

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY

- 1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
- 5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWANIA DZIAŁKI
- 6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA
- 7.0 ODDZIAŁYWANIA GÓRNICZE
- 8.0 INNE CHARAKTERYSTYCZNE DANE

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji pn.:

Budowa zewnętrznego dźwigu osobowego przy budynku A3 Uniwersytetu Rzeszowskiego

Planowana inwestycja dotyczy budowy zewnętrznego dźwigu osobowego dostosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych. Inwestorem jest Uniwersytet Rzeszowski.

Projekt budowlany został przygotowany według wytycznych Inwestora, który szczegółowo określił w zamówieniu rodzaj i charakter przestrzeni oraz sposób umiejscowienia na działce.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Umowa na wykonanie prac projektowych

2.2 Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych

2.3 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu nr 98/6/2005 A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie

3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek A3 zlokalizowany jest w Rzeszowie na dz. nr 565/22 obr. ew. 208, przy alei Rejtana 16c.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowane są istniejące zabudowania Uniwersytetu Rzeszowskiego o funkcji dydaktyczno – administracyjnej, część działki jest terenem zieloni urządzonej.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy z ul. Kopisto oraz alei Rejtana.

3.3 Informacje ogólne:

Działka posiada status budowlanej położonej w terenie zurbanizowanym. W bezpośrednim sąsiedztwie, terenów, na których będzie prowadzona inwestycja są położone budynki o funkcji mieszkaniowej, budynki usługowe oraz budynku dydaktyczne. Działka posiada zjazd gospodarczy zapewniający dostęp do ul. Warneńczyka. W obrębie działki inwestycji nie występują pomniki przyrody chronione prawem. Na działce nie przewiduje się wycinki zieleni wysokiej i średniowysokiej.

3.4 Infrastruktura:

Elementy infrastruktury technicznej znajdujące się na działce i jej najbliższym otoczeniu:

3.4.1 instalacja wodna,

3.4.2 instalacja kanalizacji deszczowej

3.4.3 instalacja kanalizacji sanitarnej

- 3.4.4 branża teletechniczna w zakresie instalacji telefonicznych
- 3.4.5 instalacja elektryczna linii kablowych N.N, oświetlenie terenu,
- 3.4.6 instalacja ciepłownicza

4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Po wykonaniu niezbędnych prac porządkowych i zabezpieczających na działce przewiduje się wykonanie systemowego posadowienia pod zewnętrzny dźwig osobowy. Dodatkowo planuje się wykonanie utwardzonych dojazdów do wejść prowadzących do przedsionka dźwigu zewnętrznego.

Po zakończeniu prac ziemnych planuje się montaż systemowej stalowej konstrukcji szybów windowych wraz z urządzeniami dźwigowymi. Dźwig będzie obiektem średniowysokim (SW) o 4 kondygnacjach nadziemnych. Wysokość dźwigu nie przekracza znacząco istniejącej wysokości budynku A3.

4.1 Infrastruktura:

Istniejąca infrastruktura techniczna kolidująca z zewnętrznymi dźwigami osobowymi przy budynku A3 zostanie przełożona wg dokumentacji projektowej objętej oddzielnym postępowaniem administracyjnym.

4.2 Uwarunkowania wynikające z innych przepisów.

Usytuowanie i forma projektowanego dźwigu zewnętrznego w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13, § 57 i § 60 nie wpływa negatywnie na pogorszenie warunków zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich. Warunki zapewnienia naturalnego oświetlenia zostały spełnione.

5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWANIA DZIAŁKI

- | | | |
|------------|---|------------------------------|
| 5.1 | Powierzchnia działki nr 565/22 obr. ew. 208: | 42122,0 m² |
| 5.2 | Powierzchnia działki objętej opracowaniem: | 100,0 m² |
| 5.3 | Powierzchnia zabudowy projektowanej: | |

5.3.1 Powierzchnia zabudowy projektowanego dźwigu przy budynku A3:.....23,34 m²

6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Działka, na której projektuje się zewnętrzne dźwigi osobowe znajduje się na terenie, który nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.0 UWARUNKOWANIA GÓRNICZE:

Działka, na której projektuje się zewnętrzne dźwigi osobowe nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

8.0 INNE CHARAKTERYSTYCZNE DANE:

- 8.1. Zewnętrzne dźwigi osobowe nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Omawiany obiekty spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11.2014 Kraków

Projektował:

mgr inż. arch. Stanisław Karpiel

mgr inż. arch. Tytus Stopa

Sprawdził:
mgr inż. arch. Bartłomiej Bednarczyk