

Wykonanie dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę dla przeprowadzenia rewitalizacji parku, spichlerza oraz łaźni końskiej na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Weryni.

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim, al. Rejtana 16 c, 35-959 Rzeszów reprezentowanym przez:

p.o. REKTORA - prof. dr hab. Sylwestra Czopka

przy kontrasygnacie finansowej:

Kwestor – mgr Marzena Filipek

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
reprezentowane przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/13/2016 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla projektu : Rewitalizacja parku, spichlerza oraz łaźni końskiej na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Weryni.
2. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania terenu
 - 2) Projekt budowlano – wykonawczy
 - 3) Decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- 4) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, ekspertyz i dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 5) Decyzję o pozwoleniu na budowę
 - 6) Opracowanie przedmiaru robot, kosztorysu inwestorskiego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
3. Zakres rzeczowy opracowań:

Projekt budowlano - wykonawczy w branżach:

- 1) Architektonicznej – Projekt Zagospodarowania Terenu
 - 2) Konstrukcyjno – budowlanej – rewitalizacja spichlerza i łaźni końskiej
 - 3) Zieleni – projekt gospodarki drzewostanem i nasadzeń
 - 4) Drogowej – Projekt miejsc postojowych, wjazdu przy spichlerzu. Projekt szlaków komunikacyjnych i alejek spacerowych w parku.
 - 5) Sanitarnej – Projekt odwodnienia nawierzchni utwardzonych, projekt regulacji cieków wodnych. Projekt instalacji sanitarnych w spichlerzu i łaźni końskiej.
 - 6) Elektrycznej – Projekt oświetlenia parku. Projekt instalacji elektrycznej w spichlerzu i łaźni końskiej.
4. Wszystkie opracowania projektowe należy dostarczyć zamawiającemu w 5 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie *.doc., *.dwg., *.pdf. – 1 szt.
 5. Przedmiary robót, kosztorys inwestorski oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w 2 egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD) w formacie *.ath., (*kst.), *.pdf. – 1 szt.
 6. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie pokrywał kosztów nadzoru autorskiego związanego z usunięciem wad i błędów projektu, ich koszt obciąża Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) wykonać dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jego realizacji został dotrzymany,
2. Dokumentacja winna zawierać komplet niezbędnych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów i norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami. W żadnym elemencie dokumentacji nie mogą być użyte nazwy własne materiałów i nazwy firm oraz nazwy typów urządzeń wskazujących producenta. Urządzenia i materiały należy opisać za pomocą charakterystycznych parametrów.
4. Wykonawca obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego

§ 3

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie objętym § 1 ust.1 na od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte umową i nadzór autorski wynosi:

netto:zł (słownie:.....)

brutto:zł (słownie:.....)

VAT :zł (słownie:.....)

2. Jednorazowa płatność końcowa za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji i uzyskaniu wszystkich pozwoleń i uzgodnień dla danego budynku.
3. Zamawiający na podstawie wystawionej faktury i na wskazane w nich konta dokona przelewem zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

§5

Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.

§ 6

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, są w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zm.) utworem, który jest chroniony prawem autorskim.
2. Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych, o których mowa w §1 niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, zapis w pamięci elektronicznej, publiczne prezentacje, zmiany, modyfikacje i adaptacje, udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, a także innych pól eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, którym mowa w § 4 umowy, bez konieczności zawierania dodatkowego porozumienia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma prawo do dowolnej zmiany, modyfikacji i adaptacji dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający uzyskuje prawo własności do kopii papierowych i elektronicznych całej dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zapewnia, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń tego rodzaju przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności.

§ 7

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na prace projektowe objęte niniejszą umową.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji o której mowa w § 1 i kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawców inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie do 14 dni od dnia jej wykrycia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W przypadku nie usunięcia wady projektu w określonym terminie **Zamawiający** może dokonać tzw. zastępczego usunięcia wad przez wybrany przez siebie podmiot i kosztami tego usunięcia obciążyć **Wykonawcę**.
5. Za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej odpowiedzialność odszkodowawczą ponosi Wykonawca na podstawie art. 471 k.c.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w tym w okresie rękojmi w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto .**Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

Poza wypadkami przewidzianymi w k.c. i art. 145 ust 1. ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 30 dni,

§ 10

W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania umowy, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustalona zostanie na podstawie protokolarnie stwierdzonego zawansowania prac.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla **Zamawiającego**.

§ 12

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca