kolorze białym; wyposażenie drzwi w wpuszczany zamek zapadkowo - zasuwkowy pod wkładkę patentową zabezpieczoną przed rozwierceniem, klamka z gałką od zewnątrz z podłużnym szyldem i zabezpieczeniem przed wyciągnięciem, min. 3 trzpienie przeciwwyważeniowe.

Skrzydło Drzwi wyposażać góra w samozamykacz z ramieniem i automatem blokującym oraz dwa komplety zawiasów łożyskowych o parametrach odpowiednio do klasy drzwi. Dla drzwi przeszklenie górą i dołem w świetle otworu, szyba zespolona bezpieczna, hartowana. Drzwi oraz zamki muszą posiadać stosowną Aprobata Techniczną ITB.

Opis drzwi stalowych systemowych, przeciwpożarowych wyposażenie: gr. płyty skrzydła drzwi min. 55mm, przyłga gruba, gr. blachy min. 1,0mm, płyta drzwiowa oraz futryna systemowa o powierzchni ocynkowanej i malowanej proszkowo, w kolorze białym; wyposażenie drzwi w klasie 2 wg PN EN V1627 wpuszczany zamek zapadkowo- zasuwkowy z wkładką obustronną, komplet klamek przeciwpożarowych np. z polipropylenu z podłużnym szyldem.

Skrzydło drzwi wyposażać góra w samozamykacz z ramieniem i automatem blokującym oraz min. dwa komplety zawiasów łożyskowych o parametrach odpowiednio do klasy drzwi. Drzwi oraz zamki muszą posiadać stosowną Aprobata Techniczną ITB.

Opis drzwi wewnętrznych i wyposażenie: drzwi płytowe systemowe w 3 klasie właściwości mechanicznej wg PN-EN 1192:2001 tj. w lekkich, średnich i ciężkich warunkach eksploatacji, przyłgowe, okleina drewnopodobna jak istniejące drzwi na II piętrze, wypełnienie; płyta wiórowa wzmocniona ramiakiem, stabilizacyjnie plaster miodu, rama skrzydłowa z drewna klejonego, obrzeże; pokryte np. taśmą ABS gr. min. 1mm lub równoważne, drzwi do wc dołem kratki nawiewne z stali nierdzewnej. Drzwi muszą posiadać stosowny atest lub aprobatę ITB. Drzwi wyposażać w

podwójną klamkę z podłużnym szyldelem z stali malowanej proszkowo, skrzydło ubikacji dla niepełnosprawnych wyposażać w zamek kulkowy z możliwością awaryjnego otwierania od zewnątrz.

2.3.2.1. Odbojniki ochronne; poręcz balustrady,

- Odbojniki ochronne: w pomieszczeniach przy drzwiach rozchylanych należy zastosować odbojnik gumowy zamontowany w posadzce, uniemożliwiający uderzenie skrzydłem drzwiowym w ścianę,
- Poręcz, balustrady; w klatce schodowej głównej projektuje się montaż wzdłuż ściany poręczy/ pochwyty na normowej wysokości. Istniejąca stalowa balustrada, do rozbiórki. Projektuje się nową balustradę schodów z profili stalowych nierdzewnych. W bocznych klatkach schodowych projektuje się remonty istniejących balustrad przez oczyszczenie i ponowne malowanie farbami ftalowymi przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi.

2.3.3. Posadzki.

Posadzki – wg zestawienia warstw.

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych spadki w kierunku kratki ściekowej lub w przypadku jej braku na jednym poziomie,
- posadzki w korytarzach, holach, wiatrołapie, klatkach schodowych (schody i spoczniki)– płytki ceramiczne antypoślizgowe o klasie ścieralności min. 4 wg normy PN-EN 14411,
- posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych– płytki ceramiczne antypoślizgowe,
- pom. węzła ciepłowniczego, pom. techniczne, warsztat -płytki ceramiczne (gres techniczny antypoślizgowy) o wym. min. 30x30cm - gr. min 12mm; układane na zaprawie klejowej elastycznej odpornej na czynniki chemiczne, spoiny gr 2,0 mm pomiędzy płytkami ceramicznymi gres wypełnić należy fugą mrozo i wodoodporna.
 - parametry minimalne dla płytek gresu technicznego:
 - Nasiąkliwość wodna (%) $E \leq <0.1\%$,
 - Wytrzymałość na zginanie (MPa); min. 50,
 - Siła łamiąca (N); 7,5 mm: min. 1800, 12 mm: min. 5000
 - Mrozoodporność,
 - Odporność na ścieranie wgłębne [mm²]; 130,
 - Skuteczność antypoślizgowa (grupa klasyfikacyjna) NPD, R9, R10, R11
 - Odporność na odczynniki chemiczne, ULA-ULB, UHA-UHB
 - Odporność na działanie środków domowego użytku i sole do basenów kąpielowych: UA
 - Odporność na płamienie; klasa (3-5) polerowane (2-5)
 - parametry minimalne dla fug:

do okładzin wewnątrz i na zewnątrz budynków, narażonych na zaplamienie i częste mycie- odporna na: wodę i czynniki biologiczne, kwasy
odporna na plamy z tłuszczów, soków,
po utwardzeniu odporna na powstawanie rys i na ścieranie,
stanowiąca element systemu wykańczania okładzin z płytek - wraz z odpowiadającymi jej kolorystycznie silikonami, flizówkami i pozostałymi fugami wybranego systemu.

- pom. biurowe, - wykładzina obiektowa homogeniczna, panelowa lub płytki, kolor łączony, przeznaczona do budynków użyteczności publicznej, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, zabezpieczona poliuretanem, grubość całkowita min. 2,50mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,7mm, antypoślizgowa, wywinięta na ścianę na ćwierćwałku do wysokości min. 15cm (w klasie NRO), o parametrach nie gorszych niż:
 - Klasa użytkowa wg ISO 10874(EN 685):34/43
 - Grubość całkowita EN ISO 24346 (EN 685): 2.50 mm
 - Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 (EN 429): 0.70 mm
 - Masa całkowita wg EN ISO 23997 (EN 430): 4000 g/m²
 - Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem Top Clean xp, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania,
 - Reakcji na ogień EN 13501-1: Bfls1
 - Antypoślizgowa wg DIN 51130: R9, wg EN 13893: ≥ 0.30
 - Wgniecenie resztkowe EN ISO 24343-1 (EN 433): $0.05 \leq 0.1$ mm.
 - Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02: >6
 - Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: $< 2kV$ - antystatyczna.
 - Odpowiednia dla ogrzewania podłogowego: tak- Max 27 0C,
 - opór cieplny EN ISO 10456: 0.02m²K/W
 - Rozmiar panela: 16,66 x 100 cm, 12,5 x 122 cm, 20 x 122 cm, 25 x 122 cm, 25 x 150 cm, 50 x 100 cm
- pom. szatni, magazyny, pom. gospodarcze, pom. socjalne wykładowców, wykładzina obiektowa homogeniczna, kolor łączony, przeznaczona do budynków użyteczności publicznej, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, zabezpieczona poliuretanem, grubość całkowita min. 2,50mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,7mm, antypoślizgowa, wywinięta na ścianę na ćwierćwałku do wysokości min. 15cm (w klasie NRO),
Posadzki z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych o parametrach nie gorszych niż:
 - Heterogeniczna kompaktowa wykładzina PVC,
 - Klasa użytkowa wg ISO 10874 (EN 685); 34/43,
 - Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN 428); 2.50mm,
 - Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 0.70mm,
 - Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430); 2900 g/m²,

- Zabezpieczona poliuretanem TopClean zapewnia łatwe czyszczenie i pielęgnację,
 - Redukcja dźwięków: 13dB,
 - Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Cfls1,
 - Antypoślizgowość wg DIN 51130; R10, wg EN 13893: ≥ 0.3 ,
 - Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433); -mm, ≤ 0.1 mm,
 - Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02; ≥ 6 ,
 - Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; < 2 kV - antystatyczna.
- pom. serwerowi i pracowniach komputerowych,
wykładzina obiektowa trwale rozpraszająca ładunki elektrostatyczne homogeniczna, wykładzina, przeznaczona do budynków użyteczności publicznej, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, zabezpieczona poliuretanem, grubość całkowita min. 2,00mm, grubość warstwy użytkowej min. 2,0mm, antypoślizgowa, wywinięta na ścianę na ćwierćwałku do wysokości min. 15cm (w klasie NRO),
wykładzina PVC homogeniczna rozpraszająca ładunki elektrostatyczne o parametrach nie gorszych niż:
- klasa użytkowa: 34/43,
 - typ wykładziny wg ISO 10581: Typ.I,
 - grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00mm,
 - grubość warstwy użytkowej wg ISO24340 (EN 429): 2.0mm,
 - waga całkowita wg ISO23997 (EN 430): 3000 g/m^2
 - wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.03 mm
 - właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: < 2 kV– antystatyczna,
 - Opór elektryczny wg EN 1081: $R1 \leq 10^8 \Omega$
 - Izolacja elektryczna VDE 0100, Part 600 $Ri \geq 5 \times 10^4 \Omega$
 - właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, wg EN13893: ≥ 0.3 .
 - stabilność wymiarowa wg ISO 23999 (EN 434): $\leq 0.40\%$
 - bardzo dobra odporność chemiczna
 - klasa palności wg EN 13501-1: Bfl s1
- w pomieszczeniach dydaktycznych wykładzina obiektowa homogeniczna winylowa akustyczna, kolor jasny, przeznaczona do budynków użyteczności publicznej, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, zabezpieczona poliuretanem, grubość całkowita min. 3,25mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,8mm, poziom wygłuszenia hałasu- redukcja dźwięków 19dB, antypoślizgowa, wywinięta na ścianę na ćwierćwałku do wysokości min. 15cm (w klasie NRO)-
parametry wykładziny nie gorsze niż :
- Wykładzina PCV heterogeniczna akustyczna:
 - Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34.
 - Grubość całkowita EN ISO 24346 : 3.25mm
 - Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 : 0.80mm
 - Masa całkowita wg EN ISO 23997 : 3250 g/m^2
 - Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem TopClean xp,
 - Redukcja dźwięków: 19 dB,

- Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1
- Antypoślizgowa wg DIN 51130: R9 wg EN 13893: ≥ 0.3
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) 0.10 mm.
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: $< 2\text{kV}$ – antystatyczna.
- Redukcja dźwięków wg NF EN ISO 717/2: 19dB
- Poprawa akustyki NF S31-074: $< 65\text{ dB}$, Class A
- Oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424: Brak uszkodzeń
- Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: Brak uszkodzeń

Pod wykładziną podłogową zastosować samopoziomującą wylewkę posadzkową tak by wyrównać poziomy istniejącej posadzki cementowej- szczegóły wg projektów wykonawczych, Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych $< 2\%$ CCM, czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych stosować okładziny z płytek antypoślizgowych z fugą wodoodporną.

Kolorystykę elementów wykończenia posadzki ustalić ostatecznie na etapie wykonawstwa z Inwestorem.

2.3.4. Ściany wewnętrzne, malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ścianki działowe:

- Grubość ścianki: 120 mm z bloczków gazobetonowych, zbrojona bednarką lub prętem stalowym co drugą spoinę poziomą,
- Grubość systemowej ścianki lekkiej : 150 mm z płyt $g=k$ 2 x 12,5 mm obustronnie na stelażu stalowym 100 mm, wypełnienie wełną mineralną twardą 100 mm;
- Wysokość ścian: zgodnie z projektem;

Wykończenie projektowanych ścian wewnętrznych projektuje się jako nowe. Tynki istniejące należy oczyścić, zagruntować i malować 2x farbą emulsyjną w kolorach uzgodnionych z użytkownikiem. Stosować farby nie zamykające struktury ścian i tynków.

W pomieszczeniach takich jak magazynki, socjalne stosować jako wykończenie ścian i sufitów farby emulsyjne o wysokiej odporności na wilgoć.

- Wykończenie ścian wewnętrznych; ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z ceramicznych płytek ściennych na wysokość $h= 2,0\text{m}$ ponad poziom posadzki, w pomieszczeniu ze zlewami i umywalkami wykonać fartuchy z płytek ściennych na wysokość min. 1,7m ponad posadzkę, na ścianie przy której umieszczona jest umywalka lub zlew stalowy. Umywalnia bloku operacyjnego wyłożona płytkami ściennymi do pełnej wysokości.

Parametry minimalne dla płytek ściennych wym. 20x25cm, 20x30cm kolorze białym lub jasny beż, szkliwione odmiana połysk.,

- Nasiąkliwość wodna (%) wg ISO 10545-3, min. $10 \div 25$,
- Wytrzymałość na zginanie (MPa); min. 40 min. 50 (dla płytek 200x200x12),

- Siła łamiąca (N); \geq wg ISO 10545-4; min 200 ÷ 600
- Odporność na ścieranie wgłębne [mm²]; 130,
- Odporność na odczynniki chemiczne, ULA-ULB, UHA-UHB
- Odporność na działanie środków domowego użytku i sole do basenów kąpielowych: UA
- Odporność na płamienie wg ISO 10545- 14; klasa (3-5) polerowane (2-5)

Spoiny gr 2,00 mm pomiędzy płytkami ceramicznymi wypełnić należy fugą – fuga kolorowa (jasno szara) , mrozo i wodoodporna.

Ostateczną kolorystykę płytek ścienny uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

W korytarzach, holach i klatkach schodowych wykonać wodoodporną i łatwozmywalną lamperię na wysokości min. 1,60m ponad posadzkę, jako systemowy z dekoracyjnej masy tynkarskiej o strukturze zbliżonej do ziaren piasku w kolorze jasnoszarym (wykończenie powierzchni poprzez lakierowanie na półmat), o parametrach nie gorszych niż:

Parametry dla masy tynkarskiej dekoracyjnej:

- na bazie wodnej- wodorozcieńczalny,
- gotowa masa odporna na światło, łatwa w czyszczeniu, odporna na uszkodzenia mechaniczne,
- niepalny wg normy DIN 4102, A2,
- opór dyfuzyjny: ok. 0,1 m,
- o mineralnym wyglądzie,
- jednowarstwowy,

Ostateczną kolorystykę okładziny uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

2.3.5. Parapety

Parapety zewnętrzne – istniejące i dla projektowanych okien- z blachy powlekanej o kolorze białym.

Parapety wewnętrzne – istniejące i dla projektowanych okien jak istniejące.

2.3.6. Dach

Istniejące pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Projektowane pokrycie szybu dźwigu :

- pokrycie – papa wentylowana termozgrzewalna gr. min. 5,0mm, warstwa projektowana,
- styropian EPS 100-036, gr. min. 20,0cm, warstwa projektowana,
- folia paraizolacyjna, warstwa projektowana,
- warstwa spadkowa z keramzytobetonu. gr. ~ 20,0 - 4,0cm, warstwa projektowana,
- płyta dachowa żelbetowa gr. 20,0cm, warstwa projektowana,

Istniejące rynny i rury spustowe z blachy powlekanej odprowadzające wody opadowe do instalacji kanalizacji deszczowej- elementy dachu bez zmian.
Obróbki blacharskie, ewentualne uzupełnienia rynny i rur spustowych, z blachy stalowej ocynkowanej, elementy dachu bez zmian.

2.4.7. Sufity podwieszane.

Nad korytarzami piwnic, parteru i I piętra oraz holami projektuje się montaż systemowego sufitu podwieszanego, rastrowego na stelażu metalowym mocowanym do konstrukcji stropu - jako systemowy.

Technologia montażu powinna być wykonana zgodnie z aprobatą techniczną ITB oraz instrukcją producenta; sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących, nie odpadających i niedymiących pod wpływem ognia.

Wykonawca prac dostarczy w dokumentacji odbiorowej stosowne protokoły sprawdzenia, badania min. natężenia światła na wykonaną instalację oświetleniową korytarza.

2.3.8. Elewacje

Ściany zewnętrzne ocieplone obecnie są styropianem gr. 14 cm, wykończonym wyprawą systemową akrylową. W ramach przebudowy nie przewiduje się ich remontu.

Ściany szybu dźwigowego wykończyć jak budynek istniejący wyprawą systemową akrylową.

2.3.11. Teren przyległy

Projektuje się w ramach przebudowy schody zewnętrzne za szybem dźwigowym; nawierzchnia schodów zewnętrznych z kostki betonowej gr. 6,0cm w kolorze szarym na podsypce cementowo- piaskowej, zamknięta palisadą betonową gr. 6,0cm.

Podbudowę pod nawierzchnie z kostki betonowej wykonać z następujących warstw:

- kostki betonowej gr. 6,0cm,
- podsypka cem.- piaskowa gr. 4,0cm
- podsypka żwirowo- piaskowa zagęszczana mechanicznie gr. 15,0cm.

Na elewacji południowo-wschodniej projektuje się ustawienie boxu na butle z gazami technicznymi : podtlenkiem azotu, dwutlenkiem węgla i tlenem.

KLATKA NA BUTLE GAZU TECHNICZNEGO

Opis: Wymiary: 2200mm x 1000mm x 750mm Materiał: Konstrukcja klatki z profilu stalowego zamkniętego 50x30x2 oraz 20x30x2 Wypełnienie klatki z siatki stalowej 70mmx70mmx4mm oraz blachy 2mm. Całość malowane proszkowo w kolorze ciemnoniebieskim. Podłoga z podestu podłogowego. Z przodu klatka zamykana podwójnymi drzwiczkami z zamontowanym zabezpieczeniem chroniące przed otwarciem przez osoby niepowołane. Klatka na max 4 butle gazowe (z zabezpieczeniem). Klatka wyposażona w specjalną rampę, po której można wtoczyć butle.

Projektowana przebudowa i remont poza wskazanymi schodami zewnętrznymi nie przewiduje ingerencji w ramach robót budowlanych w teren przyległy. Istniejące utwardzenia - pozostają bez zmian.

2.4. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne:

- ciepła woda użytkowa; z istniejącego zewnętrznego zasilania CO- bez zmian,
- energia elektryczna z istniejącego przyłącza elektrycznego- bez zmian,
wewnętrzna instalacja elektryczna: projektowana przebudowa i remont wg projektu branżowego.
- projektowane wewnętrzne instalacje niskoprądowe, p,pożarowe; wg projektu branżowego.
- ogrzewanie- istniejąca instalacja CO. projektowana przebudowa części instalacji CO wg projektu branżowego.
Zasilana z zewnętrznej sieci ciepłowniczej CO- bez zmian,
- wewnętrzne instalacje wody i kanalizacji sanitarnej- projektowana przebudowa wg projektu branżowego.
- w wyznaczonych pomieszczeniach przewiduje się klimatyzację, a w kilku infrastrukturę pod klimatyzację;

Odpady nieużytkowe – gromadzone będą jak dotychczas w kontenerach na działce Inwestora zlokalizowanych na utwardzonym terenie pod istniejącym zadaszeniem. Odpady będą segregowane i przekazywane do utylizacji na zasadach obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej;

3.1. Powierzchnia wewnętrzna, liczba kondygnacji, wysokość i kwalifikacja wysokościowa

- a/ powierzchnia wewnętrzna: 2.274,1 m²
- b/ liczba kondygnacji nadziemnych 3
- c/ wysokość i kwalifikacja: 11,08 m, budynek niski N.
- d/ kubatura: 11 340,0 m³.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 2 grudnia 2015 r. Poz. 2117 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 3. 1.- istniejący budynek nr 21- koszarowy wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony pożarowej.

3.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższe budynki sąsiednie:

- budynek warsztatowy od strony zachodniej- 16,00 m,
- budynek mieszkalny, jednorodzinny od strony wschodniej - 33,00m,
- budynek mieszkalny, jednorodzinny od strony południowej - 51,00m,

3.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie występują

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

3.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

budynek zakwalifikowano do grupy;

- piwnica pomieszczenia „ZLIII”. Gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m²,
- parter pomieszczenia „ZLIII”. Gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m²,
- I piętro pomieszczenia „ZLIII”. Gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m²,

Przeznaczenie budynku dla potrzeb prowadzenia zajęć dydaktycznych, biurowa.

3.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

piwnica – do 60 osób, parter – do 80 osób i 1 piętro pomieszczenie główne:– do 100 osób,

3.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

żadne z pomieszczeń budynku, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie zostały zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

budynek stanowi jedną strefę pożarową.

3.8. Klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

budynek zaprojektowany został w klasie „C” odporności pożarowej, wymagana klasa „C”; poszczególne elementy budowlane posiadają następujące klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna- R60,
- konstrukcja dachu- R15,
- strop- REI60,
- ściany wewnętrzne EI15
- ściany zewnętrzne EI30,
- pokrycie dachu niepalne- RE15,

3.9. Warunki ewakuacji

Długości dojsć ewakuacyjnych jest zachowana, przy jednym dojściu nie przekracza 30 m, również długości dojsć/ przejść ewakuacyjnych są zachowane i nie przekraczają 40 m.

Drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku posiadają wymiary powyżej 1,2 m.

Ewakuacja z budynku jest zapewniona korytarzami, klatkami schodowymi, wydzielonymi pożarowo i wyposażonymi w system oddymiania a następnie drzwiami na zewnątrz budynku.

Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają łącznie 30 m, zaś w poziomie 20 m co jest zgodne dla kategorii ZLIII.

długości dojścia i przejścia ewakuacyjnego są zachowane- warunek techniczny do 40 m.

ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku: jedno o szerokość 120 cm, przy czym szerokość skrzydła zasadniczego wynosi 90 cm w świetle, jedno o szer. 90 cm i jedno o szer. 80 cm.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie obowiązującymi wymogami Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 15 czerwca 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- a) instalacji elektrycznych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) sieć hydrantów wewnętrznych- istniejąca oraz projektowana rozbudowa,
- c) sieć hydrantów zewnętrznych : 1 hydrant w odległości do 75m,
1 hydrant w odległości do 150m,
- d) instalacji technicznych: instalacja odgromowa - istniejąca,
- e) Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne o czasie świecenia 1h
- f) Systemy oddymiania klatek schodowych - istniejące
- g) instalacja sygnalizacji pożaru,

3.11. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych

Co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) powinna przypadać: Na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionym stałym urządzeniem gaśniczym. Dla istniejącego budynku wymagana minimalna ilość środka gaśniczego to 18 kg.

Sprzęt gaśniczy powinien znajdować się w miejscach dostępnych i widocznych, np. na korytarzach, przy wejściach do budynku i pomieszczeń;

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (np. korytarze, klatki schodowe, przy wejściach do budynku),
- z dala od grzejników i innych źródeł ciepła,
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Powyższe wymagania zostały określone na podstawie przepisów par. 32 i 33 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Gaśnice: proszkowe typ GP6 – po 1 szt. w korytarzach- przy wyjściach,

3.12. Droga pożarowa;

Istniejące drogi i place w bezpośrednim sąsiedztwie budynku- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 24.07.2009r. Dz. U. 124 poz. 1030.

Opracował :

mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński
upr. A-24/87

SPIS RYSUNKÓW

A-1 Projekt zagospodarowania działki	1:500
A-2 Rzut piwnic	1:100
A-3 Rzut parteru	1:100
A-4 Rzut I piętra	1:100
A-5 Rzut II piętra - fragment	1:100
A-6 Rzut dachu szybu dźwigowego	1:100
A-7 Przekrój A-A	1:100
A-8 Przekroje szybu dźwigowego	1:100
A-9 Elewacje	1:100
A-10 Zestawienie stolarki	