

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim, al. Rejtana 16 c, 35-959 Rzeszów reprezentowanym przez:

REKTORA - prof. dr hab. Aleksander Bobko
przy kontrasygnacie finansowej:
Kwesor – mgr Marzena Filipek

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
reprezentowane przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/131/2014 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla projektu : "Termomodernizacja budynków Uniwersytetu Rzeszowskiego: ul. Jałowego 24, ul. Siemieńskiego 17c, Plac Ofiar Getta 4 i 5, ul. Ćwiklińskiej 2a, ul. Moniuszki 10, Grunwaldzkiej 11,13, ul. Towarnickiego 4 w Rzeszowie oraz Domu Studenta w Weryni".
2. Zakres prac projektowych obejmował będzie:
 - 1) Projekty budowlane - 4 egz.
 - 2) Projekty wykonawcze wszystkich branż - 4 egz.
 - 3) Audyty energetyczne – 4 egz.
 - 4) Przedmiary robót - 2 egz.
 - 5) Kosztorys inwestorski dla wszystkich branż i elementów robót - 2 egz.
 - 6) Zbiorcze Zestawienie Kosztów - 2 egz.
 - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
 - 8) Uzgodnienia i pozwolenia w tym uzyskanie pozwoleń na budowę i uzgodnień z konserwatorem zabytków
 - 9) Wersja elektroniczna dokumentacji – 1 egz.

3. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie pokrywał kosztów nadzoru autorskiego związanego z usunięciem wad i błędów projektu.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) wykonać dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jego realizacji został dotrzymany,
2. Dokumentacja winna zawierać komplet niezbędnych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów i norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami. W żadnym elemencie dokumentacji nie mogą być użyte nazwy własne materiałów i nazwy firm oraz nazwy typów urządzeń wskazujących producenta. Urządzenia i materiały należy opisać za pomocą charakterystycznych parametrów.
4. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego
5. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane w podziale na roboty termomodernizacyjne – wynikające z audytów energetycznych i pozostałe.

§ 3

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie objętym § 1 ust.1 na od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte umową i nadzór autorski wynosi:

netto:zł (słownie:.....)

brutto:zł (słownie:.....)

VAT :zł (słownie:.....)

2. Jednorazowa płatność końcowa za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji i uzyskaniu wszystkich pozwoleń i uzgodnień dla danego budynku.
3. Zamawiający na podstawie wystawionej faktury i na wskazane w nich konta dokona przelewem zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy
Wykonawcy.

§5

Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.

§ 6

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, są w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.) utworem, który jest chroniony prawem autorskim.
2. Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych, o których mowa w §1 niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, zapis w pamięci elektronicznej, publiczne prezentacje, zmiany, modyfikacje i adaptacje, udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, którym mowa w § 4 umowy, bez konieczności zawierania dodatkowego porozumienia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma prawo do dowolnej zmiany, modyfikacji i adaptacji dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający uzyskuje prawo własności do kopii papierowych i elektronicznych całej dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zapewnia, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń tego rodzaju przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności.

§ 7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na prace projektowe objęte niniejszą umową.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji o której mowa w § 1 .
3. O wykryciu wady **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie do 14 dni od dnia jej wykrycia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W przypadku nie usunięcia wady projektu w określonym terminie **Zamawiający** może dokonać tzw. zastępczego usunięcia wad przez wybrany przez siebie podmiot i kosztami tego usunięcia obciążyć **Wykonawcę**.
5. Za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Wykonawca na podstawie art. 471 k.c.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,

- b) opóźnienia w usunięciu wad w tym w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto .

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

- 2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
- 3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

Poza wypadkami przewidzianymi w k.c. i art. 145 ust 1. ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni,

§ 10

W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania umowy, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustalona zostanie na podstawie protokolarnie stwierdzonego zawansowania prac.

§ 11

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla **Zamawiającego**.

§ 12

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca