



ZP/UR/93/2014

Zał. nr 3 do siwz

Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej na przebudowę budynków A2, A3 w zakresie infrastruktury technicznej oraz przystosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych.

Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej z pozwoleniem na budowę i wykonawczej na:

- zabudowanie zewnętrznych wind z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynkach A2, A3
- zagospodarowanie terenu wokół budynków A2,A3.

PROJEKT UMOWY

UMOWA o prace projektowe nr.....

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim, al. Rejtana 16 c, 35-959 Rzeszów reprezentowanym przez:

Rektora UR	prof. dr hab. Aleksander Bobko
przy kontrasygnacie finansowej:	
Kwestor -	mgr Marzeny Filipek
zwanym dalej Zamawiającym	

a

.....
.....
.....

reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/93/2014 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej szczegółowo opisanej w „Opisie przedmiotu zamówienia” Zakres prac obejmuje wszystkie prace projektowe umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę.

2) Zakres prac projektowych obejmował będzie:

- uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień wraz z pokryciem związanych z nimi opłat administracyjnych.
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami (również w wersji elektronicznej na nośniku CD) – 4 egz.

- projekt wykonawczy (również w wersji elektronicznej na nośniku CD) – 4 egz.
- program dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – informacja BIOZ – 4 egz.
- kosztorys inwestorski (również w wersji elektronicznej na nośniku CD) – 2 egz.
- przedmiar robót (również w wersji elektronicznej na nośniku CD) – 2 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (również w wersji elektronicznej na nośniku CD) – 2 egz.

§ 2

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia wszelkich niezbędnych uzgodnień, a także do uwzględniania stanowiska oraz uwag i wskazówek Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób umożliwiający prawidłową realizację zadania. Przedmiot zamówienia powinien zawierać komplet uzgodnień, i opinii wynikających z warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów, norm i spełnić warunki do uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji, odbioru i dopuszczenia do użytkowania, a jednocześnie zapewnić zagospodarowanie obiektu przy zastosowaniu materiałów dobrej jakości, nowoczesnych technologii wykonawstwa i urządzeń zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4) Wykonawca, realizując przedmiot niniejszej umowy zobowiązuje się do nieopisywania go poprzez wskazywanie znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „ lub równoważny”

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunków zabudowy dla planowanej inwestycji
- 2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i niezbędnych uzgodnień wraz z pokryciem związanych z nimi opłat administracyjnych, w tym uzgodnienie komunikacji nadziemnej (strefy lądowania helikoptera) i podziemnej (połączenie transportu tunelem) ze Szpitalem Wojewódzkim nr 2 w Rzeszowie
- 3) bieżące uzgodnienia i konsultowanie założeń projektowych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego dotyczącej zastosowanych rozwiązań przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę

- 4) uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania, koniecznych do właściwego opracowania dokumentacji
- 5) sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentów, w tym dodatkowych i pomocniczych opracowań projektowych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę
- 6) złożenie po zakończeniu projektowania pisemnego oświadczenia, że przekazana dokumentacja projektowa i kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz że wydana została w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 7) złożenie po zakończeniu projektowania pisemnego oświadczenia, że przedłożony projekt budowlany, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej jest zgodny z załączoną wersją elektroniczną
- 8) złożenie po zakończeniu projektowania pisemnego oświadczenia, że w projekcie, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców
- 9) podpisanie dokumentacji przez osoby ją wykonujące wraz z potwierdzeniem uprawnień budowlanych do wykonywania zawodu
- 10) umożliwienie Zamawiającemu wglądu do dokumentów dotyczących przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac
- 11) składanie sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego
- 12) współpraca z Zamawiającym na etapie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu w szczególności poprzez udzielanie pisemnych wyjaśnień w ciągu trzech dni na pytania wykonawców składane podczas tego postępowania
- 13) dostarczenie - na żądanie Zamawiającego, dodatkowych egzemplarzy dokumentacji lub jej części za dodatkowym wynagrodzeniem równym wysokości kosztu powielenia tych egzemplarzy
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, obejmującego w szczególności:
 - a) wizytacje na placu budowy
 - b) dokonywanie zmian i uzupełnień Dokumentacji (w razie konieczności), jej przeróbek, modyfikacji lub adaptacji na etapie realizacji robót budowlanych

c) udział w naradach

d) wydawanie opinii i składanie wyjaśnień

Zamawiający zastrzega, iż nie będzie pokrywał kosztów nadzoru autorskiego związanego z usunięciem wad i błędów projektu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w tym udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień oraz informacji, a także dokonywania uzgodnień.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu zamówienia po jego należyтым wykonaniu oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia

§ 5

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentacji projektowej następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy oraz zamawiającego.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia kompletności, poprawności i jakości wykonanej dokumentacji.
4. Niekompletność dokumentacji zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. Wszystkie wady i braki w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji zarówno z inicjatywy własnej, ale za wiedzą Zamawiającego jak i na żądanie zgłoszone przez zamawiającego. Usunięcie wad i braków nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, ustalonym przez Strony z uwzględnieniem ich specyfiki, przy czym termin na usunięcie wad i braków nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia o stwierdzeniu wad i braków od Zamawiającego.
6. Czynności, o których mowa w ust. 5 powyżej Wykonawca wykonuje w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

I etap – wykonanie inwentaryzacji, wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej na przebudowę budynku a3 w zakresie infrastruktury technicznej oraz przystosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych. Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego

TERMIN REALIZACJI I ETAPU – od daty podpisania umowy do 31 lipiec 2014

II etap - wykonanie inwentaryzacji, wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej na przebudowę budynku a2 w zakresie infrastruktury technicznej oraz przystosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych. Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego

TERMIN RAELIZACJI II ETAPU – od daty podpisania umowy do 30 wrzesień 2014

III etap - wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej (z pozwoleniem na budowę), dokumentacji wykonawczej wraz z wykonaniem przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na:

- Zabudowanie zewnętrznych wind z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych (4 przystanki) w budynkach A2,A3
- Zagospodarowanie terenu wokół budynków A2, A3

TERMIN RAELIZACJI III ETAPU – od daty podpisania umowy do 31 grudzień 2014

Całość przedmiotu umowy (Etapy I,II,III) Wykonawca wykona w nieprzekraczalnym terminie: od daty podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2014r.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:

netto:zł (słownie:.....)

brutto:zł (słownie:.....)

VAT :zł (słownie:.....)

2. Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie za wykonane prace projektowe w następujący sposób:

2. zapłata 100% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę I,II,III etapu prac projektowych oraz po potwierdzeniu należytego wykonania dokumentacji projektowej protokołem zdawczo - odbiorczym – zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń oraz po doręczeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Brak zapłaty wynagrodzenia w ustalonym wyżej terminie może spowodować naliczenie przez Wykonawcę odsetek ustawowych.
7. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i jest niezmiennie do końca trwania niniejszej umowy.

§8

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, są w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 6) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami) utworem, który jest chroniony prawem autorskim.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 powyżej przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych, o których mowa w §1 niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.). W szczególności zatem Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku prac projektowych w zakresie obejmującym następujące pola eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie za pomocą technik tradycyjnych oraz cyfrowych, zapis w pamięci elektronicznej, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, wprowadzanie do obrotu.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W związku z powyższym Zamawiający ma prawo w szczególności do dokonywania w sposób dowolny zmian, modyfikacji i adaptacji dokumentacji projektowej, udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wprowadzenia zmian, modyfikacji, adaptacji według potrzeb Zamawiającego, wykorzystania dokumentacji projektowej jako podstawy do wykonania innych projektów, udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonania na jej podstawie odrębnych projektów.
4. Zamawiający ma prawo do udostępnienia dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonania przez te osoby nadzoru autorskiego nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, którym mowa w § 7 umowy, bez konieczności zawierania dodatkowego porozumienia w tym zakresie.
6. Zamawiający uzyskuje prawo własności do kopii papierowych i elektronicznych całej dokumentacji projektowej dostarczonej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewnia, że w trakcie realizacji niniejszej umowy nie naruszy praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń tego rodzaju przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez obie strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §5 niniejszej umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
4. O wadzie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od dnia jej wykrycia. Jednocześnie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na jej usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia wady projektu w określonym terminie Zamawiający może dokonać tzw. zastępczego usunięcia wad przez wybrany przez siebie podmiot, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w umowie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad, w tym w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby nie były jeszcze wymagalne.

§ 11

1. Poza wypadkami przewidzianymi w k.c. i art. 145 ust 1. ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) Gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, mimo uprzedniego wezwania do naprawy naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu
 - 3) Wykonawca opóźnia się 14 dni w realizacji prac, w stosunku do terminów wskazanych w umowie
 - 4) Wykonawca utracił zdolność wykonywania prac (złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie przedsiębiorstwa itp.)
 - 5) zmiany decyzji Zamawiającego co do realizacji inwestycji objętej przedmiotem niniejszej umowy
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a następnie odstąpienia od umowy – Zamawiający może dochodzić kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia Wykonawcy jak i odstąpienia – pod warunkiem, że kary umowne naliczone zostały przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - b) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym przepisów dotyczących realizacji inwestycji ze środków unijnych

2. Wszystkie zmiany wymienione w ust. 1 wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu.

§ 13

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Ewentualne spory powstałe na gruncie niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca