

Opis i zakres przedmiotu zamówienia

pn. „DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW P.POŻAROWYCH BUDYNKU B1 i SKRZYDŁA B WYDZIAŁU PEDAGOGICZNEGO UNIWERSYTETU RZESZOWSKIEGO W RZESZOWIE PRZY UL. KS. JAŁOWEGO 24 (dz. nr ewid. 560/1, i część dz. 560/2, obr. 207).”

Zakres przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę. Opisy zakresu prac znajdują się w projektach poszczególnych branż.

Prace przy przebudowie przyłącza można wykonać po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.

Prace w budynku można rozpocząć po dniu 01.07.2019r. a zakończyć nie później jak 30.09.2019 r.

UWAGA: Prace malarskie po przebudowaniu, dobudowaniu nowych ścian, po montażu stolarki, czy też zakuciu instalacji sanitarnych i elektrycznych należy wykonać całą płaszczyzną do odcięcia w narożu ściany lub sufitu.

1 Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia i warunki jakie musi spełnić Wykonawca

- 1.2 Prace prowadzone na czynnym obiekcie – prace powinny być wykonywane z poszanowaniem miru domowego. Sprzątane codzienne przy pomocy sił własnych i środków lub zatrudnienie firmy sprzątajacej na swój koszt. Do Wykonawcy należy bieżące porządkowanie terenu prac oraz zaplecza budowy (z terenem wokół budynku włącznie), w tym wywóz i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.
- 1.3 Harmonogram prac należy na bieżąco ustalać z administracją budynku.
- 1.4 W przypadku zastrzeżeń PSP przy odbiorze, usterki zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
- 1.5 Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować pełną dokumentację techniczną, schematy urządzeń, schematy ewakuacyjne, instrukcje użytkowania, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.**
- 1.6 Istniejące urządzenia, które zostaną zdemontowane, zostaną przekazane protokołem do administracji.
- 1.7 Orientacyjny zakres i wielkość poszczególnych robót określa załączony przedmiar robót. Przedmiar stanowi element pomocniczy, oferta powinna zawierać wszystkie roboty (również nie ujęte w przedmiarze), a wynikające z dokumentacji projektowej, zakresu prac, sztuki budowlanej, przyjętej technologii i zastosowanych materiałów.
- 1.8 Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja placu budowy, organizacja składowiska materiałów, prace porządkowe (obiekt będzie w ciągłym użytkowaniu), wywóz i utylizacja urobku jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- 1.9 W celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca przeprowadzić wizję na obiekcie.
- 1.10 Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

- 1.11 Wycena powinna zawierać kosztorys ofertowy ze wskazaniem zastosowanych do wykonania prac materiałów.
- 1.12 Materiały przed wbudowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz muszą posiadać stosowne deklaracje, atesty i aprobaty o możliwości stosowania ich w budownictwie. Kolory materiałów wykończeniowych muszą być ustalone z Administratorem obiektu przed wbudowaniem.
- 1.13 Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie budowy, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w przedmiarze nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.