

UWAGI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac jest objęty jedynie obszarem zaznaczonym na kolor żółty w pliku **Zakres opracowania wyceny** i obejmuje:
 - Przebudowę holu głównego (parter) – prace budowlane, instalacje c.o., instalacje elektryczne
 - Przebudowę holu przy aulach (parter) – prace budowlane, instalacje c.o., instalacje elektryczne
 - Przebudowę auli 2 szt. (parter) – prace budowlane, instalacje c.o., wentylacja, instalacje elektryczne
 - Przebudowę sanitariatów (3 piony wszystkie kondygnacje) – prace budowlane, instalacje c.o., instalacje wod-kan, wentylacja, instalacje elektryczne
2. Prace elektryczne - do wyceny należy przyjąć zakres prac obejmujący:
 - Piwnica**
 - wykonanie linii w/z zasilających rozdzielnie kondygnacyjne do istniejącej rozdzielni głównej z uwzględnieniem wymiany zabezpieczeń
 - Parter**
 - zakres prac zgodnie z projektem w sanitariatach, holu głównym, wejściach, korytarzu przy aulach, aulach
 - wykonanie zasilania rozdzielni (z zabezpieczeniami w/z)
 - Piętra**
 - zakres prac zgodnie z projektem w sanitariatach
 - wykonanie zasilania rozdzielni (z zabezpieczeniami w/z)
3. Wszelkie odpady z budowy usuwa Wykonawca robót.
4. Przebudowa będzie wykonywana w trakcie normalnego użytkowania obiektu. W przypadku gdy nie będzie można wykonywać niektórych prac podczas dnia, należy uwzględnić wykonanie tych prac w godzinach nocnych podczas nieobecności użytkowników obiektu. Ze względu na powyższe bezwzględnie należy wykonać harmonogram prac i uzgodnić go z użytkownikiem obiektu.
5. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ ... (np. koszty robót wynikających zarówno z dokumentacji, jak i przedmiaru robót). Jeżeli wykonawca uzna, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja został wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie)

UWAGI DO SIWZ

6. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie prac etapami tj:
 - przebudowa holu głównego,
 - przebudowa holu przy aulach,
 - przebudowa jednej auli,
 - przebudowa drugiej auli,
 - przebudowa sanitariatów – jeden pion,
 - przebudowa sanitariatów – drugi pion,
 - przebudowa sanitariatów – trzeci pion,

W zawiązku z powyższym na wycenę całościową muszą się składać wyceny składowe zgodne z w/w etapami.
7. Rozliczanie prac będzie następowało co miesiąc na podstawie częściowego protokołu odbioru.
8. Dopuszcza się rozliczenie za zakupione materiały na podstawie fv lub rachunków.