*Załącznik nr 1.5 do Zarządzenia Rektora UR nr 7/2023*

**SYLABUS**

**dotyczy cyklu kształcenia** *2023-2026*

Rok akademicki 2025/2026

1. Podstawowe informacje o przedmiocie

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa przedmiotu | Wycena majątku |
| Kod przedmiotu\* | E/I/GFiR/C-1.5a |
| Nazwa jednostki prowadzącej kierunek | Kolegium Nauk Społecznych |
| Nazwa jednostki realizującej przedmiot | Instytut Ekonomii i Finansów KNS |
| Kierunek studiów | Ekonomia |
| Poziom studiów | Pierwszego stopnia |
| Profil | Ogólnoakademicki |
| Forma studiów | Stacjonarne |
| Rok i semestr/y studiów | III/ 6 |
| Rodzaj przedmiotu | Specjalnościowy do wyboru |
| Język wykładowy | polski |
| Koordynator | dr Wojciech Lichota |
| Imię i nazwisko osoby prowadzącej / osób prowadzących | dr Wojciech Lichota |

\* *opcjonalni*e, *zgodnie z ustaleniami w Jednostce*

1.1.Formy zajęć dydaktycznych, wymiar godzin i punktów ECTS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Semestr  (nr) | Wykł. | Ćw. | Konw. | Lab. | Sem. | ZP | Prakt. | Inne (jakie?) | **Liczba pkt. ECTS** |
| 6 |  | 30 |  |  |  |  |  |  | **3** |

1.2. Sposób realizacji zajęć

X zajęcia w formie tradycyjnej lub z wykorzystaniem platformy MS Teams

☐ zajęcia realizowane z wykorzystaniem metod i technik kształcenia na odległość

1.3 Forma zaliczenia przedmiotu (z toku) (egzamin, zaliczenie z oceną, zaliczenie bez oceny)

ćwiczenia: zaliczenie z oceną

2.Wymagania wstępne

|  |
| --- |
| Wiedza z zakresu rachunkowości i finansów przedsiębiorstw. |

3.cele, efekty uczenia się, treści Programowe i stosowane metody Dydaktyczne

3.1 Cele przedmiotu

|  |  |
| --- | --- |
| C1 | Nabycie wiedzy z zakresu zasad wyceny majątku oraz związanych z tym procedur formalnych. |
| C2 | Nabycie wiedzy związanej z aparaturą pojęciową dotyczącą wyceny majątku. |
| C3 | Nabycie umiejętności praktycznych w zakresie wyceny składników majątku |

**3.2 Efekty uczenia się dla przedmiotu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EK (efekt uczenia się) | Treść efektu uczenia się zdefiniowanego dla przedmiotu | Odniesienie do efektów kierunkowych |
| EK­\_01 | Posiada wiedzę w zakresie podstawowych pojęć związanych z wyceną majątku | K\_W01 |
| EK\_02 | Potrafi szacować wartość składników majątku z zastosowaniem poznanych metod i technik wyceny a także wykorzystać je indywidualnie i w zespole w ocenie i prognozowaniu procesów gospodarczych | K\_U01  K\_U04  K\_U05  K\_U06  K\_U10 |
| EK\_03 | Potrafi pracować w grupie przyjmując w niej różne role oraz współodpowiedzialność za realizowane zadania a także uczestniczyć w przygotowaniu projektów gospodarczych i społecznych | K\_K03 |

**3.3Treści programowe**

1. Problematyka ćwiczeń audytoryjnych, konwersatoryjnych, laboratoryjnych, zajęć praktycznych

|  |
| --- |
| Treści merytoryczne |
| Formalno-prawne podstawy wyceny przedsiębiorstw. Cele i funkcje wyceny przedsiębiorstw oraz składników ich majątku. |
| Przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Wartość przedsiębiorstwa i jej determinanty. Źródła  informacji w wycenie przedsiębiorstw. |
| Wykorzystanie rachunkowości na potrzeby wyceny. Analizy poprzedzające wycenę przedsiębiorstw.  Analiza dotychczasowej kondycji przedsiębiorstwa. Analiza i perspektywy rozwoju przedsiębiorstwa. |
| Wycena przedsiębiorstwa jako zorganizowanej całości. Warunki stosowania, zalety i wady metod wyceny. Metody dochodowe. Metody majątkowe. Metody mieszane. Metody rynkowe i niekonwencjonalne. |
| Wycena nieruchomości jako wyodrębnionych składników majątku przedsiębiorstwa. Specyfika wyceny nieruchomości. |

3.4 Metody dydaktyczne

Ćwiczenia: praca zespołowa i indywidualna, prezentacja multimedialna ćwiczeń do rozwiązania,

objaśnienia słowne stosowanych rozwiązań, metody kształcenia na odległość.

4. METODY I KRYTERIA OCENY

4.1 Sposoby weryfikacji efektów uczenia się

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Symbol efektu | Metody oceny efektów uczenia się  (np.: kolokwium, egzamin ustny, egzamin pisemny, projekt, sprawozdanie, obserwacja w trakcie zajęć) | Forma zajęć dydaktycznych  (w, ćw, …) |
| ek\_ 01 | Kolokwium, obserwacja aktywności podczas ćwiczeń | ćwiczenia |
| Ek\_ 02 | Kolokwium, obserwacja aktywności podczas ćwiczeń | Ćwiczenia |
| ek\_ 03 | Kolokwium, obserwacja aktywności podczas ćwiczeń | Ćwiczenia |

4.2 Warunki zaliczenia przedmiotu (kryteria oceniania)

|  |
| --- |
| Ćwiczenia:   * co najmniej 1 kolokwium, * co najmniej 1 praca zaliczeniowa, * ocena aktywności i przygotowania do zajęć na podstawie zadanej literatury.   Ocena 3,0 wymaga zdobycia 51% maksymalnej ilości punktów przypisanych przez prowadzących zajęcia do poszczególnych prac i aktywności składających się na zaliczenie przedmiotu. |

**5. CAŁKOWITY NAKŁAD PRACY STUDENTA POTRZEBNY DO OSIĄGNIĘCIA ZAŁOŻONYCH EFEKTÓW W GODZINACH ORAZ PUNKTACH ECTS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Forma aktywności** | **Średnia liczba godzinna zrealizowanie aktywności** |
| Godziny kontaktowe wynikające z harmonogramu studiów | 30 |
| Inne z udziałem nauczyciela akademickiego  (udział w konsultacjach, egzaminie) | 4 |
| Godziny niekontaktowe – praca własna studenta (przygotowanie do zajęć, kolokwium, napisanie pracy zaliczeniowej ) | 41 |
| SUMA GODZIN | 75 |
| **SUMARYCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS** | **3** |

*\* Należy uwzględnić, że 1 pkt ECTS odpowiada 25-30 godzin całkowitego nakładu pracy studenta.*

6. PRAKTYKI ZAWODOWE W RAMACH PRZEDMIOTU

|  |  |
| --- | --- |
| wymiar godzinowy | - |
| zasady i formy odbywania praktyk | - |

7. LITERATURA

|  |
| --- |
| Literatura podstawowa:   1. Kuczowic J., Wycena małego przedsiębiorstwa : praktyczny poradnik z przykładami. CeDeWu, Warszawa 2017. 2. Wycena przedsiębiorstw w procesie międzynarodowych fuzji i przejęć, red. nauk. D. Ciesielska, K. Mazur. Poltext, Warszawa 2015. 3. Szczepankowski P., Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa. PWN, Warszawa 2012. |
| Literatura uzupełniająca:   1. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K., Ile jest warta nieruchomość?, Wyd. Poltext, Warszawa 2016. 2. Mączyńska E., Wycena przedsiębiorstw. Zasady, procedury, metody.   Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005.   1. Fierla A., Wycena przedsiębiorstwa metodami dochodowymi. SGH-Oficyna   Wydawnicza, Warszawa 2008.  2. Kufel T., Wykorzystanie rachunkowości na potrzeby wyceny przedsiębiorstw. Wydawnictwo Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin 2005. |

Akceptacja Kierownika Jednostki lub osoby upoważnionej