

**Opis przedmiotu zamówienia
pn. „Remont i adaptacja Domu Studenta Olimp w Rzeszowie”:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych następnego etapu remontu i adaptacji Domu Studenta Olimp - przystosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

1. Zakres prac:

Remontowany budynek znajduje się na działkach 121/1, 121/2 w obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Siemieńskiego.

Inwestor posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę.

Przedmiot zamówienia obejmuje remont w zakresie przystosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Do zakresu przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie kraty stalowej na klatce schodowej (poziom I piętra) – została wykonana w poprzednim etapie.

Do wyceny należy doliczyć następujące prace nie ujęte w przedmiarze:

- podłączenie do instalacji SAP istniejącej kraty
- montaż lampy awaryjnej w pomieszczeniu magazynu nr 019
- przełożenie istniejących drzwi wejściowych do pokoi z otwieranych na zewnątrz na otwierane do wewnątrz w ilości 20 szt. (w tym należy uwzględnić demontaż i montaż istniejących drzwi oraz obróbki szpalet i podmalowania po pracach montażowych)

Zakres prac jaki należy wykonać przedstawia dokumentacja projektowa i powyższe uwagi.

Dodatkowe wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania prac oraz rodzaju wyposażenia

Każde urządzenie oraz materiał budowlany przed wbudowaniem musi uzyskać zgode Inwestora na jego zastosowanie.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

Załączony do dokumentacji przedmiar stanowi materiał pomocniczy. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się wykonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę.