

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **pn. „Przebudowa budynków A2 i A3 w zakresie infrastruktury technicznej oraz przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych – roboty uzupełniające”**

#### **1. Zakres prac:**

##### **Roboty budowlane w budynku A2**

Do zakresu robót należy wykonanie robót w budynku A2 związanych z modernizacją korytarzy, w tym:

- rozebraniem warstw posadzkowych do warstwy konstrukcyjnej (płytki podłogowe, wylewka, izolacja termiczna)
- wykonanie nowych wylewek na izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych 60x60 cm wraz z cokolikami
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana stolarki aluminiowej (drzwi wejściowe wraz ze ścianką aluminiową od ul. Rejtana)
- przecieranie starych tynków ścian z zeskrobianiem starej farby wraz ze szpachlowaniem
- nałożenie tapety z włókna szklanego i malowaniem farbą akrylową
- wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych 60x120 cm
- wydzielenie pomieszczenia dydaktycznego (zgodnie z załączonym projektem ZAŁĄCZNIK 1)

##### **Roboty elektryczne w budynku A2**

Do zakresu robót należy wykonanie robót w budynku A2 związanych z modernizacją korytarzy, w tym:

- dostawa i montaż lamp sufitowych ledowych:

Materiał: stalowa blacha, tworzywo sztuczne

Kolor: biały (RAL 9 016)

Barwa światła 2: ciepła biel (3 000 K)

Długość: 62,5 cm

Szerokość: 62,5 cm

Wysokość: 8,6 +/-0,5 cm

Żarówki: 1 x 45+/- 5W LED

Napięcie robocze (w V): 230

Możliwość ściemniania: nie

Zakres dostawy: ze sterownikiem LED

Stopień ochrony: IP20

- dostawa i montaż lamp awaryjnych ledowych 3h z trybem pracy jasno/ciemno i sygnalizacją stanu naładowania akumulatora
- wymiana rozdzielni wraz z osprzętem
- wymiana linii w/z
- wymiana wraz z wyposażeniem tablic krosowych

### **Roboty budowlane w budynku A3**

Do zakresu robót należy wykonanie robót w budynku A3 związanych z:

- wymianą instalacji elektrycznej, internetowej i telefonicznej w pomieszczeniach nr 27 i 28
- wymianą okładziny podłogowej na wykładzinę PCV i wykonanie wjazdu do kanału ciepłowniczego w pomieszczeniu 27 i 28
- zabudową płytą G-K rur c.o. w pomieszczeniu 27
- szpachlowaniem i malowaniem ścian w pomieszczeniu 27 i 28
- obniżeniem drzwi i progów w pomieszczeniach 27 i 28
- likwidacją drzwi wewnętrznych (zabudowa płytą g-k) w pomieszczeniu 28

W pomieszczeniu nr 17 budynku A3 należy wykonać:

- częściowe zasypianie kanału o długości ok. 3,20 m i wymiarach 0,44m x 1,00m
- wykonanie przykrycia kanału o długości ok. 1 m
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów
- wylewkę i położyć wykładzinę gumową elektrostatyczną
- wymianę drzwi
- oświetlenie (lampy sufitowe)

Pomieszczenia oznaczone na rysunku 1B kolorem zielonym.

### **2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza do transportu użycia maszyn spalinowych wewnątrz budynku, należy zastosować transport ręczny.

Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prac oraz zaplecza budowy, w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ (np. koszty robót wynikających zarówno z dokumentacji, jak i przedmiaru robót). Jeżeli wykonawca uznaje, że dana pozycja powinna zawierać większą ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona, a stanowi element wykonania danego zakresu prac zgodnie z technologią oraz sztuką budowlaną, powinien to uwzględnić w swojej wycenie). Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się wykonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę.

Uwaga! Prace będą prowadzone w użytkowanym obiekcie – należy zachować szczególną ostrożność przy ich wykonywaniu. Prace przeprowadzić tak, aby nie przerwać ciągłości pracy istniejących instalacji. W przypadku gdy nie będzie można wykonywać niektórych prac podczas dnia, należy uwzględnić wykonanie tych prac w godzinach nocnych podczas nieobecności użytkowników obiektu. Ze względu na powyższe bezwzględnie należy wykonać harmonogram prac i uzgodnić go z użytkownikiem obiektu.