

Rzeszów, 16.01.2014 r.

DiR + (2x Kato RJ)
ZKN + RJ
KANCLERZ
UNIWERSYTETU RZESZOWSKIEGO
mgr Jarosław Szlęzak

Kancelarz

Uniwersytetu Rzeszowskiego

ul. Rejtana 16c

35-959 Rzeszów

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.01.2014 r. w sprawie planowanego remontu budynków przy ul. Ks. Jałowego 24 i pl. Ofiar Getta 4 i 5 w Rzeszowie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie przesyła wytyczne do prac projektowych w zakresie wprowadzenia izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, a także planowanego remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiany okien.

Ad. 1. Budynek Uniwersytetu Rzeszowskiego przy ul. ks. Józefa Jałowego 24 to obiekt zabytkowy wzniesiony w latach 1896-1897 dla potrzeb Seminarium Nauczycielskiego, który objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie indywidualnej decyzji o wpisie do rejestru zabytków A-497 z dnia 15.03.2011 r. Budynek zachowany jest w pierwotnej bryle (jedynie w tylnej elewacji występują częściowo zabudowane dawne ryzality) i dekoracji architektonicznej w charakterze analogicznym do sąsiedniego budynku zabytkowego przy ul. Towarnickiego 3 (domniemanym projektantem obu budynków jest Ignacy Kinel).

W ramach prac modernizacyjnych dopuszcza się możliwość zaprojektowania odpowiedniej do norm warstwy : izolacji termicznej stropu tzw. strychowego, izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnic (w części poniżej poziomu terenu) oraz izolacji termicznej fragmentów elewacji północno-wschodniej tj. ścian współczesnych dobudówek. Realizacja prac wymaga uzyskania decyzji pozwolenia konserwatorskiego.

Ad. 2. Budynek przy Placu Ofiar Getta 3, 4, 5 jest również obiektem zabytkowym lecz podlega ochronie na podstawie gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa dla miasta Rzeszowa jako dawny „Dom Kolejarza”, którego budowę rozpoczęto w latach 1938-39, a ukończono w latach 1953-56 według projektu J. Noska. Obiekt należy do pierzei placu (dawnej teren cmentarza żydowskiego), objętego ochroną zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków A-325 z dnia 30.01.1969 r. układu urbanistycznego miasta Rzeszowa. W oparciu o zapisy w karcie gminnej ewidencji zabytków z 2011 r. obiekt utrzymany jest w stylistyce socrealizmu. Południowa część budynku pod nr 3 należy do Urzędu Miasta Rzeszowa – posiada elewację frontową (w zwartej zabudowie), która była remontowana wraz z wymianą stolarki okiennej, a północna część pod nr 4 i 5 (narożnik ul. Jana III Sobieskiego) do Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Nie wnosi się zastrzeżeń do planowanego zakresu prac remontowych obejmujących wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnic oraz remontu instalacji centralnego ogrzewania i wymiany okien. **Natomiast wykonanie izolacji termicznej ścian elewacji będzie możliwe pod warunkiem zachowania wszystkich detali wystroju architektonicznego i kompozycji (w przypadku izolacji od środka) lub pełnej ich rekonstrukcji (w przypadku docieplenia na zewnątrz elewacji).**

Projekt architektoniczno-budowlany wraz z kolorystyką elewacji wymaga uzgodnienia ze służbą konserwatorską zgodnie z obowiązującymi przepisami.

a/a

JK

84
wpłynęło do sekretariatu UR

dn. 20.01.14 podpis

Z upoważnienia:

Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Izabela Kazimierz
mgr Izabela Kazimierz

Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków