

Opis i zakres przedmiotu zamówienia

pn. „Remont konstrukcji i wymiana pokrycia dachowego w Domu Studenckim w Weryni”:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku Domu Studenckiego w Weryni

1. Zakres prac:

Remontowany budynek znajduje się na działce nr 26/6 obr. Werynia. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę zniszczonych drewnianych elementów konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego z blachy trapezowej i obróbkami blacharskimi. Konstrukcja drewniana powinna być zaimpregnowana środkami grzybobójczymi. Pod pokrycie należy zastosować folię dachową. Kolor blachy należy uzgodnić z Inwestorem (kolor zbliżony do dachówki ceramicznej).

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiar stanowi element pomocniczy, oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów z demontażu i materiałów do montażu, usunięcie wyposażenia meblowego oraz sprzętu wraz z jego zabezpieczeniem oraz ponownym wniesieniem i zainstalowaniem w pomieszczeniu po remoncie, sprzątanie całych pomieszczeń po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

Ze względu na powyższe w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób.

Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty oraz spełniać w/w normy.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze i kosztorysie ofertowym nie mogą stanowić podstawy do rozszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Uwaga: W chwili obecnej trwają prace termomodernizacyjne budynku, dlatego należy uzgadniać na bieżąco rozwiązania techniczne i szczegóły połączeń konstrukcji z Wykonawcą termomodernizacji.