

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „**Usługa przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego**”, sygn. ZP/UR/163/2018, w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru Wykonawcy do realizacji zamówienia.

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:
Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
NIP: 8133238822 , Regon: 691560040,
którego reprezentuje:
JM REKTOR - prof. dr hab. Sylwester Czopek
przy kontrasygnacie finansowej : Kwestor - mgr Marzena Filipek

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **przeглядów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego, zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Pigoń, Warzywnej, Dąbrowskiego, Rejtana, Kopisto, Jałowego, Cichej, Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Grunwaldzkiej, Moniuszki oraz w Werynii**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 2 do SIWZ) i ofertą Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy (formularz ofertowy i cenowy).
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem urządzeń znajdujących się w danym obiekcie, ramowy zakres przeglądów technicznych oraz zakres czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 2 do SIWZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią z zakresu obsługi urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

§ 2

1. Termin realizacji usługi – 24 miesiące od dnia podpisania umowy
Częstotliwość przeglądów oraz konserwacji – *określone w załączniku nr 1 do umowy.*
2. W przypadku nienależytego wykonywania usług określonych w § 1 lub w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo **rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia**. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.

§ 3

1. Szacunkowe wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:

nettozł (słownie.....złotych)

VAT zł (słownie.....złotych)

brutto zł (słownie.....złotych)

w tym:

a) cena za przeglądy techniczne w ciągu całego okresu umownego dla wszystkich budynków, zgodnie z formularzem ofertowym i cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy - w cenie przeglądu powinien być uwzględniony koszt dojazdu.

nettozł (słownie.....złotych)

VAT zł (słownie.....złotych)

brutto zł (słownie.....złotych)

b) łączna cena za wykonanie naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji (przy założeniu wykonania 200 roboczogodzin) wynosi:

brutto: zł (słownie.....złotych)

- przy czym cena za 1 roboczogodzinę wynosi: zł brutto

c) łączna cena za wykonanie naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego (przy założeniu wykonania 150 roboczogodzin) wynosi:

brutto: zł (słownie.....złotych)

- przy czym cena za 1 roboczogodzinę wynosi: zł brutto

2. W cenę przeglądu / naprawy wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie usługi przeglądów technicznych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych płatne będzie każdorazowo, po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac zatwierdzonego przez obie strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT/rachunku za wykonanie danej usługi odrębnie na każdy obiekt (budynek), po zakończonym przeglądzie technicznym.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy zakazuje się wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo bez pisemnej zgody administratora lub kierownika obiektu.
8. Liczba roboczogodzin, podana w ust. 1 jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba roboczogodzin może ulec zmianie.
Stawka za roboczogodzinę (poza wyjątkami określonymi w umowie) jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.

§4

1. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalane pomiędzy wykonawcą a konkretnymi administratorami budynków.
2. W ramach pierwszego przeglądu Wykonawca dla własnych potrzeb sporządzi protokół otwarcia z opisem i oceną typów i ilości urządzeń podlegających usłudze.
3. Z dokonanych przeglądów technicznych Wykonawca sporządza protokół podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania tego typu przeglądów, dostarczając jeden egzemplarz do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a drugi egzemplarz przekazuje administratorowi danego obiektu. Niezależnie od wystawionego protokołu z przeglądu Wykonawca dokonuje wpisu w książce serwisowej będącej w dyspozycji administratora danego obiektu.

§5

1. Wykonawca zapewnia serwis całodobowy na wypadek zaistnienia awarii systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
2. Wykonawca reaguje na każde wezwanie w związku z podejrzeniem złej pracy instalacji stwarzającej zagrożenie dla otoczenia lub urządzeń, zabezpieczając instalację przed następstwem poważniejszej awarii.
3. Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie bez zbędnej zwłoki, w ciągu max. 72 godzin (3 dni roboczych) licząc od następnego dnia od zgłoszenia awarii lub usterki. Odstępstwo od wyznaczonego terminu Zamawiający dopuszcza w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych na który Wykonawca nie ma wpływu.
4. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel., całodobowo lub przesłane drogą elektroniczną na adres:.....
5. **Czas reakcji serwisowej na zgłoszoną awarię/usterkę wynosi godzin.**

§ 6

1. W razie awarii instalacji Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia przez podjęcie wszelkich niezbędnych czynności w tym w szczególności:
 - a) natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią,
 - b) wykonanie napraw polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu.
2. Naprawy, o których mowa w § 5 będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego i odrębnych zleceń określających zakres i warunki jej wykonania.
3. Materiały i części zamienne, niezbędne do prawidłowego działania systemów dostarcza Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i udziela **12 miesięcznej gwarancji** na wykonane naprawy, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania napraw części zamiennych, Wykonawca udzieli na nie gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy.

2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów w tym kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą: tel. nr
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: tel. nr
3. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu drugiej strony umowy.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w usunięciu usterek lub awarii w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do czasu określonego w **§ 5 ust. 3,**
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 ,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1),
 - d) każdorazowo za brak reakcji serwisowej na zgłoszoną usterkę w czasie wskazanym w **§5 ust. 5 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto.**
3. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§10

1. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 847, z 2018 r. poz. 650).
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, zostały określone w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, jak te zmiany miały wpływ na wykonywanie zamówienia. Jeżeli w wyniku zajścia okoliczności określonych w ust. 1 wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zwiększeniu, Zamawiający poniesie 50% tych kosztów. Natomiast, jeżeli w wyniku zajścia okoliczności określonych w ust. 1 wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmniejszeniu, to wynagrodzenie wykonawcy zostanie obniżone o różnicę.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, o ile nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: