

Opis przedmiotu zamówienia

**pn. ROZBUDOWA, NADBUDOWA I MODERNIZACJA CZĘŚCI B BUDYNKU
GŁÓWNEGO A1 UNIwersYTETU RZESZOWSKIEGO PRZY ul. REJTANA 16C
W RZESZOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ZEWNĘTRZNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

Inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i modernizacji części B budynku głównego A1 Uniwersytetu Rzeszowskiego przy ul. Rejtana 16C w Rzeszowie. Budynek zlokalizowany jest na części działek ewidencyjnych o numerach 567/4 oraz 565/26 (obręb ewidencyjny nr 208 NOWE MIASTO). W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- nadbudowę segmentu wschodniego (części B) o jedną kondygnację z wyjątkiem części obejmującej aule,
- wykonanie dodatkowej klatki schodowej oraz dźwigu osobowego,
- dobudowę segmentu sali senatu ponad wejściem głównym,
- rozbudowę i przekształcenie pomieszczenia wentylatorni na strefę wejścia bocznego,
- modernizacja w zakresie istniejących pomieszczeń wraz z wykonaniem nowych instalacji
- prace obejmujące rewitalizację elewacji budynku (docieplenie oraz wykonanie okładzin zewnętrznych).

Inwestor posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę.

Zakres prac opisuje PB, PW, SST oraz poniższe wymagania

Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. **Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy** nie jest podstawą weryfikacji i oceny oferty wykonawcy. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów. Oferent ma prawo do zmian lub uzupełnień pozycji przedmiarowych, jeżeli po analizie PB, PW oraz SST uzna, że jest to konieczne.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić Wykonawca

- 2.1 Prace prowadzone będą przy użytkowanej części wysokiej budynku „A”. Do Wykonawcy należy odpowiednio zabezpieczyć i oddzielić część użytkowaną od części objętej zadaniem poprzez wykonanie ścianki tymczasowej, która oddzieli teren i zabezpieczy przed hałasem część A istniejącą. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy przed osobami trzecimi i umożliwi równocześnie funkcjonowanie części wysokiej.
- 2.2 Wykonawca zapewni bieżące porządkownie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów

powstałych w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zgody i wymagane przepisami umowy dotyczące wytwarzania odpadów budowlanych. W przypadku zanieczyszczenia terenu sąsiedniego lub elementów budynku nie objętych zakresem prac w trakcie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

- 2.3 Harmonogram prac należy na bieżąco ustalać z Inspektorem Nadzoru.
- 2.4 Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować pełną dokumentację techniczną z zaznaczeniem i potwierdzeniem przez projektanta ewentualnych zmian nieistotnych, schematy urządzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, inne dokumenty dopuszczające do stosowania na zabudowane materiały. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, scenariusz działania systemów technicznych na wypadek pożaru, matrycę sterowań.
- 2.5 W wycenie należy również ująć dostawę i zamontowanie znaków ewakuacyjnych oraz wykonanie i zamontowanie planów ewakuacyjnych w trwałej oprawie.
- 2.6 W przypadku zastrzeżeń PSP przy odbiorze, usterki zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
- 2.7 Koszt wykonania musi również zawierać przeprowadzenie wymaganych przeglądów okresowych urządzeń instalacyjnych i infrastruktury p.poż. **w okresie trwania udzielonej gwarancji** potwierdzonych stosownymi protokołami.
- 2.8 Koszt wykonania musi zawierać dostawę wyposażenia ruchomego sali senatu (stół konferencyjny, katedra, krzesła fotele).
- 2.9 Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja placu budowy, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe, wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
- 2.10 Gwarancja obejmuje wszystkie prace. Prace będą prowadzone na obiekcie istniejącym, w przypadku pojawienia się usterek w okresie gwarancyjnym, które wg Wykonawcy powstaną z przyczyn niezależnych od niego (np. ukryte wady konstrukcyjne istniejącego obiektu), Wykonawca będzie musiał udowodnić to stosownymi ekspertyzami wykonanymi własnym staraniem i na własny koszt. W przeciwnym razie takie usterki będzie musiał naprawiać w całym okresie trwania udzielonej gwarancji.
- 2.11 W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca się przeprowadzić wizję na obiekcie.
- 2.12 Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
- 2.13 Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru (karta zatwierdzenia materiału – ZAŁĄCZNIK 1) oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolory materiałów wykończeniowych muszą być również ustalone z Inspektorem Nadzoru przed ich wbudowaniem.
- 2.14 Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w kosztorysie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
- 2.15 Po wyborze Wykonawcy, a przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy w rozbiciu na poszczególne elementy zadania.

3. Rozwiązania równoważne.

Użyte w opracowaniu projektowym nazwy producentów, systemów lub materiałów i wyrobów budowlanych nie mają na celu ich preferowania, lecz wskazanie na oczekiwane względem nich cechy i parametry techniczno-jakościowe, które są istotne z punktu widzenia działania lub użytkowania obiektu jako całości, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w dokumentacji.

Podane w dokumentacji parametry / cechy / właściwości dotyczące równoważności wyrobów czy urządzeń należy traktować jako wartości minimalne, które muszą zostać spełnione przez proponowane wyroby / urządzenia. Zastosowanie wyrobów / urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nie parametrów / cech / właściwości takich samych lub lepszych od produktów referencyjnych pod względem funkcjonalnym, technicznym, jakościowym oraz estetycznym, a przy tym muszą one spełniać założenia przyjęte w dokumentacji projektowej oraz wymagania obowiązujących norm i przepisów.

Zmiana któregokolwiek z wyrobów / urządzeń wymienionych w dokumentacji musi odbywać się z uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, które są istotne z punktu widzenia działania obiektu jako całości oraz związanych z nim ograniczeń architektoniczno-konstrukcyjnych. Przyjęte w projekcie rozwiązania zostały skoordynowane międzybranżowo – zastosowanie rozwiązań równoważnych musi zatem zapewniać wzajemną kompatybilność z instalacjami oraz urządzeniami branżowymi.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót wyrobów / urządzeń innych niż wskazane przez projektanta w zakresie obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji założenia inwestycyjnego będzie, w razie konieczności, ponowne dokonanie obliczeń, sprawdzenie ich doboru, powtórna koordynacja międzybranżowa oraz dostosowanie i uzgodnienie dokumentacji.

W przypadku użycia w dokumentacji postępowania zapisów dotyczących „*polskich norm*” i „*certyfikatów*” dopuszcza się normy/certyfikaty równoważne.

UWAGA!!!

Nie dopuszcza się stosowania rozwiązań mieszanych, przez co rozumie się wykorzystywanie urządzeń, materiałów czy wyrobów pochodzących z różnych systemów, a w założeniu mających tworzyć spójną całość techniczno-funkcjonalną.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Karta zatwierdzenia.

ROZBUDOWA, NADBUDOWA I MODERNIZACJA CZĘŚCI „B” BUDYNKU GŁÓWNEGO A1 UNIwersytetu Rzeszowskiego przy ul. Rejtana 16C w Rzeszowie wraz z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		Nr	
KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU / WYROBU / TECHNOLOGII			
Zamawiający:	UNIwersytet Rzeszowski ul. Rejtana 16C 35-959 Rzeszów		
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:		
BRANŻA		
Element(y) zgodnie z dokumentacją:		
Materiał Wyrób Technologia (proponowane przez Wykonawcę)		
Producent: Dostawca:		
Wykonawca :	Data:	Nazwisko i imię:	Podpis:
Przygotował:	