

**„Usługa patrolowania obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie Zalesiu oraz Rejonie Rejtana przez licencjonowanych agentów ochrony w 2015 roku.”**

**Umowa- Projekt**

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:  
 Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,  
 Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

**Rektora - prof. dr hab. Aleksandra Bobko**

przy kontrasygnacie finansowej:  
 Kwestor UR - mgr Marzena Filipek  
 zwanym dalej „Zamawiającym”,  
 a

.....  
 Regon ..... NIP .....  
 reprezentowaną przez:

.....  
 zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/165/2014, w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę patrolowania **obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie Zalesiu oraz Rejonie Rejtana przez licencjonowanych agentów ochrony w 2015 roku**- zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015r.
2. Usługa w tym czasie realizowana będzie codziennie w godzinach od: 18:00 do 06:00 dla kampusu przy ulicy Rejtana, przez dwuosobowe patrole agentów ochrony. Dla kampusu Zalesie codziennie w godzinach od 22:00-06:00 w okresie miesięcy: styczeń do lutego i listopad do grudnia i w godzinach 18:00-06:00 w okresie od marzec do październik- przez dwuosobowe patrole agentów ochrony.
3. Wykonawca zapewnia wyposażenie agentów ochrony w środki przymusu bezpośredniego, środki techniczne oraz łączności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umożliwiające prawidłową realizację usługi.
4. Wykonawca dostarczy i zamontuje na swój koszt w miejscach wskazanych przez Zamawiającego czynniki monitorujące pracę agentów.
5. Wykonawca zapewnia wsparcie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, gotowej do natychmiastowego użycia w przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia, zdolnej dotrzeć do kampusu Zamawiającego w czasie do 15 min od momentu zgłoszenia konieczności podjęcia interwencji.

**§ 3**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi na rzecz Zamawiającego wynosić będzie, przy założeniu 15 144 roboczogodzin i stawki roboczogodzin:

1. Za 1 roboczogodzinę:

netto:..... zł (słownie..... złotych)

2. przy założeniu 15 144 roboczogodzin:

Wartość netto:..... zł (słownie :.....)

VAT:..... zł (słownie :.....)

Wartość brutto:..... zł (słownie :.....)

3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi za dany miesiąc kalendarzowy nastąpi przy uwzględnieniu faktycznej liczby roboczogodzin.
4. Należność za wykonaną usługę – zgodnie z pkt 3 – zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, wynikającej z §3 pkt 2 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Za niekompletne lub nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę czynności wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić do 20% wynagrodzenia za dzień, w którym dana czynność miała być wykonana – fakt ten musi być odnotowany w zeszycie kontroli budynku o którym mowa w § 8 ust 3 umowy.
3. Za czynności, które nie zostały wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę przy zachowaniu 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy ustawowe odsetki.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 5

Wykonawca w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy opracuje zakres czynności dla pracowników skierowanych do patrolowania obiektów u Zamawiającego. Zakres czynności podlega uzgodnieniu z Zamawiającym- administratorem Rejonu Rejtana i administratorem rejonu Zalesie.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przedłożyć do wglądu aktualne licencje pracowników-agentów ochrony przewidzianych do realizacji umowy potwierdzające wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje. Każdorazowa zmiana agenta ochrony w czasie trwania umowy powinna być zgłoszona Zamawiającemu wraz z przedstawieniem aktualnej licencji nowego pracownika ochrony.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką obiektów w kampusie oraz do uzgodnienia z Zamawiającym tras patrolowania.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

#### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków przez swoich pracowników. W przypadku zaistnienia szkód w mieniu Zamawiającego na terenie patrolowanych obiektów strony ustalają następującą procedurę:

- a) w przypadku zaistnienia szkód, każda ze stron winna niezwłocznie powiadomić drugą stronę celem sporządzenia protokołu określającego przyczyny, rodzaj i wysokość szkody oraz zakres odpowiedzialności stron umowy. Obowiązek naprawienia szkody ciąży na wykonawcy w przypadku udowodnienia niewłaściwej realizacji czynności dozoru mających wpływ na powstanie szkody.
- b) w wypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa niezwłocznie powinny być o nim zawiadomione organy ścigania,
- c) wyjaśnienie przyczyn – w tym inwentaryzacja szkody – winno być prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 8

1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru powierzonych Wykonawcy usług jest kierownik administracyjny Rejonu Rejtana Pan Wojciech Ząbek tel. 17 851 85 05 i kierownik administracyjny rejonu Zalesie Pan Mariusz Jucha tel. 17 861 40 02
2. Pełnomocnikami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:.....

3. Po każdym dniu służby pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do sporządzania pisemnych raportów z przebiegu patroli z przeznaczeniem dla administracji campusu.
4. Uwagi, co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług pełnomocnik Zamawiającego przekazuje pisemnie i zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości podpisem z datą i godziną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do w/w uwag w ciągu 24 godzin, od chwili zapoznania się z uwagami. Brak takiego ustosunkowania się jest potwierdzeniem przez Wykonawcę własnej winy w zdarzeniu opisanym w dokonanym wpisie.
5. W przypadku uwag co do jakości pracy agentów ochrony i wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej wymiany pracownika. Nowo zaangażowany pracownik powinien posiadać, co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i mający siedzibę Sąd w Rzeszowie.

#### § 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Ustawy Pzp i w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**