

Usługa patrolowania terenu oraz ochrony mienia Uniwersytetu Rzeszowskiego.**Zadanie nr 1: Usługa patrolowania terenu kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie w rejonie ulic: Rejtana-Kopisto-Pigonia****Umowa- Projekt**

Zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy:

Uniwersytetem Rzeszowskim z siedzibą w Rzeszowie przy al. Rejtana 16c, 35-959 Rzeszów,
Regon 691560040, NIP 8133238822, reprezentowanym przez:

Prorektora ds. Rozwoju i Polityki Finansowej – dr hab. Czesława Puchalskiego, prof. UR

przy kontrasygnacie finansowej:

Kwestor UR - mgr Janina Kut

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zarejestrowaną przez, wysokość kapitału zakładowegozł,
Regon, NIP, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/UR/99/2012, zad.2 w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę patrolowania obiektów kampusu Uniwersytetu Rzeszowskiego w Rzeszowie w rejonie ulic: Rejtana-Kopisto-Pigonia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.10.2012r do 04.01.2014r.
2. Usługa w tym czasie realizowana będzie codziennie przez dwuosobowe patrole agentów ochrony, w godzinach od 20⁰⁰ do 4⁰⁰ w okresie miesięcy od stycznia do marca i od listopada do grudnia oraz od godz. 18⁰⁰ do 6⁰⁰ w okresie od kwietnia do października.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę przy zachowaniu 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Wykonawca zapewnia wyposażenie agentów ochrony w środki przymusu bezpośredniego, środki techniczne oraz łączności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, umożliwiające prawidłową realizację usługi.
5. Wykonawca dostarczy i zamontuje na swój koszt w miejscach wskazanych przez Zamawiającego czytniki monitorujące pracę agentów.
6. Wykonawca zapewnia wsparcie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, gotowej do natychmiastowego użycia w przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia zdolnej dotrzeć do kampusu Zamawiającego w czasie do 15 min od momentu zgłoszenia konieczności podjęcia interwencji.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi na rzecz Zamawiającego wynosić będzie, przy założeniu 7568 roboczogodzin i stawki roboczogodziny:

1. Za 1 roboczogodzinę:

netto:..... zł (słownie..... złotych

2. przy założeniu 9336 roboczogodzin:

Wartość netto:..... zł (słownie :.....)

vat:..... zł (słownie :.....)

Wartość brutto:..... zł (słownie :.....)

2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi za dany miesiąc kalendarzowy nastąpi przy uwzględnieniu faktycznej liczby roboczogodzin dla danego obiektu.
3. Należność za wykonaną usługę – zgodnie z pkt 2 – zostanie zapłacona przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, wynikającej z §3 pkt 2 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Za niekompletne lub nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę czynności wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający może potrącić do 20% wynagrodzenia za dzień, w którym dana czynność miała być wykonana – fakt ten musi być odnotowany w zeszycie kontroli budynku o którym mowa w § 8 ust 3 umowy.
3. Za czynności, które nie zostały wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury VAT Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy ustawowe odsetki.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5

Wykonawca w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy opracuje zakres czynności dla pracowników skierowanych do patrolowania obiektów u Zamawiającego. Zakres czynności podlega uzgodnieniu z Zamawiającym- administratorem kampusu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przedłożyć do wglądu aktualne licencje pracowników-agentów ochrony przewidzianych do realizacji umowy potwierdzające wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje. Każdorazowa zmiana agenta ochrony w czasie trwania umowy powinna być zgłoszona Zamawiającemu wraz z przedstawieniem aktualnej licencji nowego pracownika ochrony.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką obiektów w kampusie oraz do uzgodnienia z Zamawiającym tras patrolowania.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków przez swoich pracowników. W przypadku zaistnienia szkód w mieniu Zamawiającego na terenie patrolowanych obiektów strony ustalają następującą procedurę:

- a) w przypadku zaistnienia szkód, każda ze stron winna niezwłocznie powiadomić drugą stronę celem sporządzenia protokołu określającego przyczyny, rodzaj i wysokość szkody oraz zakres odpowiedzialności stron umowy. Obowiązek naprawienia szkody ciąży na wykonawcy w przypadku udowodnienia niewłaściwej realizacji czynności dozoru mających wpływ na powstanie szkody.
- b) w wypadku podejrzenia zaistnienia przestępstwa niezwłocznie powinny być o nim zawiadomione organy ścigania,
- c) wyjaśnienie przyczyn – w tym inwentaryzacja szkody – winno być prowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru powierzonych Wykonawcy usług jest administrator ochranianego campusu.
2. Pełnomocnikami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym są:.....
3. Po każdym dniu służby pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do sporządzania pisemnych raportów z przebiegu patroli z przeznaczeniem dla administracji campusu.
4. Uwagi, co do jakości i kompletności wykonania umówionego zakresu usług pełnomocnik Zamawiającego przekazuje pisemnie i zapoznaje z nim pełnomocnika Wykonawcy, który potwierdza przyjęcie ich do wiadomości podpisem z datą i godziną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do w/w uwag w ciągu 24 godzin, od chwili zapoznania się z uwagami. Brak takiego ustosunkowania się jest potwierdzeniem przez Wykonawcę własnej winy w zdarzeniu opisanym w dokonanym wpisie.
5. W przypadku uwag co do jakości pracy agentów ochrony i wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej wymiany pracownika. Nowo zaangażowany pracownik powinien posiadać, co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej warunków mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny umowy, w przypadku ustawowej zmiany przepisów ustalających wysokość stawki podatku VAT. Cena jednostkowa brutto umowy ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i mający siedzibę Sąd w Rzeszowie.

§ 12

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Ustawy Pzp i w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: