

PROJEKT UMOWY

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZP/UR/235/2020 pn.** usługa wykonywania konserwacji, przeglądów oraz monitorowania instalacji przeciwpożarowych na obiektach Uniwersytetu Rzeszowskiego i wyboru Wykonawcy do realizacji zamówienia, została zawarta niniejsza umowa.

Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:

Zadanie 1: Usługa wykonywania przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw oddymiania klatek schodowych w bud. UR w Rzeszowie i Iwoniczu, wykonywania okresowych przeglądów technicznych i serwisowania drzwi p.poż.

Zadanie 2: Monitoring pożarowych sygnałów alarmowych w bud G1, E5 oraz konserwacja instalacji alarmowych p. poż. w bud. UR, przeglądy techniczne i konserwacja instalacji systemów ochrony przeciwpożarowej oraz prowadzenie monitoringu pożarowego w bud. DS. Filon, DS. Laura, przewiązka DS Laura, bud. E4.

Zadanie 3: Monitoring sygnałów pożarowych w obiektach A0, G4, G5 wraz z przeglądami technicznymi i konserwacją instalacji systemów p. poż. oraz DS Olimp monitoring z usługą przeglądów i konserwacją systemów p. poż.

UMOWA NR: UWP / / 2020

Umowa zawarta w dniu**2020 r.** w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim,

al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,

NIP: 8133238822 , Regon: 691560040, który reprezentuje:

prof. dr hab. Sylwester Czopek - Rektor Uniwersytetu Rzeszowskiego

przy kontrasygnacie finansowej: Kwestor UR - **mgr Marzeny Filipek**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania **nr ... p.n.:** zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 2 do Siwz)** i ofertą Wykonawcy - **załącznik nr 2 do umowy** (formularz ofertowy i cenowy).
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem urządzeń znajdujących się w danym obiekcie, ramowy zakres przeglądów technicznych oraz zakres czynności konserwacyjnych, serwisowych (naprawczych) określa **załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 2 do Siwz)**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią z zakresu obsługi urządzeń.

4. Usługi stanowiące przedmiot umowy będą świadczone przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, tj. **od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**
5. Strony przyjmują, że usługi stanowiące przedmiot umowy mogą być świadczone w miejscach instalacji urządzeń w terminach:
 - a) Czynności serwisowe w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30 z zastrzeżeniem dni wolnych ustawowo od pracy,
 - b) Naprawy urządzeń i monitorowanie instalacji przeciwpożarowych (jeżeli dotyczy) zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

Strony mogą za odrębnym porozumieniem uzgodnić inny termin wykonania usług serwisowych objętych przedmiotem umowy, na etapie realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.
6. W związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązuje się w ramach niniejszej Umowy do zapewnienia odpowiedniego dostępu do urządzeń i miejsca wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, środki, materiały, sprzęt i odpowiednio wykwalifikowany personel, by prawidłowo wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy oraz wykonać wszelkie inne zobowiązania z tytułu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i najwyższych standardów jakości świadczenia usług wymaganym w stosunkach tego rodzaju, według wskazówek udzielonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie niniejszej Umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i nie zachodzą jakiegokolwiek przyczyny, które mogą uniemożliwić lub utrudnić jej wykonanie.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wezwać go do usunięcia nieprawidłowości lub/i zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub/i zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do aktywnej współpracy w ramach wykonania niniejszej Umowy, w szczególności zobowiązują się do wzajemnej wymiany informacji o wszelkich zdarzeniach mających istotne znaczenie dla wykonania Umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

ZADANIE NR:

Szacunkowa cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:

nettozł (słownie.....złotych)

VAT zł (słownie.....złotych)

brutto zł (słownie.....złotych)

w tym:

cena łączna za wykonane naprawy wraz z dojazdem (przy założeniu wykonania

szacunkowo 50 roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy) wynosi:

brutto zł (słownie.....złotych)

przy czym cena za jedną roboczogodzinę w przypadku naprawy wynosi:

brutto zł (słownie.....złotych)

2. W cenę przeglądu / naprawy wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie usługi przeglądów technicznych urządzeń realizowane będzie każdorazowo, po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac, o którym mowa w § 6. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji.
Wykonawca w ramach przeglądu zapewnia konserwację urządzeń zgodnie z DTR, w całym okresie trwania umowy.
4. Za wykonane usługi napraw urządzeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone z przemnożenia liczby roboczogodzin przez stawkę roboczogodziny za oferowaną w ofercie, powiększone o koszt wymienionych części zamiennych (przy czym ceny części zamiennych nie mogą różnić się o więcej niż 5% od cen rynkowych danej ceny zamiennej).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za wykonanie danej usługi odrębnie na każdy obiekt (budynek), po zakończonym przeglądzie technicznym.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Stawka za roboczogodzinę (poza wyjątkami określonymi w umowie) jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
9. Wszelkie należności wynikające z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy zostaną zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§4

1. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalane pomiędzy wykonawcą a konkretnymi administratorami budynków.
2. W ramach pierwszego przeglądu Wykonawca sporządzi „protokół otwarcia” z dokładnym opisem stanu technicznego instalacji, podzespołów i urządzeń w poszczególnych obiektach Zamawiającego.
3. Z dokonanych przeglądów technicznych Wykonawca sporządza protokół podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania tego typu przeglądów, dostarczając egzemplarz administratorowi danego obiektu.

§5

1. Wykonawca zapewnia serwis całodobowy na wypadek zaistnienia awarii systemów ppoż.
2. Wykonawca reaguje na każde wezwanie w związku z podejrzeniem złej pracy instalacji stwarzającej zagrożenie dla otoczenia lub urządzeń, zabezpieczając instalację przed następstwem poważniejszej awarii.
3. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel., całodobowo lub przesłane e-mailem na adres:
4. W ramach wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający dokonuje zgłoszenia Wykonawcy wszelkich awarii, usterek i nieprawidłowości w funkcjonowaniu Urządzeń określonych w Załączniku nr 1 do Umowy w terminie 2 dni roboczych od daty ich ujawnienia wraz ze zleceniem wykonania usług serwisowych (naprawczych) Wykonawcy (zwanym dalej jako: „Zlecenie”). Zgłoszenia dokonuje Administrator obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.
5. Zlecenie powinno zawierać opis awarii, usterki lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzenia oraz datę jej ujawnienia.
6. Po otrzymaniu Zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podać Zamawiającemu przewidywalny szacunkowy okres wykonania usług dotyczących usunięcia zgłoszonej awarii, usterki lub nieprawidłowości, który nie może być dłuższy niż 2 dni kalendarzowe, a także wyceny naprawy (w tym ilości roboczogodzin i ceny za części), która wymaga pisemnej akceptacji przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego.
7. Po wykonaniu każdej z usług serwisowych (naprawczych) stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przeprowadzi niezbędne testy, badania w celu stwierdzenia poprawności

działania Urządzenia i/lub usunięcia wykrytej lub zgłoszonej w zleceniu awarii, usterki lub nieprawidłowości .

8. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się udzielenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji związanych z zasadami użytkowania i konserwacji urządzenia po wykonaniu danej usługi serwisowej.
9. Na wykonane naprawy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości.
10. Wszystkie naprawy w ramach gwarancji nie mogą trwać dłużej niż 24 godziny od momentu zgłoszenia, a jeżeli naprawa wymaga zakupu części zamiennych, trudno osiągalnych, Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o takiej sytuacji i uzgodni termin usunięcia awarii w ramach gwarancji.
11. Czas reakcji na zgłoszenie awarii/usterki nie może być dłuższy niż godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
Przez reakcję Zamawiający rozumie dokonanie oględzin urządzenia i diagnozy awarii/ usterki oraz przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji kalkulacji kosztów naprawy.
12. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

Prawidłowe wykonanie każdej z usług stanowiących przedmiot umowy wraz z ustaleniem, że po wykonaniu usługi Urządzenie funkcjonuje w sposób prawidłowy, nieprzerwany i wolny od wad, zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez Strony (zwanego dalej jako: „**Protokół Odbioru**”). Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie wymiany części oraz dokument gwarancyjny na wymienione części.

§ 7

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą:
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym:

§8

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 45-dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % szacunkowej ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonej § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek, nieprawidłowości lub awarii w wysokości 0,2 % szacunkowej ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonej § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do czasu określonego w § 5 ust. 6 umowy
 - c) za opóźnienie w usunięciu usterek, nieprawidłowości lub awarii w wysokości 0,2 % szacunkowej ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonej § 3 ust. 1 za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia w stosunku do czasu określonego w § 5 ust. 10 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% szacunkowej ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonej § 3 ust. 1,
 - e) za niewykonanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% szacunkowej ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonej § 3 ust. 1,

- f) każdorazowo za brak reakcji serwisowej na zgłoszoną awarię/usterkę w czasie wskazanym w §5 ust. 11 - w wysokości 0,2 % szacunkowej ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określonej.
4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§9

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
- a) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
 - b) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację co do ilości pracowników zaangażowanych w realizację zamówienia, których wynagrodzenie przed zmianą było równe najniższej krajowej oraz informację co do ilości roboczogodzin, które ci pracownicy mają do przepracowania,
 - c) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,
 - d) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie zawierające informację wraz z wyliczeniem co do wzrostu kosztów Wykonawcy w tym zakresie,
- w przypadkach, o których mowa w pkt.1-4 Wykonawca w terminie 30 dni od dnia, w którym doszło do zmiany przepisów może złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia,
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§12

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

§ 13

Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: