

numer rejestru wniosków – 1288/2014

AR.6740.62. 170.2014.IK62

DECYZJA Nr: 1251/2014

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art.130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 27 lutego 2013 r. poz. 267 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 8 grudnia 2014 r.,

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

**UNIWERSYTETOWI RZESZOWSKIEMU
z/s w Rzeszowie, przy ul. Rejtana 16C**

na inwestycję p.n.: rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego poprzez budowę zewnętrznego dźwigu osobowego przy budynku A3 Uniwersytetu Rzeszowskiego na działce nr 565/22 obr. 208, położonej przy ul. W. Kopisto w Rzeszowie,

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Stanisława Karpiela, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr 4251/61, w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny MP-0262,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.~~
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 565/22 obr. 208.

Ze względu na to, że niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca przedłożył wymagany projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 98/6/2005-A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie”, (uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr XX/349/2007 z 27 listopada 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 stycznia 2008 r. Nr 1, poz.12)

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Andrzej Słotnicki
STREK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Miasta Rzeszowa

POUCZENIE

- Inwestor** jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa: nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata!

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA !

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

- Uniwersytet Rzeszowski, 35-959 Rzeszów ul. Rejtana 16c
- a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów ul. Bardowskiego 2

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

z dniem... 16 stycznia 2015r.
Rzeszów, dnia... 4.02.2015r.

INSPEKTOR

Irena Kwiatkowska