

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić Wykonawca

1. Prace prowadzone na istniejącym i funkcjonującym obiekcie dydaktycznym. Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zgody i wymagane przepisami umowy dotyczące wytwarzania odpadów budowlanych. W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.
2. Harmonogram prac należy na bieżąco ustalać z Inspektorem Nadzoru.
3. Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować pełną dokumentację techniczną, w szczególności projekty wszystkich branż z zaznaczeniem i potwierdzeniem przez uprawnionego projektanta danej branży wprowadzonych w trakcie realizacji zadania zmian jako nieistotnych, schematy urządzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, inne dokumenty dopuszczające do stosowania na zabudowane materiały.
4. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
5. W wycenie należy również ująć wykonanie i zamontowanie planów ewakuacyjnych i znaków ewakuacyjnych.
6. W przypadku zastrzeżeń PSP przy odbiorze, usterki zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
7. Koszt wykonania musi również zawierać przeprowadzenie wymaganych przeglądów okresowych infrastruktury p.poż. potwierdzonych stosownymi protokołami w okresie trwania udzielonej gwarancji.
8. Gwarancja obejmuje wszystkie prace. Prace będą prowadzone na obiekcie istniejącym, w przypadku pojawienia się usterek, które wg Wykonawcy powstaną z przyczyn niezależnych od niego (np. ukryte wady konstrukcyjne istniejącego obiektu), Wykonawca będzie musiał udowodnić to stosownymi ekspertyzami wykonanymi

własnym staraniem i na własny koszt. W przeciwnym razie takie usterki będzie musiał naprawiać w całym okresie trwania udzielonej gwarancji.

9. Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja placu budowy, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
10. W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca się przeprowadzić wizję na obiekcie.
11. Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ustanowienia i faktycznego objęcia funkcją Kierownika budowy wszystkich prac oraz kierowników branżowych branży sanitarnej i elektrycznej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń o odpowiednich specjalnościach.
13. Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolory materiałów wykończeniowych muszą być ustalone z Administratorem obiektu przed wbudowaniem.
14. Oferta stanowi wartość ryczałtową. Zmiany, które są ujęte na rysunkach dodatkowych a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do rozszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, również roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do rozszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
15. Dokumentację przetargową należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, projekcie i przedmiarze a nie ujęte na schematach i planach, lub ujęte na schematach i planach a nie ujęte w opisie technicznym, projekcie i przedmiarze, powinny być traktowane tak, jakby zostały ujęte we wszystkich częściach dokumentacji.
16. Stosować urządzenia i materiały posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania w budownictwie.
17. Dla przyjętych uzgodnionych rozwiązań, należy opracować projekt powykonawczy.
18. Całość robót wykonywać w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.
19. Podczas wykonywania robót dokonywać odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu i/lub zanikowych

20. Całość robót zgłosić do odbioru końcowego przez Inwestora.

21. Po wyborze Wykonawcy, a przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy w rozbiciu na poszczególne elementy zadania.

II. Przedmiotem zamówienia z **branży elektrycznej** dla przedmiotowego zadania jest wykonanie wg załączonego projektu budowlano-wykonawczego przebudowy budynku D-1 Uniwersytetu Rzeszowskiego przy ulicy M. Ćwiklińskiej w Rzeszowie w zakresie dostosowania do wymagań przepisów ppoż. Zakres przebudowy branży elektrycznej obejmuje:

- Wykonanie głównych wyłączników prądu PWP
- Montaż nowych rozdzielni siłowych wraz z liniami zasilającymi – 3 szt.
- Przepięcie zasilania budynku D-1 w istniejącym złączu na istniejący kabel ze stacji trafo i obudowanie pożarowe do EI 120 kabli odchodzących w stronę akademików
- Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Instalacji siłowej i gniazd wtykowych
- Wykonanie instalacji zamknięć ogniowych

W trakcie odbioru końcowego należy sprawdzić prawidłowość między innymi:

- połączeń przewodów
- oznaczenia przewodów
- trwałości zamocowanego osprzętu
- umieszczenia schematów i napisów

Do odbioru końcowego należy przedstawić świadectwa jakości elementów i materiałów, komplet protokołów pomiarowych oraz projekt powykonawczy wraz niezbędnymi uzgodnieniami.

Uwagi końcowe:

1. Całość instalacji wykonać zgodnie z przepisami i właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i dobrej praktyki
2. Po zakończeniu montażu instalacji należy w szczególności wykonać następujące pomiary i badania
 - pomiary rezystancji izolacji,
 - pomiary rezystancji uziemień,

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary natężenia oświetlenia
3. Wyniki pomiarów zaprotokołować i przekazać Inwestorowi.