

Zamawiający:

Uniwersytet Rzeszowski
al. Rejtana 16c
35-959 Rzeszów

Szanowni Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania: nr ZP/UR/154/2020 pn.:

„Dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż. budynku dydaktycznego D-1”

Działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający – Uniwersytet Rzeszowski udziela wyjaśnień odnośnie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytania z dnia 24.08.2020 r.

Z uwagi na przyjętą w projekcie umowy formułę rozliczenia ryczałtowego oraz przerzucenie całej odpowiedzialności za dostosowanie budynku D-1 do obowiązujących przepisów p.poż. wyłącznie na Wykonawcę, bez odpowiedzialności projektanta i rzeczoznawcy do spraw przepisów p.poż, którzy najprawdopodobniej przygotowali dokumentację, proszę o :

1. Załączenie Decyzji pozwolenia na budowę.

Odp. Podstawą do realizacji zadania jest projekt wykonawczy stanowiący załącznik w ogłoszonym przetargu.

2. Załączenie projektu stanowiącego podstawę wydania decyzji pozwolenia na budowę, projektu opieczetowanego w Starostwie wraz z akceptacją i uzgodnieniem dokonanym przez Rzeczoznawcę do spraw p.poż.

Odp. Podstawą do realizacji zadania jest projekt wykonawczy stanowiący załącznik w ogłoszonym przetargu.

3. Załączenie ekspertyzy p.poż. wykonanej dla przedmiotowego budynku.

Odp. Dołączamy ekspertyzę do dokumentacji

4. Załączenie Decyzji Komendanta Straży Pożarnej w kwestii ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów p.poż.

Odp. Zamawiający załącza Postanowienie Komendant PSP w kwestii odstępstw.

5. Proszę o wyjaśnienie : czy Zamawiający przewiduje konieczność dokonania odbioru budynku po zakończeniu prac , przez PSP a jeżeli tak to w jakim trybie.

Odp. Zamawiający przewiduje konieczność dokonania odbioru przez PSP – w trybie ogłoszenia przez do PSP przez Zamawiającego.

6. Proszę o wyjaśnienie co oznacza dla Zamawiającego sformułowanie : dostosowanie do obowiązujących przepisów p.poż. budynku dydaktycznego D-1. Takie sformułowanie może dotyczyć wszystkiego tj od terenów zewnętrznych po konstrukcję dachu budynku. A więc elementów nie objętych dokumentacją .

Odp. Podstawa do określenia zakresu prac jest załączony projekt wykonawczy

7. Proszę o potwierdzenie :

- sprawności istniejącej w budynku instalacji elektrycznej obiektu poprzez potwierdzenie posiadania przez Zamawiającego pozytywnych i ważnych wyników badania instalacji elektrycznej tj.(badanie rezystancji izolacji , badanie ochrony przeciwporażeniowej)

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- sprawności istniejącej instalacji odgromowej obiektu poprzez potwierdzenie posiadania przez Zamawiającego pozytywnych i ważnych wyników badania instalacji odgromowej tj. (badanie rezystancji , zdolności zerowania)

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- sprawności istniejących przewodów kominowych i wentylacyjnych poprzez potwierdzenie posiadania przez Zamawiającego pozytywnych i ważnych wyników badań instalacji tj. (Protokół kominiarski)

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- sprawności istniejącej Instalacja gazowej poprzez potwierdzenie posiadania przez Zamawiającego pozytywnych i ważnych wyników badania instalacji gazowej tj. (badanie szczelności instalacji) – jeżeli występuje w budynku

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- proszę potwierdzić, że przy budynku jest wyznaczone i prawidłowo oznakowane miejsce zbiórki do ewakuacji

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- proszę potwierdzić, że przy budynku znajduje się droga pożarowa zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- proszę potwierdzić, że dla budynku zapewniona jest odpowiednia , zgodna z obowiązującymi przepisami ilości wody niezbędna do zewnętrznego gaszenia

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- proszę potwierdzić, że Zamawiający dysponuje pozytywnymi i ważnymi protokołami wydatków hydrantów zewnętrznych

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- o proszę potwierdzić, że Zamawiający dysponuje dokumentacją techniczną potwierdzającą spełnienie wymagań odnoszących się do zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych istniejącego dachu

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

- o proszę potwierdzić, że wewnątrz budynku D1 nie znajdują się materiały łatwopalne, służące wykończeniu podłóg, ścian i sufitów (wykładziny PCV, sufity podwieszane, elementy drewnianej boazerii itp), które ewentualnie w celu dostosowania budynku do przepisów p.poż Wykonawca musiałby wymienić.

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

8. Proszę potwierdzić, że klatki schodowe spełniają wymagania warunków technicznych w szczególności odnoszące się do : wysokości balustrad schodowych, szerokości spoczników, wysokości biegów.

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

9. Proszę potwierdzić, że projektowane drogi ewakuacyjne spełniają wymagania warunków technicznych a w szczególności na ich trasie nie występują obniżenia lub przewężenia wymagające odstępstw w tym zakresie.

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

10. Proszę udostępnić scenariusz zdarzeń odnoszący się do przedmiotowego budynku.

Odp. Podstawą do wykonania prac jest projekt wykonawczy.

11. Proszę wyjaśnić co zrobić z pomieszczeniem zlokalizowanym na poziomie piwnicy, w którym składowany jest olej opałowy ? Brak rozwiązań p.poż w tym zakresie.

Odp. Zamawiający nie przechowuje w budynku oleju opałowego

12. Proszę określić zakres prac odtworzeniowych związanych z montażem stolarki drzwiowej, z zakryciem bruzd po pracach elektrycznych i hydraulicznych. Czy należy przyjąć gipsowanie i malowanie całych ścian klatek schodowych i korytarzy ?

Odp. Zakresem zadania jest wyłącznie uzupełnienie tynków i szpachli gipsowej w miejscu uszkodzeń i powstałych nowych ścian. Ścianę malujemy na całej wysokości odcinając prostopadle.

Pytanie z dnia 25.08.2020 r.

13. Z uwagi na rozbieżność zapisów zamieszczonych w Załączniku Nr 2 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia i Załączniku Nr 3 do SIWZ - Dokumentacja techniczna uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzi prace w zakresie **instalacji wodociągowej / hydrantowej** (w zakresie zgodnym z przedmiarem zamieszczonym w dokumentacji technicznej branży sanitarnej ponieważ brak jest takiej informacji w Załączniku Nr 2 do SIWZ) oraz prace w zakresie **całości branży konstrukcyjnej** (w zakresie zgodnym z przedmiarem zamieszczonym w dokumentacji technicznej branży konstrukcyjnej ponieważ brak jest takiej informacji w Załączniku Nr 2 do SIWZ)? Załącznik Nr 2 do SIWZ jednoznacznie precyzuje jedynie zakres przebudowy w zakresie **branży elektrycznej**.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia wchodzi prace w zakresie instalacji wodociągowej / hydrantowej oraz prace w zakresie całości branży konstrukcyjnej w zakresie zgodnym z zamieszczonymi przedmiarami, Jednocześnie Zamawiający zamieszcza w ramach uzupełnienia Szczegółowy zakres robót branży sanitarnej i konstrukcyjnej.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert zgodnie z Modyfikacją treści SIWZ z dnia 27/08/2020 r.

Uniwersytet Rzeszowski
Z-ca Kierownika
Działu Zamówień Publicznych
mgr Adam Zwoliński

Z poważaniem

z up. Rektora UR
KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Toczek
mgr Joanna Toczek

.....
*Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona*

Do wiadomości:

1. www.ur.edu.pl
2. a-a DZP