

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„Usługa przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Pigoń, Dąbrowskiego, Rejtana, Kopisto, Jałowego, Cichej, Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Grunwaldzkiej, Moniuszki oraz w Werynii od 01.01.2017 do 31.12.2018 roku ”.

**I. Konserwacja urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych obejmuje:**

- **cztery (4) kompleksowe przeglądy w ciągu roku (1 przegląd na kwartał)** oraz bezpłatną bieżącą konserwację zgodnie z DTR urządzeń – **dla urządzeń określonych w punkcie nr 1, 2, 3, 4, 5, 6**
- **dwa (2) kompleksowe przeglądy w ciągu roku (1 przegląd przed sezonem letnim, drugi przed sezonem zimowym)** oraz bezpłatną bieżącą konserwację zgodnie z DTR urządzeń – **dla urządzeń określonych w punkcie nr 7, 8, 9, 10**
- **jeden (1) kompleksowy przegląd i konserwację w ciągu roku – dla urządzeń określonych w punkcie nr 11, 12, 13, 14, 15, 16**

---

**CZTERY KOMPLEKSOWE PRZEGLĄDY W CIĄGU ROKU – 1 PRZEGLĄD NA KWARTAŁ**

---

**1. Budynek Biblioteki Głównej przy ul. Pigoń 8 w Rzeszowie****System tworzą:**

- Centrala klimatyzacyjna z nawilżaniem - 6 szt.
- Centrala klimatyzacyjna z wymiennikiem obrotowym - 4 szt.
- Chłodnica wody lodowej Daikin EUWA 100K - 2 szt.
- Zestaw pomp wody lodowej PLM2 65/140 - 3 szt./1 komplet
- Duo – Split serwerownia pok. 125 - 1 szt.
- Split Chigo – wypożyczalnia (parter) - 1 szt.
- Split Multi – sala konferencyjna - 1 szt.
- Split Daikin Easy – pok. 111 - 1 szt.
- Czerpnia powietrza – pomieszczenie 007 - 1 szt.
- Wyrzutnia powietrzna – pomieszczenie 507 - 1 szt.
- Zestaw pomp Ciepła Technologicznego - 2 szt./1 komplet
- Sterownia central wentylacyjnych - 1 szt.

**2. Budynek Wydziału Muzyki przy ul. Dąbrowskiego 83 w Rzeszowie.****System tworzą:**

- Centrala wentylacyjna Dospel - 3 szt.
- Chiller wody lodowej - 1 szt.
- Klimakonwektory (York) - 5 szt.

**3. Budynek D3 Wydz. Biologiczno-Rolniczy przy ul. Ćwiklińskiej 2 w Rzeszowie.**

**System tworzą:**

- Centrale wentylacyjne - 2 szt.
- Agregat wody lodowej - 1 szt.
- Elektrodowy nawilżacz parowy - 2 szt.

**4. Budynek D9 Centrum Transferu Technologii przy ul. Zelwerowicza 4 w Rzeszowie**

**System tworzą:**

- Freonowy agregat skraplający - 4 kpl.
- Agregaty skraplające - 5 szt.
- Agregat wody lodowej - 1 szt.
- Klimakonwektory - 36 szt.
- Centrale wentylacyjne - 9 szt.

**5. Budynek D10 Centrum Innowacji przy ul. Ćwiklińskiej 2 w Rzeszowie.**

**System tworzą:**

- Centrale wentylacyjne - 14 szt.
- Agregaty - 6 szt.
- Chłodnice - 3 szt.
- Klimatyzatory ( wewnętrzne 2 szt., zewnętrzne 1 szt.) - 3 szt.
- Szafa klimatyzacyjna ze skraplaczem - 1 kpl.
- Klimakonwektor - 2 szt.

**6. Budynek D1 Wydz. Ekonomi przy ul. Ćwiklińskiej 2 w Rzeszowie**

**System tworzą:**

- Centrale wentylacyjne VTS - 6 szt.
- Jednostka wewnętrzna VRF FUJITSU - 24 szt.
- Jednostka zewnętrzna VRF - 6 szt.

**DWA KOMPLEKSOWE PRZEGLĄDY W CIĄGU ROKU**

---

**7. Budynek A1 (Rektorat i Aula) przy ul. Rejtana 16C w Rzeszowie**

**System tworzą:**

- Centrala wentylacyjna - 2 szt.
- Split - 3 szt.
- Klimatyzator kanałowy - 1 szt.

**8. Budynek A1 Administracja Centralna przy ul. Rejtana 16C w Rzeszowie**

**System tworzy:**

- Klimatyzator inwerter jednofazowy Fujitsu Plasma - 1 szt.
- Klimatyzator inwerter Electra ELSI -JGF012-N11 - 5 szt.
- Klimatyzator GREE typu Split – pok. 6,7,8, - 3 szt.
- Klimatyzator MDV typu Split – pok. 1, 1a, 2 - 3 szt.

## **9. Budynek A2 ul. Kopisto 2A w Rzeszowie**

### **System tworzy:**

- Klimatyzator FUJITSU ABYA 36L BT (serwerownia) - 2 szt.
- Klimatyzator FUJITSU ASY 24UBBN (serwerownia) - 1 szt.
- Klimatyzator MCOUAY MSWM020GR-ACIAC-R (serwerownia) - 1 szt.
- Klimatyzator CHIGO CS-35H3A-M94AH4 – pok. 32 - 1 szt.

## **10. Budynek A3 ul. Kopisto 2B w Rzeszowie**

### **System tworzą:**

- Klimatyzator GREE typu Split - 2 szt.
- Klimatyzator LG typu Split - 1 szt.
- Klimatyzator Chigo typu Split - 2 szt.
- Chiller wody lodowej VenaClima - 1 szt.

## **JEDEN KOMPLEKSOWY PRZEGLĄD I KONSERWACJA W CIĄGU ROKU**

---

## **11. Budynek B1 Wydz. Pedagogiczny przy ul. Jałowego 24 w Rzeszowie**

### **System tworzy:**

- Klimatyzator inwerter jednofazowy Chigo CS-51H 3A-P87AH4 - 1 szt.
- Klimatyzator inwerter AB Klima trójfazowy - AB-C36HRN1 - 2 szt.

## **12. Budynek A2 ul. Kopisto 2A w Rzeszowie**

### **System tworzy:**

- Klimatyzator CHIGO CS-35H3A-M94AH4 – pok. 31 - 1 szt.
- Klimatyzator LG G24H – pok. 233 - 1 szt.
- Klimatyzator SINCLAR ASH 12AIE – pok. 104-108 - 5 szt.

## **13. Zespół Obiektów Socjalnych „Cicha” w Rzeszowie**

### **System tworzy:**

- **DS. Laura ul. Cicha 2 i 2a**
  - Klimatyzator – FUJITSU ASYG 09LLCC - 8 szt.
  - Klimatyzator – WHIRLPOOL – SPLIT – AMD 031/1 - 1 szt.
  - Klimatyzator – AKAI – AC – GS12HS12HRC2F - 5 szt.
  - Klimatyzator - LG – ASH246TKA2 - 1 szt.
  - Modułowa centrala klimatyzacyjna podwieszana typu MCKD - 1 szt.
  - Centrala nawiewna z agregatem gazowym typu AERMEC R410A - 1 szt.
- **w DS. Filon ul. Cicha 4**
  - Klimatyzator FUJITSU ASYGO9LLCC - 5 szt.
  - Klimatyzator – MDV – MSC – 18HRN1 - 2 szt.
- **Budynek E4 przy ul. Cichej 2a**
  - Centrala wentylacyjna MCKD4 KLIMOR - 1 szt.
  - Aparat grzewczo-wentylacyjny NEOLUX 4 - 1 szt.

#### **14. Zespół Obiektów Werynia Instytut Biotechnologii w Werynii**

##### **System tworzą:**

- Klimatyzator Whirpool AC 19000ch - 2 szt.
- Klimatyzator Whirpool AC 24 K CH - 2 - 1 szt.
- Klimatyzator Blyss GWH 12NB-K3NNB3A/1 - 2 szt.
- Klimatyzator Blyss GWH 12NB-K3NNB3A/0 - 2 szt.
- Klimatyzator Refigeracion iberica CTE063M6ED - 3 szt.
- Klimatyzatory przenośne 357 DOH - 4 szt.

#### **15. Budynek C3, ul. Grunwaldzka 13 w Rzeszowie**

##### **System tworzy:**

- Klimatyzatory ściennie typu SPLIT - 6 szt.

#### **16. Budynek C8, ul. Moniuszki 10 w Rzeszowie**

##### **System tworzą:**

- Klimatyzator typu SPLIT marki FUJITSU – ASYG 24 FLCC – pok. 21 - 1 szt.
- Klimatyzator typu SPLIT marki FUJITSU – ASYG 12 LMCA – pok. 19, 20, sekretariat – 3 szt.
- Klimatyzator typu SPLIT marki FUJITSU – ASYG 09 LMCA – pok. 18 - 1 szt.

## **II. Opis usługi przeglądu technicznego.**

1. Każdy przegląd techniczny obejmuje czynności wynikające z dokumentacji i instrukcji obsługi urządzenia producenta, a w szczególności:

- sprawdzenie parametrów pracy urządzeń;
- sprawdzenia szczelności instalacji chłodniczej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności;
- regulację ciśnienia, parowania i skraplania w układach chłodniczych;
- uzupełnienie czynnika chłodniczego do maksymalnego poziomu;
- regulację wszystkich mechanizmów instalacji, zaworów i innych zespołów mających wpływ na jakość pracy klimatyzacji i wentylacji;
- kontrola zużycia filtrów z ewentualną wymianą lub czyszczeniem (*w ramach przeglądu należy wykonać czyszczenie filtrów, natomiast jeżeli zajdzie konieczność wymiany filtrów to Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia i wymiany, natomiast Zamawiający ponosi jedynie koszty wymienianych filtrów*);
- oczyszczenia parowników i powierzchni wymiany ciepła skraplacza;
- sprawdzenie parametrów pracy wentylatora i sprężarki;
- sprawdzenie parametrów pracy grzałek w układzie sprężarki;
- sprawdzenie szczelności i drożności przewodów skroplin oraz tac ociekowych;
- sprawdzenie stanu izolacji zimnochronnej na ciągach chłodniczych;
- sprawdzenie połączeń instalacji elektrycznych na listwach zaciskowych i ich poprawa;
- sprawdzenie parametrów elektrycznych instalacji zasilania, sterowania oraz silników elektrycznych sprężarki i wentylatora;
- sprawdzenia poprawności działania złożeń nawilżających;

- sprawdzenie naciągu pasków i ewentualna wymiana pasków (koszt pasków ponosi Zamawiający);
- kontrola pracy kierownic powietrza;
- sprawdzenie stanu układu sterowania w funkcji temperatury, wilgotności i hałasu;
- sprawdzanie klap oddymiających w kanałach wentylacyjnych;
- sprawdzanie w magazynach książek klap p.poż AT -15-3242/98;
- czyszczenie czerpni wraz z wymianą filtrów;
- sprawdzanie parametrów pracy pomp CT;
- sprawdzanie szczelności instalacji i stanu izolacji rurociągów CT.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności przeglądowe z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu obsługi tego typu instalacji i przepisów p. pożarowych.

3. Usługa przeglądu technicznego wykonywana będzie w dni robocze w godzinach pracy i przy obecności administratora budynku. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalane pomiędzy wykonawcą, a konkretnymi administratorami budynków.

4. Każdy przegląd techniczny wpisywany będzie do książki serwisowej, w której wymagane jest potwierdzenie ze strony administratora o wykonanym przeglądzie, będące podstawą do rozliczenia usługi przeglądu.

5. Koszt wymienionych podczas przeglądu części ponosi Zamawiający.

### III. Naprawa awaryjna.

1. Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego w ciągu **max. 36 godzin** od zgłoszenia i w obecności administratora obiektu. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych, naprawa musi się zakończyć w terminie do **3 dni** kalendarzowych od chwili zgłoszenia awarii.

2. Koszt wymienionych części ponosi Zamawiający i rozliczany będzie w oparciu o fakturę wystawioną każdorazowo przez Wykonawcę.

3. Jeżeli w wyniku awarii nastąpi całkowite opróżnienie zładu, to koszt napełnienia instalacji ponosi Zamawiający.

4. Czas reakcji na zgłoszoną awarię - **max. 24 godziny**.

### IV. Oferta powinna zawierać:

1. Cenę za jeden przegląd techniczny dla wszystkich budynków (*łącznie z rozbiem zaoferowanej ceny na każdy z budynków*)- w cenie przeglądu powinien być uwzględniony koszt dojazdu.
2. Cena roboczogodziny (wraz z dojazdem) za wykonanie :
  - a) naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji. Szacowana liczba roboczogodzin do wykonania – 150 roboczogodzin.
  - b) naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego. Szacowana liczba roboczogodzin do wykonania – 130 roboczogodzin.

Podana powyżej liczba roboczogodzin jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba roboczogodzin może ulec zmianie, przy czym stawka podana w ofercie Wykonawcy za roboczogodzinę będzie niezmienna.

**V. Kryteria wyboru oferty**

1. Cena za przegląd – 50%
2. Cena roboczogodziny za wykonanie naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji – 25%
3. Cena roboczogodziny za wykonanie naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego - 15%
4. Czas reakcji na zgłoszoną awarię - 10%