

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „**Usługa przeglądów technicznych, konserwacji i awaryjnych napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Rzeszowskiego zlokalizowanych w Rzeszowie przy ul. Pigoń, Dąbrowskiego, Rejtana, Kopisto, Jałowego, Cichej, Ćwiklińskiej, Zelwerowicza, Grunwaldzkiej, Moniuszki oraz w Werynii od 01.01.2017 do 31.12.2018 roku**”. sygn. ZP/UR/92/2016, w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru Wykonawcy do realizacji zadania nr:

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,**  
NIP: 8133238822 , Regon: 691560040,

którego reprezentuje:

**JM REKTOR - prof. dr hab. Sylwester Czopek**

**przy kontrasygnacie finansowej : Kwestor - mgr Marzena Filipek**

**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

.....

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: ..... zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia –**załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 1a do Siwz)** i ofertą Wykonawcy - **załącznik nr 2 do umowy** (formularz ofertowy i cenowy).
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem urządzeń znajdujących się w danym obiekcie, ramowy zakres przeglądów technicznych oraz zakres czynności konserwacyjnych określa **załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 1a do Siwz)**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią z zakresu obsługi urządzeń klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

### § 2

1. Termin realizacji usługi – **od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r.**  
Częstotliwość przeglądów oraz konserwacji – *określone w załączniku nr 1 do umowy.*
2. W przypadku nienależytego wykonywania usług określonych w § 1 lub w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo **rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia**. W takim przypadku wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.

### § 3

1. Wynagrodzenie, z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

**Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia:**

**netto** .....zł (słownie.....złotych)

**VAT** ..... zł (słownie.....złotych)

**brutto** ..... zł (słownie.....złotych)

**a) Cena za jeden przegląd techniczny dla wszystkich budynków (łącznie z rozbiem zaoferowanej ceny na każdy z budynków)– w cenie przeglądu powinien być uwzględniony koszt dojazdu.**

**netto** .....zł (słownie.....złotych)

**VAT** ..... zł (słownie.....złotych)

**brutto** ..... zł (słownie.....złotych)

**w tym:**

**b) łączna cena za wykonanie naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji (przy założeniu wykonania 150 roboczogodzin) wynosi:**

**brutto:** ..... zł (słownie.....złotych)

- przy czym cena za 1 roboczogodzinę wynosi: ..... zł brutto

**c) łączna cena za wykonanie naprawy po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego (przy założeniu wykonania 130 roboczogodzin) wynosi:**

**brutto:** ..... zł (słownie.....złotych)

- przy czym cena za 1 roboczogodzinę wynosi: ..... zł brutto

**d) Czas reakcji na zgłoszona awarię: ..... (max. 24 godziny)**

- 
2. W cenę przeglądu / naprawy wliczone są koszty dojazdu oraz wszystkie opłaty niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
  3. Wynagrodzenie za wykonywanie usługi przeglądów technicznych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych realizowane będzie każdorazowo, po przedstawieniu protokołu odbioru wykonania prac zatwierdzonego przez obie strony. Protokół odbioru prac jest jednocześnie dokumentem gwarancji prawidłowo wykonanych przeglądów i konserwacji. Wykonawca zapewnia bezpłatną konserwację urządzeń zgodnie z DTR, w całym okresie trwania umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za wykonanie danej usługi odrębnie na każdy obiekt (budynek), po zakończonym przeglądzie technicznym.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy zakazuje się wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo bez pisemnej zgody administratora lub kierownika obiektu.
8. Liczba roboczogodzin, podana w ust. 1 jest liczbą szacunkową, podaną w celu obliczenia wartości umowy. Faktyczna liczba roboczogodzin może ulec zmianie, natomiast wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku wykonania innej ilości roboczogodzin. Stawka za roboczogodzinę (poza wyjątkami określonymi w umowie) jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.

#### §4

1. Terminy przeglądów będą obustronnie ustalane pomiędzy wykonawcą a konkretnymi administratorami budynków.
2. W ramach pierwszego przeglądu Wykonawca sporządzi „protokół otwarcia” z dokładnym opisem stanu technicznego instalacji, podzespołów i urządzeń w poszczególnych obiektach Zamawiającego.
3. Z dokonanych przeglądów technicznych Wykonawca sporządza protokół podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania tego typu przeglądów, dostarczając jeden egzemplarz do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a drugi egzemplarz przekazuje administratorowi danego obiektu. Niezależnie od wystawionego protokołu z przeglądu Wykonawca dokonuje wpisu w książce serwisowej będącej w dyspozycji administratora danego obiektu.

#### §5

1. Wykonawca zapewnia serwis całodobowy na wypadek zaistnienia awarii systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
2. Wykonawca reaguje na każde wezwanie w związku z podejrzeniem złej pracy instalacji stwarzającej zagrożenie dla otoczenia lub urządzeń, zabezpieczając instalację przed następstwem poważniejszej awarii.
3. Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie bez zbędnej zwłoki **w ciągu max. 36 godzin od zgłoszenia** i w obecności administratora obiektu. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych, naprawa musi się zakończyć w terminie do **3 dni** kalendarzowych od zgłoszenia awarii.
4. Usterki lub awarie będą zgłaszane Wykonawcy pod nr tel. ...., całodobowo lub przesłane faksem na nr .....
5. **Czas reakcji serwisowej na zgłoszoną awarię/usterkę wynosi ..... godzin.**

#### § 6

1. W razie awarii instalacji Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia przez podjęcie następujących czynności:
  - a) natychmiastowe podjęcie działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków oraz powiadomienie Zamawiającego o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią,
  - b) wykonanie napraw polegających między innymi na wymianie wyeksploatowanych lub uszkodzonych elementów (podzespołów) systemu.
2. Naprawy, o których mowa w § 5 będą wykonywane na podstawie protokołów konieczności sporządzonych przez Zamawiającego i odrębnych zleceń określających zakres i warunki jej wykonania.
3. Materiały i części zamienne, niezbędne do prawidłowego działania systemów dostarcza Wykonawca.

#### § 7

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i udziela **12 miesięcznej gwarancji** na wykonane naprawy, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania napraw części zamiennych, Wykonawca udzieli na nie gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy.
2. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego z jego winy urządzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 8

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą: .....
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: .....
3. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu drugiej strony umowy.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### §9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w usunięciu usterek lub awarii w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 (w zależności od realizowanego zadania), za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia w stosunku do czasu określonego w **§ 5 ust. 3**,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 (w zależności od realizowanego zadania),
  - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 (w zależności od realizowanego zadania),
  - d) każdorazowo za brak reakcji serwisowej na zgłoszoną usterkę w czasie wskazanym w **§5 ust. 5 - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto**,
3. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 10

1. Wykonawca po zakończeniu realizacji niniejszej umowy (lub wcześniejszym jej rozwiązaniu) zobowiązany jest w terminie 7 dni przekazać przedmiot umowy podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, przejmującemu wykonywanie usługi. A w przypadku gdy po zakończeniu realizacji niniejszej usługi Zamawiający nie będzie miał wybranego podmiotu który przejmie realizację usługi, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania powyższych czynności przez okres 1 miesiąca, po upływie tego okresu obowiązek Wykonawcy w tym zakresie wygasa.
2. Przekazanie następuje komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i podmiotu przejmującego i obejmuje również przekazanie dokumentacji.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne - **w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego § 3 ust. 1 (w zależności od realizowanego zadania)**.
4. **Rozliczenie wykonanej naprawy zdiagnozowanej po wykonaniu przeglądu, konserwacji oraz po zdiagnozowaniu awarii przez Zamawiającego będzie odbywało się na podstawie kosztorysu powykonawczego (wg katalogów Nakładów Rzeczowych – nie wg faktycznego czasu usunięcia awarii) – liczonego na poziomie cen Sekocenbud z ostatniego kwartału poprzedzającego wystąpienie awarii, na materiały nie występujące w cennikach Sekocenbud Wykonawca przedstawi dowód zakupu.**

Kosztorys nie będzie zawierał kosztów przejazdu.

### **§11**

Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, zostały określone w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, jak te zmiany miały wpływ na wykonywanie zamówienia. Jeżeli w wyniku zajścia okoliczności określonych w ust. 1 wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zwiększeniu, Zamawiający poniesie 50% tych kosztów. Natomiast, jeżeli w wyniku zajścia okoliczności określonych w ust. 1 wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmniejszeniu, to wynagrodzenie wykonawcy zostanie obniżone o różnicę.

### **§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, o ile nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**