

**PROJEKT UMOWY - zadanie 3****UMOWA**

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:  
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,  
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

**Rektora - prof. dr hab. Aleksandra Bobko**

przy kontrasygnacie finansowej:

Kwestor UR - mgr Janina Kut

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
Regon ..... NIP .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/162/2012, **zadanie 3** w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania usługę monitoringu pożarowego sygnałów alarmowych w budynku Instytutu Muzyki w Rzeszowie oraz konserwację instalacji przeciwpożarowej w budynkach UR w Rzeszowie i Pałacu w Weryni** zgodnie z siwz i ofertą Wykonawcy.
2. W celu realizacji usługi monitorowania sygnałów alarmowych ppoż, Wykonawca zainstaluje w budynku Instytutu Muzyki własne urządzenie do transmisji danych do własnego centrum monitoringu alarmowego i dalszego ich przesyłania do PSP wraz rejestratorem zdarzeń.
3. Opis przedmiotu umowy z wykazem głównych elementów instalacji alarmowej dla danego obiektu, ramowym zakresem przeglądów technicznych i terminami przeglądów, zakresem czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

**§ 2**

1. Termin i okres realizacji usługi – przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, z pierwszym przeglądem technicznym w m-cu styczniu 2013
2. W przypadku nienależytego wykonania usług określonych w § 1 lub w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.
3. Wykonawca przejmuje instalacje, których monitoring i konserwacja jest zakresem wykonania usługi protokolarnie od poprzedniego Usługodawcy, potwierdzając w obecności administratora obiektu ich sprawność.
4. Od chwili przejęcia instalacji Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w systemach, a ewentualne problemy napotkane w toku realizacji umowy będzie rozwiązywał własnym staraniem i kosztem bez powodowania jakichkolwiek przerw w sprawnym działaniu systemów.

**§ 3**

1. W razie awarii instalacji Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia przez podjęcie następujących czynności:

- a) natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią,
  - b) wykonanie napraw polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu.
2. Naprawy, o których mowa w § 3 ust. 1, będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego i odrębnych zleceń określających zakres i warunki jej wykonania.
  3. Materiały i części zamienne, niezbędne do prawidłowego działania systemów dostarcza Wykonawca. Za zakupione części i materiały Zamawiający zapłaci na odrębne zlecenie, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny asortymentu muszą być wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają następująco:
  - a) za miesięczny stały monitoring w budynku Instytutu Muzyki wynosi:
 

netto ..... (słownie: .....)
  - b) za konserwację systemu instalacji przeciwpożarowej:
 

budynek Instytutu Muzyki  
netto ..... (słownie: .....)

budynek w Weryni:  
netto ..... (słownie: .....)

Budynek A1-ul. Rejtana 16c:  
netto ..... (słownie: .....)

Budynek D2 – ul. Ćwiklińskiej:  
netto ..... (słownie: .....)
  - c) Łączne wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy:
 

Wartość netto ..... (słownie: .....)

Wartość VAT ..... (słownie: .....)

Wartość brutto ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie za wykonywanie usługi konserwacji systemu instalacji ppoż i ich konserwacja realizowane będzie w ratach, po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac zatwierdzonego przez obie strony. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji.
3. Wynagrodzenie miesięczne za monitoring systemów alarmowych w Instytucie Muzyki płatne będzie co miesiąc po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca zobowiązany jest w do wystawienia faktury za wykonanie danej usługi odrębnie na każdy obiekt.
5. Zamawiający zapłaci należności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca zapewnia serwis całodobowy. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterek lub awarii w czasie nie dłuższym niż 5 godzin od chwili zgłoszenia. Skuteczność jest uzależniona od bezzwłocznego usunięcia usterek lub awarii.

2. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel. ...., całodobowo, lub przesłane faksem na nr.....

### § 6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania napraw części zamiennych, Wykonawca udzieli na nie gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej niż 12 miesięcy.
2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonania umowy.

### § 7

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą:
  - Rejon Adm. Zalesie -
  - Rejon Adm. Rejtana-
  - Instytut Muzyki -
  - Werynia -
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: .....
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

### §8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek lub awarii w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1c, za każde 24 godziny opóźnienia w stosunku do czasu określonego a § 5 ust. 1,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu- w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1c
  - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę- w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust. 1c
3. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 9

1. W terminie 3 dni po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot umowy podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, przejmującemu usługę. Przekazanie następuje komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i podmiotu przejmującego i obejmuje również przekazanie dokumentacji.

### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, o ile nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**