

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dokumentacji projektowej dla projektu :
"Termomodernizacja budynków Uniwersytetu Rzeszowskiego: ul. Jałowego 24, ul. Siemieńskiego 17c, Plac Ofiar Getta 4 i 5, ul. Ćwiklińskiej 2a, ul. Moniuszki 10, Grunwaldzkiej 11,13, ul. Towarnickiego 4 w Rzeszowie oraz Domu Studenta w Weryni"

I. Zakres prac projektowych

1. Budynek przy ul. Jałowego 24
 - Dokumentacja projektowa obejmująca zakres robót wynikający z załączonego audytu energetycznego w tym (montaż nawiewników powietrza, ocieplenie stropu, ocieplenie części ścian zewnętrznych, osuszanie odgrzybianie i izolacja przeciwwilgociowa) oraz remont ogrodzenia wpisanego do rejestru zabytków odnowienie elewacji.
 - **Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.**
 - Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Budynek przy Placu Ofiar Getta 4 i 5.
 - Dokumentacja projektowa obejmująca zakres robót wynikający z załączonego audytu energetycznego w tym (wymiana okien, ocieplenie stropu, ocieplenie części ścian zewnętrznych z odtworzeniem detali, osuszanie odgrzybianie i izolacja przeciwwilgociowa wymiana instalacji c.o.)
 - **Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków**
 - Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Budynek przy ul. Siemieńskiego 17 c.
 - Dokumentacja projektowa obejmująca zakres robót wynikający z załączonego audytu energetycznego w tym (ocieplenie stropodachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, osuszanie odgrzybianie i izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych, wymiana okien).
 - Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
4. Budynek przy ul. Ćwiklińskiej 2a
 - Dokumentacja projektowa obejmująca zakres robót wynikający z załączonego audytu energetycznego w tym (ocieplenie stropodachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana drzwi, osuszanie odgrzybianie i izolacja przeciwwilgociowa, wymiana instalacji c.o.).
 - Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy
5. Budynek Domu Studenta w Weryni.
 - Dokumentacja projektowa obejmująca zakres robót wynikający z załączonego audytu energetycznego w tym (ocieplenie stropodachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana drzwi, osuszanie odgrzybianie i izolacja

przeciwwilgociowa, wymiana instalacji c.o.).

— Budynek znajduje się w obszarze Natura 2000.

— Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

6. Budynek przy ul. Moniuszki 10 w Rzeszowie

— Wykonanie audytu energetycznego budynku.

— Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej zakres robót wynikający z audytu energetycznego.

— Projekt powinien zawierać w szczególności rewitalizację elewacji budynku, ocieplenie stropu nad nieogrzewanym poddaszem, odgrzybienie, , ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych oraz wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji.

— Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji dachu i ujęcie robót wynikających z ekspertyzy w dokumentacji projektowej.

— Wymiana kanalizacji deszczowej na odcinku od rynien do najbliższych studzienek.

— Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej od budynku do pierwszej studzienki wraz z wymianą studzienki.

— **Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.**

— Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

7. Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 11,13 w Rzeszowie

— Wykonanie audytu energetycznego budynku.

— Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej zakres robót wynikający z audytu energetycznego.

— Projekt powinien zawierać w szczególności rewitalizację elewacji budynku (w szczególności skucie fragmentów odpadającego tynku z maksymalnym zachowaniem oryginalnych detali gzymsów, uzupełnienie ubytków z tynku o strukturze maksymalnie dostosowanej do tynku istniejącego. Staranne odczyszczenie metodami konserwatorskimi z warstwy nakrapianego tynku profili, gzymsów, opasek, parapetów i boniów z uzupełnieniem ubytków. Malowanie budynku z utrzymaniem kolorystyki odnalezionych fragmentów wymalowań), projekt kolorystyki elewacji, ocieplenie stropu nad nieogrzewanym poddaszem, odgrzybienie, , ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych po uprzednim odgrzybieniu i osuszeniu ścian piwnic oraz wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji, wymianę instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej, wymianę instalacji c.o., ocieplenie części ścian metoda lekką mokrą.

— **Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.**

— Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

8. Budynek przy ul. Towarnickiego 4 w Rzeszowie

— Wykonanie audytu energetycznego budynku.

— Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej zakres robót wynikający

z audytu energetycznego.

- Projekt powinien zawierać w szczególności rewitalizację elewacji budynku, ocieplenie stropu nad nieogrzewanym poddaszem, odgrzybienie, ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych po uprzednim odgrzybieniu i osuszeniu ścian piwnic oraz wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych oraz ścian wewnętrznych piwnic metodą iniekcji, odgrzybienie i osuszenie ścian wewnętrznych piwnic, remont schodów klatki schodowej, wymianę instalacji c.o. remont ogrodzenia wpisanego do rejestru zabytków.
- **Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.**
- Termin wykonania 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

II. Orientacyjna wielkość budynków .

1. Budynek przy ul. Siemieńskiego 17 c w Rzeszowie

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 733 m²
- powierzchnia użytkowa - 634 m²
- kubatura - 2 795 m³

2. Budynek w Weryni 500, 37-100 Werynia

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 562 m²
- powierzchnia użytkowa - 1 870 m²
- kubatura - 4 676 m³

3. Budynek przy Placu Ofiar Getta 4 i 5 w Rzeszowie

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 849 m²
- powierzchnia użytkowa - 2 243 m²
- kubatura - 12 201 m³

4. Budynek przy ul. Jałowego 24 w Rzeszowie

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 1 157 m²
- powierzchnia użytkowa - 3 325 m²
- kubatura - 12 360 m³

5. Budynek przy ul. Ćwiklińskiej 2a w Rzeszowie

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 544 m²
- powierzchnia użytkowa - 2 342 m²

- kubatura - 5 979 m³

6. Budynek przy ul. Moniuszki 10 w Rzeszowie

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 167 m²
- powierzchnia użytkowa - 1 269 m²
- kubatura - 4 400 m³

7. Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 11,13 w Rzeszowie

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 1 256 m²
- powierzchnia użytkowa - 3 200 m²
- kubatura - 11 200 m³

8. Budynek przy ul. Towarnickiego 4 w Rzeszowie

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 618 m²
- powierzchnia użytkowa - 1 427 m²
- kubatura - 9 936 m³

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Projekty budowlane - 4 egz.
- Projekty wykonawcze wszystkich branż - 4 egz.
- Audyty energetyczne – 4 egz.
- Przedmiary robót - 2 egz.
- Kosztorys inwestorski dla wszystkich branż i elementów robót - 2 egz.
- Zbiorcze Zestawienie Kosztów - 2 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- Uzgodnienia i pozwolenia w tym uzyskanie pozwoleń na budowę i uzgodnień z konserwatorem zabytków
- Wersja elektroniczna dokumentacji – 1 egz.