

**PROJEKT UMOWY - zadanie 1****UMOWA**

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:  
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,  
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

**Rektora - prof. dr hab. Aleksandra Bobko**

przy kontrasygnacie finansowej:

Kwestor UR - mgr Janina Kut

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
Regon ..... NIP .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP/UR/162/2012, zadanie 1** w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania usług przeglądów technicznych i konserwacji oraz napraw awaryjnych systemów oddymiania klatek schodowych** w budynkach Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy
2. Opis przedmiotu umowy z wykazem głównych elementów systemów oddymiania dla danego obiektu, ramowym zakresem przeglądów technicznych, zakresem czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

**§ 2**

1. Termin i okres realizacji usługi – przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, z pierwszym przeglądem technicznym w m-cu styczniu 2013, cyklicznie co 6 miesięcy.
2. W przypadku nienależytego wykonania usług określonych w § 1 lub w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.
3. Wykonawca przejmuje systemy, których przegląd i konserwacja jest zakresem wykonania usługi protokolarnie od poprzedniego Usługodawcy, potwierdzając w obecności administratora obiektu ich sprawność.
4. Od chwili przejścia systemów Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w systemach, a ewentualne problemy napotkane w toku realizacji umowy będzie rozwiązywał własnym staraniem i kosztem bez powodowania jakichkolwiek przerw w sprawnym działaniu systemów.

**§ 3**

1. W razie awarii instalacji Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia przez podjęcie następujących czynności:
  - a) natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią,

- b) wykonanie napraw polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu.
2. Naprawy, o których mowa w § 3 ust. 1, będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego i odrębnych zleceń określających zakres i warunki jej wykonania.
3. Materiały i części zamienne, niezbędne do prawidłowego działania systemów dostarcza Wykonawca. Za zakupione części i materiały Zamawiający zapłaci na odrębne zlecenie, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny asortymentu muszą być wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają następująco:
  - a) za wykonanie przeglądów technicznych i konserwacji systemów wymienionych w załączniku 1 do umowy wynosi:
    - Bud.D1- Ćwiklińskiej:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Bud.D3-Ćwiklińskiej:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Bud.D9- Ćwiklińskiej:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Bud.D10- Ćwiklińskiej:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - DS. Merkury:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - DS. Hilton:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Iwonicz:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Budynek A1- al. Rejtana:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Budynek A2- al. Rejtana:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Budynek A3- al. Rejtana:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Budynek B2- ul. Kasprowicza:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Budynek B7- ul. Dąbrowskiego:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - DS. Olimp- ul. Siemieńskiego:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
    - Budynek Biblioteki UR - ul. Pigionia:**  
Wartość netto ..... (słownie: .....)
  - b) Wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy
    - Wartość netto ..... (sł.: .....)
    - Wartość VAT ..... (sł.: .....)
    - Wartość brutto ..... (sł.: .....)
2. W cenę wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie usługi przeglądów technicznych systemów oddymiania i ich konserwacja realizowane będzie w ratach, po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac zatwierdzonego przez obie strony. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za wykonanie danej usługi odrębnie na każdy obiekt.
5. Zamawiający zapłaci należności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§5**

1. Wykonawca zapewnia serwis całodobowy. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterek lub awarii w czasie nie dłuższym niż 5 godzin od chwili zgłoszenia. Skuteczność jest uzależniona od bezzwłocznego usunięcia usterek lub awarii.
2. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel. ...., całodobowo, lub przesłane faksem na nr.....

#### **§ 6**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania napraw części zamiennych, Wykonawca udzieli na nie gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej niż 12 miesięcy.
2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonania umowy.

#### **§ 7**

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą:
  - Rejon Adm. Zalesie -
  - Rejon Adm. Rejtana-
  - Rejon Adm. Jałowego-
  - Rejon Adm. Centrum –
  - Biblioteka UR –
  - Iwonicz -
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: .....
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### **§8**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek lub awarii w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1b, za każde 24 godziny opóźnienia w stosunku do czasu określonego a § 5 ust. 1,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu- w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1b
  - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1b
3. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 9

1. W terminie 3 dni po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot umowy podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, przejmującemu usługę. Przekazanie następuje komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i podmiotu przejmującego i obejmuje również przekazanie dokumentacji.

### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, o ile nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**